



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 161.087.0011-3**

**Local do Imóvel:**

AV DOS GUATAMBUS, S/N - 62 E 66  
ELDORADO CEP 04476-420  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R S VICENTE DE PAULO, 55 - AP 62  
SANTA CECILIA CEP 01229-010

**Contribuinte(s):**

CPF 117.081.658-43                      ESPOLIO DE PHENICIA AMOROSO DONATI

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.608	Testada (m):	51,60
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.608		

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	396,00
- da construção:	Terreno sem construção

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	636.768,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	636.768,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/08/2026, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 05/05/2026  
**Número do Documento:** 2.2026.001316811-2  
**Solicitante:** DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)