

CNM: 113282.2.0098155-64

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

98.155

ficha

-01-

São Paulo, 19 de fevereiro de 2.003.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 81, localizado no 8º andar "EDIFÍCIO ANA ALEXANDRINA", situado à rua Santo Egidio, nº 405, no bairro do Chora Menino, 8º Subdistrito - Santana, contendo área privativa de 102,325 metros quadrados, área comum de 62,706 metros quadrados e área total de 165,031 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 4,15346%; cabendo-lhe o direito de utilizar duas vagas individuais e indeterminadas, sujeitas a colocação por manobrista, na garagem localizada no 1º e 2º subsolos.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.052.0398-8.- (A.M.)

PROPRIETÁRIOS:- ROSALINDA ARABE MILANESE, do lar, RG. 9.178.647-SP, CPF. 274.868.158-42 e seu marido VALTER DO CARMO MILANESE, contador, RG. 2.887.857-SP, CPF. 054.330.538-49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Oliveira Guaranha, nº 86.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.78, feito em 19 de fevereiro de 2.003 na matrícula nº 42.815, desta Serventia.- O Escrevente autorizado, _____
(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 01 / 98.155:- São Paulo, 19 de fevereiro de 2.003.-

Consta na matrícula nº 42.815, desta Serventia, os seguintes atos: 1º) registrado sob nº 11 em data de 15 de maio de 1.995, **a servidão administrativa de passagem de tubulações**, necessária à implantação da Rede de Coleta de Esgotos - Faixa 5.2, Bacia 9 - Córrego do Mandaqui, instituída pela STATUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Senador Queiróz, nº

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0098155-64

matrícula

98.155

ficha

01

verso

605, CNPJ. 51.569.168/0001-53, em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, com sede nesta Capital, à rua Costa Carvalho, nº 300, CNPJ. 43.776.517/0001-80, a qual recai sobre uma faixa de terreno com a área de 96,70 metros quadrados; e, 2º) registrado sob nº 30 em data de 20 de julho de 1.999, a hipoteca constituída pelos proprietários, **ROSALINDA ARABE MILANESE** e seu marido **VALTER DO CARMO MILANESE**, já qualificados, tendo como fiadora, **MESTRA ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Guaipá, nº 1.430 - sala 04, CNPJ. 59.679.944/0001-80, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 25 de junho de 1.999, em garantia da dívida no valor de R\$ 66.719,56, pagável pelo Sistema de Amortização Crescente (SACRE), por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 1.020,89, vencendo a primeira em 25 de julho de 1.999, com juros à taxa nominal de 10,5% ao ano, taxa efetiva de 11,0203% ao ano e demais cláusulas e condições constantes do título, a qual grava o imóvel desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 02 (98.155): São Paulo, 19 de fevereiro de 2.003.-

A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 15 de janeiro de 2.003, de conformidade com o item 44, alínea "c", do Capítulo XX, do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial do Estado, na edição de 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

= continua na ficha nº 02 =

CNM: 113282.2.0098155-64

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

98.155

ficha

-02-

São Paulo, 25 de abril de 2.003.-

- continuação da matrícula nº 98.155 -

Av. 03 / 98.155.-São Paulo, 25 de abril de 2.003.-

Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 30 na matrícula nº 42.815 e referida na Av. 01, nesta, de conformidade com a autorização dada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 28 de fevereiro de 2.003.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av.4:- 25/03/2025 - Prenotação nº 536.340 de 17/03/2025.-

Pela certidão expedida aos 14 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos nº 10177684420228260003 de Execução Civil ajuizada por **EDIFICIO ANA ALEXANDRINA**, CNPJ. nº 05.853.589/0001-94, em face de **VALTER DO CARMO MILANESE** e sua mulher **ROSALINDA ARABE MILANESE**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de fevereiro de 2025, o **imóvel objeto desta matrícula**, pertencente aos executados, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 14.422,20, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Rafaela Arabe Milanese. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000076003725U

Av.5:- 16/09/2025 - Prenotação nº 545.446 de 12/09/2025.-

Pela certidão expedida aos 11 de setembro de 2025, pelo Juízo da 78ª Vara do Trabalho, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10004084920235020078, de Execução Trabalhista ajuizada por **ROSANA MARIA FERNANDES**, CPF sob nº 104.098.028-75, em face de, 1) **MILANESE CONTADORES ASSOCIADOS SS LTDA**, CNPJ. nº 03.431.893/0001-18; e, 2) **VALTER DO CARMO MILANESE** e sua mulher **ROSALINDA ARABE MILANESE**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 29 de

Continua no verso.

matrícula

98.155

ficha

- 02 -

verso

outubro de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 44.488,98, tendo sido nomeado como fiel depositário, Valter do Carmo Milanese.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000822251255

