



**Cadastro do Imóvel: 060.072.0157-0**

**Local do Imóvel:**

AV CANGAIBA, 1180 - APTO 181  
ED DONA MARLENE CEP 03712-002  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV CANGAIBA, 1180 - APTO 181  
ED DONA MARLENE CEP 03712-002

**Contribuinte(s):**

CPF 256.510.728-53 RICARDO MICHEL BUNDUKY

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.633	Testada (m):	18,15
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0184
Área total (m²):	1.633		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	182	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	607	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.292,00
- da construção:	2.396,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	43.223,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	235.479,00
Base de cálculo do IPTU:	278.702,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 29/09/2025

**Número do Documento:** 2.2025.005478900-7

**Solicitante:** AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)