



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 305.089.0246-8

Local do Imóvel:

R VER PEDRO BRASIL BANDECCHI, 181 - AP 71
VILA AMALIA ED JATOBA CEP 02615-040
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R VER PEDRO BRASIL BANDECCHI, 181 - AP 71
VILA AMALIA ED JATOBA CEP 02615-040

Contribuinte(s):

CPF 650.406.278-15 JOAQUIM GONCALVES DIAS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.575	Testada (m):	101,77
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0139
Área total (m²):	2.575		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	128	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	590	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.458,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	83.497,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	190.915,00
Base de cálculo do IPTU:	274.412,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002215329-7

Solicitante: PRISCILA PINHEIRO SADERI (CPF 400.917.268-16)