



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 070.337.0691-1

Local do Imóvel:

AV NOVA CANTAREIRA, 4264 - CS 4
VILLAGGIO HOUDA CEP 02340-001
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV NOVA CANTAREIRA, 4264 - CS 4
VILLAGGIO HOUDA CEP 02340-001

Contribuinte(s):

CNPJ 62.237.367/0001-80 BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA
CPF 093.152.868-20 SERGIO FAOUR AUAD

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.001	Testada (m):	60,30
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0832
Área total (m²):	6.001		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	515	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m²):	2.000	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2014		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.807,00
- da construção:	2.386,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	886.442,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.105.911,00
Base de cálculo do IPTU:	1.992.353,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 07/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001109197-1

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)