

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO

Porsche 911 Carrera S/C - Ano/Fabricação 2019 - Ano/Modelo 2020

Processo de referência	0000320-83.2026.8.26.0052
Documento-base	Laudo cautelar Tech Visão / Mega Laudo, emitido em 01/10/2025
Placa	FUN-9D92 / FUN-9392
Chassi	WP0CB299XLS262363
Valor final estimado	R\$ 340.000,00

1. Objetivo

O presente laudo tem por finalidade apresentar avaliação mercadológica estimativa do veículo identificado no laudo cautelar, considerando **sua condição física atual, as avarias estruturais e de segurança informadas**, a comparação com referências de **Tabela FIPE e anúncios de mercado**, e o **abatimento técnico compatível com a perda de liquidez e o custo/risco de reparação**.

Este documento não substitui perícia oficial, inspeção mecânica especializada Porsche, orçamento técnico de reparo, pesquisa direta no Detran ou confirmação da versão por decodificação de VIN/CRLV. A conclusão é estimativa de valor para fins negociais/judiciais preliminares, com base nos elementos disponíveis.

2. Documentos e informações analisadas

- Laudo cautelar Tech Visão Vistorias Veiculares Pátios Ltda., número 0001878291, emissão em 01/10/2025, com resultado “Não Conforme”.
- Consulta veicular Mega Laudo / Segurança WS, código 23337103, realizada em 01/10/2025.
- Referências FIPE e mercado Webmotors/Tabela FIPE Brasil consultadas para o Porsche 911 2020, especialmente versões Carrera S Coupe e Carrera S Cabriolet 3.0 (991/992).
- Imagens constantes do laudo cautelar, reproduzidas no anexo fotográfico deste documento.

3. Identificação do veículo

Marca/Modelo	I/PORSCHE PORSCHE 911 CARRERA SC
Ano fabricação/modelo	2019/2020
Cor	Preta
Combustível	Gasolina
Cilindradas / Potência	2.981 cm³ / 450 cv
Placa	FUN9D92 / FUN9392
Renavam	01226918660
Chassi / Motor	WP0CB299XLS262363 / DKK023963

4. Estado de conservação e avarias relevantes

O laudo cautelar classifica a vistoria como “**Não Conforme**” e aponta **avarias de elevada relevância técnica**. Embora motor e chassi tenham sido indicados como originais, o conjunto de danos supera meras avarias estéticas, atingindo elementos estruturais e sistemas de segurança do veículo.

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO

Item avaliado	Condição informada	Impacto na avaliação
Longarina dianteira esquerda	Com avaria	Dano estrutural relevante; reduz liquidez e exige reparo técnico especializado.
Longarina dianteira direita	Com avaria	Dano estrutural relevante; risco de desalinhamento e rejeição por compradores/seguradoras.
Torre/caixa de roda dianteira esquerda	Com avaria	Área crítica de suspensão; exige avaliação dimensional e estrutural.
Painel dianteiro / compartimento do motor	Danificados / com avarias	Indica colisão frontal severa e possível custo elevado de peças importadas.
Airbags	Danificados	Sistema de segurança acionado/danificado; reparo caro e essencial para circulação segura.
Soleira direita	Danificada	Avaria estrutural/lateral com impacto de desvalorização.

5. Pesquisa de referência FIPE e mercado

A identificação do laudo menciona **Porsche 911 Carrera SC, ano/modelo 2019/2020**, com potência de 450 cv. Para fins de estimativa, adotou-se como referência a versão Carrera S/Cabriolet ou equivalente, por ser a aproximação mais aderente às características declaradas e às imagens. A versão exata deve ser confirmada por CRLV/VIN antes de avaliação definitiva.

Fonte	Versão / referência	Valor informado	Observação
FIPE/Webmotors - Jun/2026	Porsche 911 Carrera S Cabriolet 3.0 2020	R\$ 849.523,00	Referência FIPE da versão cabriolet.
Webmotors - Jun/2026	Preço Webmotors da mesma versão	R\$ 877.323,63	Indicador de mercado/portal.
Tabela FIPE Brasil - Jun/2026	Carrera S Coupe 3.0 2020	R\$ 729.873,00	Referência inferior para versão coupe.
Webmotors anúncios SP	Porsche 911 2020 em anúncios	aprox. R\$ 780.000,00 a R\$ 1.050.000,00	Faixa observada conforme versão/quilometragem/configuração.

Fontes públicas consultadas: **Webmotors/Tabela FIPE para Porsche 911 Carrera S Cabriolet 2020, com FIPE de junho/2026 de R\$ 849.523,00 e preço Webmotors de R\$ 877.323,63; Tabela FIPE Brasil para Porsche 911 Carrera S Coupe 2020, com FIPE de R\$ 729.873,00; e anúncios Webmotors para Porsche 911 2020 em São Paulo, com exemplos na faixa de aproximadamente R\$ 780.000,00 a R\$ 1.050.000,00, conforme versão e quilometragem.**

6. Critério de depreciação aplicado

Não se recomenda avaliar o veículo pelo valor cheio da Tabela FIPE, pois os danos informados **atingem longarinas, torre/caixa de roda, painel dianteiro, compartimento do motor e airbags**. Tais avarias tendem a gerar elevado custo de reparação, perda permanente de valor, limitação de seguro/financiamento e forte redução de liquidez no mercado de veículos premium. **Observando ainda a anotação da passagem em leilão no veículo que compromete sua comercialização pela Tabela FIPE.**

Para fins de estimativa, foi adotado **valor-base aproximado de R\$ 849.523,00**, correspondente à referência FIPE da versão Carrera S Cabriolet 3.0 2020. **Aplicou-se fator residual de aproximadamente 40%, equivalente a depreciação aproximada de 60%, em razão da severidade das avarias e do risco de reparabilidade.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO

Valor-base de referência FIPE adotado	R\$ 849.523,00
Fator residual aplicado	aprox. 40%
Resultado matemático aproximado	R\$ 339.809,20
Valor final arredondado da avaliação	R\$ 340.000,00

7. Conclusão da avaliação

Diante da análise documental, das fotografias constantes do laudo cautelar, da condição “**Não Conforme**”, das avarias estruturais e de segurança e das referências de mercado pesquisadas, **conclui-se que o veículo não deve ser avaliado como unidade íntegra de mercado.**

VALOR ESTIMADO DO VEÍCULO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA:

R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

O valor acima considera o veículo no estado físico apresentado no **laudo cautelar de 01/10/2025**, com chassi e motor apontados como originais, porém com avarias estruturais e de segurança relevantes. Recomenda-se, para confirmação final, a obtenção de orçamento técnico de reparação junto a oficina especializada Porsche, vistoria cautelar atualizada e pesquisa documental atualizada no Detran/órgãos competentes.

8. Ressalvas

- A presente avaliação é estimativa e se limita aos documentos e fotografias disponibilizados.
- Não houve desmontagem, medição dimensional de monobloco, teste de rodagem ou inspeção presencial.
- A eventual existência de registro de sinistro, média/grande monta, restrição administrativa, baixa de gravame, multas, débitos ou impedimentos documentais poderá alterar substancialmente o valor.
- O valor indicado pressupõe venda no estado em que se encontra, sem garantia de reparabilidade, sem garantia de aceitação por seguradora e sem garantia de liquidez imediata.

9. Anexo fotográfico

Fotografias extraídas do laudo cautelar Tech Visão, utilizadas para compreensão visual das avarias e do estado do veículo.

