

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Matrícula	Folha
84.438	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 (dois), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 03; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 01 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.**

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

## CADASTRO MUNICIPAL

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0005.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

## INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

**ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Matrícula

Folha

84.438

01V

Av.03 - 20 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº283.523 de 07/10/2021.

**RAZÃO SOCIAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388134), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060098920218260077, datado de 07/10/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme ficha cadastral completa, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) referente ao num.doc: 509.348/19-1, sessão: 11/10/2019, agora com NIRE 35231237374. Selo: 114728331000000021474021T

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.04 - 20 de outubro de 2021

REF: Prenotação nº283.523 de 07/10/2021.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388134), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060098920218260077, datado de 07/10/2021, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061,72, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000021474121R

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.05 - 09 de março de 2023

REF: Prenotação nº294.976 de 09/02/2023.

**PENHORA**


**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000452663), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 3A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1006009-89.2021.8.26.0077, datado de 09/02/2023, onde consta como Exequente:

  
Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERALMatrícula  
84.438Folha  
02F

CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 30.955,21, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000028499923K  
AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.06 - 03 de junho de 2024.

REF: Prenotação nº 305.742 de 03/05/2024.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000513409), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10070038320228260077, da 2ª Vara Oficial Judicial local, datada de 03/05/2024, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$ 12.614,08, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000354169246.PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃORecupere eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital