

matrícula

325.811

ficha

01

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 112, localizado no 11º pavimento da TORRE "B" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & PARQUE DO CARMO IOSOSUKE II", situado à Rua Iososuke Okaue, nº 383, Colônia Japonesa, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo: área privativa coberta edificada de 41,000m²; área comum coberta edificada de 7,733m²; área edificada total de 48,733m²; área comum descoberta de 4,689m²; área total (construída + descoberta) de 53,422m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,3371%.

PROPRIETÁRIA:- ELISABETE ANNUNZIATO SANTOS, brasileira, viúva, secretária, RG nº 12.313.370-1-SSP/SP, CPF/MF nº 013.327.708-94, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Roberto de Almeida, nº 343, Engenheiro Goulart.

REGISTROS ANTERIORES:- R.162, feito em 30/04/2019 (aquisição da fração ideal do terreno); R.764 (instituição condominial); e, R.816 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na matrícula nº 305.448, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 240.032.0003-7 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391XD000603394DS21Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/325.811 Em 13 de janeiro de 2021

a-) Conforme Av. 05, feita em 22/06/2018, na matrícula nº 305.448, consta que na parte dos fundos do terreno condominial foi delimitada uma APP (faixa de preservação permanente) com a área superficial de 946,27m², descrita na folha 07/17 do projeto aprovado); e, b-) Conforme Registro nº 163, feito em 30/04/2019, na matrícula nº 305.448, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$150.344,76.

Selo Vinculador: 113779391XD000603394DS21Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

325.811

ficha

01

verso

Av.2/325.811 Em 13 de janeiro de 2021

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 24/07/2020. **PROTOCOLO Nº 658.753 de 14/12/2020.**

Selo Vinculador: 113779391XD000603394DS21Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/325.811 Em 31 de agosto de 2021

Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, à vista do R.04, feito em 22.06.2018, na matrícula nº 305.448, para esclarecer e ficar constando que o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & PARQUE DO CARMO IOSOSUKE II" do qual o imóvel desta matrícula faz parte integrante, é lançado pelo nº 435 da Rua Iososuke Okaue, e não como constou. PROTOCOLO Nº 688.183 de 30/08/2021.

Selo Vinculador: 113779391XM000767479PR21P
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/325.811 Em 07 de janeiro de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de dezembro de 2024, expedida pelo Juízo da 5ª VARA CÍVEL do Foro Regional VII - Itaquera desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 10353833520228260007), movida por **G5 CREDITOS CONDOMINIAIS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADO**, CNPJ/MF nº 32.948.668/0001-51, contra **ELISABETE ANNUNZIATO SANTOS**, CPF/MF nº 013.327.708-94, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** dos direitos decorrentes dos R.s 162 e 163/305.448, mencionados na Av.1, relativos ao imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no

(continua na ficha 02)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0325811-67

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9
07 de janeiro de 2025

matrícula

325.811

ficha

02

São Paulo,

valor de R\$18.465,52.- Protocolo nº 832.237 de 18/12/2024.

Selo: 113779331RH001748457NM25T

CNM: 113779.2.0325811-67

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