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO



Foto 1 - Vista dianteira, com danos aparentes na parte frontal



Foto 2 - Vista traseira/lateral do veículo no pátio



Foto 3 - Painel interno com airbags deflagrados/danificados

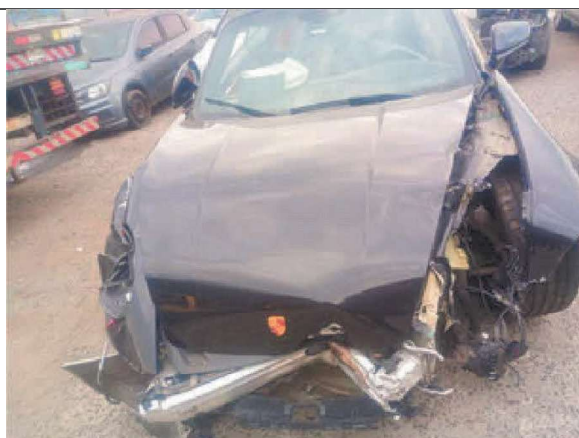


Foto 4 - Compartimento do motor com avarias



Foto 5 - Número do motor DKK023963



Foto 6 - Número do chassi WP0CB299XLS262363

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO



Foto 7 - Torre direita



Foto 8 - Torre esquerda com avarias



Foto 9 - Longarina dianteira esquerda



Foto 10 - Longarina dianteira direita



Foto 11 - Placa do veículo



Foto 12 - Etiqueta do batente da porta

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ESTIMATIVA DE VEÍCULO



Foto 13 - Foto inferior/estrutura do veículo

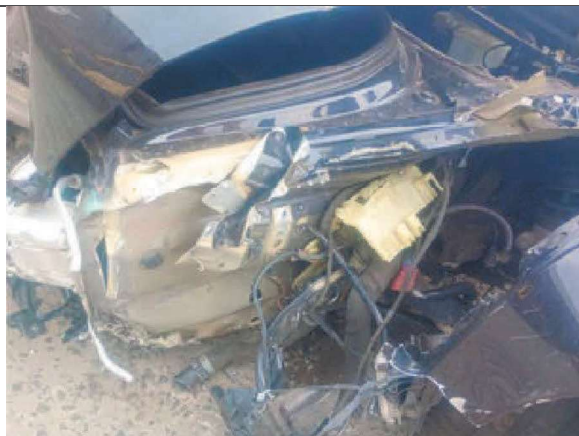


Foto 14 - Foto extra da área dianteira/estrutura



Foto 15 - Foto extra 14 do laudo cautelar

10. Fontes consultadas

- Laudo cautelar Tech Visão Vistorias Veiculares Pátios Ltda., nº 0001878291, emitido em 01/10/2025, juntado no processo 0000320-83.2026.8.26.0052.
- Webmotors - Tabela FIPE Porsche 911 Carrera S Cabriolet 3.0 2020, referência junho/2026.
- Tabela FIPE Brasil - Porsche 911 Carrera S Coupe/Cabriolet 3.0 2020, referência junho/2026.
- Webmotors - anúncios de Porsche 911 2020 no mercado de São Paulo.

São Paulo/SP, 22 de junho de 2026



Documento assinado digitalmente

DANIEL ALMEIDA DA SILVA

Data: 22/06/2026 12:41:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DANIEL ALMEIDA DA SILVA
ECONOMISTA / AVALIADOR CREDENCIADO DETRAN/SP

RG 32.982.869/SSP/SP / CPF 302.249.088-71

Celular 11 98192-4460


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CRIMINAL - JURI
1ª VARA DO JÚRI
Av. Abrão Ribeiro, 313 - São Paulo-SP - CEP 01133-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0000320-83.2026.8.26.0052**
 Classe - Assunto: **Alienação de Bens do Acusado - Crimes de Trânsito**
 Documento de Origem: **Tipo de Documento dos Dados da Delegacia << Informação indisponível >> - Número Doc. e Dist. Pol. dos Dados da Delegacia << Informação indisponível >>**
 Autor: **Justiça Pública**
 Réu: **SAMUEL SANT ANNA DA COSTA**

Juíza de Direito: Dra. **MELANIE LIESENBERG**

Vistos.

Homologo a avaliação de fls. 121/126, que estimou o valor do veículo em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Intime-se o Leiloeiro oficial designado para que, no prazo de 05 (cinco) dias, apresente nos autos o edital de leilão, contendo as informações essenciais sobre o bem a ser alienado, o valor mínimo de arrematação e demais requisitos legais aplicáveis, bem como para que adote todas as providências necessárias para a regular realização do certame, observando as disposições legais pertinentes.

Após a juntada do edital, abra-se vista ao Ministério Público. Com a manifestação do *Parquet*, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 30 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA