



Cadastro do Imóvel: 007.096.0148-4

Local do Imóvel:

LG SANTA CECILIA, 62 - AP 51
CEP 01225-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG SANTA CECILIA, 62 - AP 51
CEP 01225-010

Contribuinte(s):

CPF 297.626.698-00 MARIA EUGENIA RIBEIRO MACHADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	570	Testada (m):	25,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0195
Área total (m²):	570		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	146	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	570	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1949		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.653,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	130.693,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	100.127,00
Base de cálculo do IPTU:	230.820,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/09/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/06/2025
Número do Documento: 2.2025.002171570-5
Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)