



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 072.052.0592-1

Local do Imóvel:

R SANTO EGIDIO, 405 - AP 81 2VGS
CHORA MENINO ED ANA ALEXANDRINA CEP 02461-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R SANTO EGIDIO, 405 - AP 81 2VGS
CHORA MENINO ED ANA ALEXANDRINA CEP 02461-010

Contribuinte(s):

CPF 054.330.538-49 ESPOLIO DE VALTER DO CARMO MILANESE

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.000	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0415
Área total (m²):	1.000		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	209	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	700	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2002		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.945,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	116.954,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	602.033,00
Base de cálculo do IPTU:	718.987,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001523537-2

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)