

CNM: 113282.2.0011301-84

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matricula

- 11.301 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 17 de outubro de 19 77

IMÓVEL: O apartamento sob numero 31, localizado no 3º andar Bloco B, do Edifício Torreblanca, situado à Avenida Bras Leme, numero 2.241, no 8º Subdistrito - Santa-na desta Capital, com a área util de 95,21 metros quadrados área comum de 36,64 metros quadrados, área total de 131,85-metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do Edifício de 1,5397%.

Contribuinte municipal 073.266.0399-5.

PROPRIETARIOS: JOSE BAPTISTA GONÇALVES, RG nº 1.106.878, -- CPF numero 011.061.398-87, e sua mulher ESME RALDA FERREIRA GONÇALVES, RG nº 919.560, CPF numero 673.579.388-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Paderewsky, numero 210.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição numero 112.556, deste Cartorio.

A Escrevente Habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa)

O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/11.301 - São Paulo, 17 de outubro de 1.977. Por instrumento particular datado de 28 de setembro, os proprietários Transmitiram por venda feita a ARIIVALDO GONÇALVES GUERRA, - contabilista, RG numero 3.490.586, CPF numero 053.075.418/-49 e sua mulher MARLENE GONÇALVES GUERRA, secretária, RG numero 9.000.206, CPF numero 093.492.438-49, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Travessa Angelica P. Grios, numero 159, pelo valor de Cr\$ 815.380,00 (oitocentos e quinze mil, trezentos e oitenta cruzeiros), o imóvel objeto da presente matricula - A Escrevente Habilitada Arlete Pessoa

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0011301-84

matricula

- 11.301 -

ficha

- 01 -

verso

(Arlete Pessoa). - O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.2/11.301 - São Paulo, 17 de outubro de 1.977. Por instrumento particular datado de 28 de setembro de 1.977, os proprietários constantes do R.1, deram em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida de Cr\$ 557.552,65 (quinhentos e cinquenta e sete mil quinhentos e cinquenta e dois cruzeiros e sessenta e cinco centavos), a qual será paga pelo Sistema de Amortização Constante, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 9.335,41, vencendo-se a primeira a 30 dias contados da data do título, com os juros e condições constantes do título, arquivado neste Cartório. - A Escrevente Habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

Av.3/11.301 - São Paulo, 17 de outubro de 1.977, CEDULA HIPOTECARIA numero 73.479, série 01, emitida em 28 de setembro de 1.977, tendo como emitente e favorecida a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, e como devedores, Ariovaldo Gonçalves Gerra, e sua mulher, já qualificados, do valor de Cr\$..... 557.552,65, pagáveis na forma prevista da hipoteca constante do R.2 da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). - O Oficial interino, José Simão (José Simão).

-continua na ficha nº.02-

CNM: 113282.2.0011301-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-11.301-

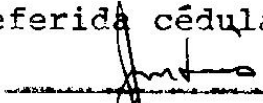
ficha

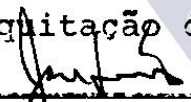
-02-

São Paulo, 07 de maio

de 19 93

-continuação da matrícula nº. 11.301-

Av.4/11.301:- São Paulo, 07 de maio de 1.993:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECÁRIA averbada sob número 03 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 19 de abril de 1.993.- O OFICIAL,  (José Simão).-

Av.5/11.301:- São Paulo, 07 de maio de 1.993:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 2, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 25 de março de 1.993.- O OFICIAL,  (José Simão).-

Av.6:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.888 de 24/02/2017.-

Da certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2017, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida aos 02 de março de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **ARIOVALDO GONÇALVES GUERRA**, é inscrito no CPF. nº 053.073.418-49, e não como constou. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.7:- 03/03/2017 - Prenotação nº 413.888 de 24/02/2017.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.6, extraída dos autos (processo nº 9072008) da Ação de Execução Fiscal ajuizada por **SÃO PAULO SECRETARIA NEGOCIOS JURIDICOS**, CNPJ. nº 46.392.072/0001-22, em face de **ARIOVALDO GONÇALVES GUERRA**, casado com **MARLENE GONÇALVES GUERRA**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 23 de fevereiro de 2017, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto

Continua no verso.

matricula

11.301

ficha

- 02 -
verso

desta matrícula, pertencente ao executado e sua mulher, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 3.198,10, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.8:- 16/03/2022 - Prenotação nº 485.075 de 04/03/2022.-

Pela certidão expedida em 04 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1030636-31.2020.8.26.0001, de execução civil ajuizada por MARIA FERNANDA ANTUNES SANCHEZ, CPF. nº 039.141.428-39, em face de: 1º) ARIIVALDO GONÇALVES GUERRA e sua mulher MARLENE GONÇALVES GUERRA, já qualificados; e, 2º) ALEXANDRE GONÇALVES GUERRA, CPF. nº 280.295.448-20, e de conformidade com o auto ou termo de 27 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do 1º executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 22.215,36, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, ARIIVALDO GONÇALVES GUERRA.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000039185622H

Av.9:- 05/05/2023 - Prenotação nº 503.066 de 27/04/2023.-

Pela certidão expedida aos 27 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 00016525920178260001) da Ação de Execução Civil ajuizada por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORREBLANCA, CNPJ. nº 54.574.967/0001-06, em face de ARIIVALDO GONÇALVES GUERRA e sua mulher MARLENE GONÇALVES GUERRA, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de outubro de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 361.673,78, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Ariovaldo Gonçalves Guerra. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000523482232

Continua na Ficha nº

03



11.301

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

11.301**03****113282.2.0011301-84****Av.10:- 26/05/2026 - Prenotação nº 558.435 de 20/05/2026.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de maio de 2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos nº 0098500-46.1994.5.05.0132 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.1811.04690280-IA-361), **ficam indisponíveis os bens de ARIIVALDO GONÇALVES GUERRA.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000092317826L

COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE