



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
6ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1218, Centro - CEP 01501-900,
 Fone: (11) 3538-9107, São Paulo-SP - E-mail: upj6a10cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004516-42.2020.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Biva Serviços Financeiros S.A.**
 Executado: **TSI - Tecnologia Support Informática Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Cristina Gonçalves Tinelli (26542)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/007015-3 dirigi-me à Rua Tiradentes, nº 455, Apto. 01 - Canto do Forte (CEP 11700-290) - Praia Grande/SP, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, por estimativa, não tendo acesso ao seu interior.

O condomínio não possui elevadores e já está construindo há 50 anos, segundo o síndico.

Consultando imobiliárias da região, bem como o síndico do condomínio, Sr. Michel, fui informada que imóvel semelhante com aquela metragem e características, possui o valor em média de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 05 de março de 2025.

Número de Cotas R\$ 111,06 – guia 522736