

M.23.227/A.12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

125.678

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 23.227 Ficha 74

Data: 13 de maio de 2015

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 12, em construção, localizado no 1º andar do Bloco 01 - Edifício Progress, integrante do Condomínio "Residencial Metropolitan Osasco", situado na Avenida José Lourenço, Jaguaribe, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa real de 68,990m², comum real de 49,219m², encerrando a área total de 118,209m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,5313%, com direito ao uso de uma vaga, para guarda de um veículo de passeio, em local indeterminado na garagem coletiva, cuja utilização está sujeita ao auxílio de manobrista.

CADASTRO: 23241.62.60.0364.00.000.02

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL OSASCO - SPE LTDA., com sede na Rua Turiassú, nº 390, Conjunto 16, Capital/SP, CNPJ/MF nº 15.163.466/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 6, feito em 24 de setembro de 2012 na Matrícula nº 23.227, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 275.410, em 05 de maio de 2015. Microfilme nº

241813

Av. 1, em 13 de maio de 2015.

Conforme R. 10/23.227, feito em 09 de fevereiro de 2015, a proprietária deu a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, em primeira e especial **HIPOTECA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 16.000.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 275.410, em 05 de maio de 2015. Microfilme nº

241813

Av. 2, em 13 de maio de 2015.

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, datado e assinado em 20 de abril de 2015, tendo a credora recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 275.410, em 05 de maio de 2015. Microfilme nº

241813

Continua no Verso

M.23.227/A.12

MATRÍCULA

125.678

FOLHA

001

Matric.Mãe 23.227 Ficha 74

VERSO

R. 3, em 13 de maio de 2015.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, a proprietária e incorporadora **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$54.781,08, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$429.000,00, a **WAGNER DIAS DE JESUS**, brasileiro, administrador, RG nº 27.285.840-7-SSP/SP, CPF/MF nº 214.583.858-92, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LARISSA CRISTINA ALVES DE JESUS**, brasileira, proprietária de microempresa, RG nº 25.526.535-9-SSP/SP, CPF/MF nº 333.626.868-00, residentes e domiciliados na Rua Valeniza Zagni da Silva, nº 227, CS 2, Bussocaba, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 275.410, em 05 de maio de 2015. Microfilme nº 241813

R. 4, em 13 de maio de 2015.

Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação nº 2, o imóvel matriculado foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes **WAGNER DIAS DE JESUS** e sua esposa **LARISSA CRISTINA ALVES DE JESUS**, já qualificados, no valor de R\$301.000,00, a ser pago por meio de 420 prestações mensais, no valor inicial de R\$3.041,58, vencendo-se a primeira delas em 20 de maio de 2015, com taxa anual de juros: nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1501%, calculadas pelo sistema de amortização SAC NOVO, origem dos recursos do SBPE e demais condições constantes no título. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$429.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 275.410, em 05 de maio de 2015. Microfilme nº 241813

Av. 5, em 13 de agosto de 2015.

Conforme Av.11/23.227, feita em 13 de agosto de 2015, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras

Continua na Ficha Nº 2

M.23.227/A.12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
125.678

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 23.227 Ficha 74

Data: 13 de maio de 2015

CNS 11.152-6

futuras unidades), foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/04.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 279.390, em 03 de agosto de 2015. Microfilme nº **245184**

Av. 6, em 22 de junho de 2017.

Conforme averbação nº 12, feita nesta data na matrícula nº 23.227, foi concluída a construção do apartamento objeto desta, integrante do "Residencial Metropolitan Osasco", que passou a ter entrada pelo nº 430 da Rua José Lourenço, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 125.678**.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 307.116, em 08 de junho de 2017. Microfilme nº **268708**

R. 7, em 22 de junho de 2017.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado e assinado em 27 de abril de 2017, com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 13 na matrícula nº 23.227, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob os nºs 3 e 4, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$429.000,00, foi **ATRIBUÍDO** a **WAGNER DIAS DE JESUS** e sua esposa **LARISSA CRISTINA ALVES DE JESUS**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 307.116, em 08 de junho de 2017. Microfilme nº **268708**

NÃO SIMPLES COMO ANTES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital