

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, do Conj. Resid. Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **07/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **27/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/

Cód.: **AGS0554**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG102511645BR Data/Hora Postagem: 02/07/2026 12:45 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	ALEXANDRE SAN ROMAN DE OLIVEIRA ARANHA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365, APTO. 103, BL. 06 JARDIM PERI - SÃO PAULO/SP CEP: 02.634-900		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG102511659BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102511645BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Alexandre San Roman de Oliveira Aranha
Desembargador Rodrigues Sette, 365, Apto. 103, Bl. 06
Jardim Peri
São Paulo / SP
CEP: 02.634-900

Foi entregue às 14:20 do dia 02 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: GABRIEL BISPO

Atenciosamente,
CDD CACHOEIRINHA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG102511659BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, do Conj. Resid. Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **07/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **27/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/

Cód.: **AGS0554**

Sua cientificação é feita por ser inventariante do **Espólio de Dionice San Roman de Oliveira Aranha** e coexecutada.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG102512172BR Data/Hora Postagem: 02/07/2026 12:49 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	AMARILIS SIQUEIRA ARANHA / ESP DE DIONICE SAN R. DE O ARANHA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365, APTO. 103, BL. 06 JARDIM PERI - SÃO PAULO/SP CEP: 02.634-900		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG102512186BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102512172BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Amarilis Siqueira Aranha / Esp de Dionice San R. de O Aranha
Desembargador Rodrigues Sette, 365, Apto. 103, Bl. 06
Jardim Peri
São Paulo / SP
CEP: 02.634-900

Foi entregue às 14:20 do dia 02 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: GABRIEL BISPO

Atenciosamente,
CDD CACHOEIRINHA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG102512186BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, do Conj. Resid. Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **07/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **27/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/

Cód.: **AGS0554**

Sua cientificação é feita por ser inventariante do **Espólio de Dionice San Roman de Oliveira Aranha** e coexecutada.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG102512155BR Data/Hora Postagem: 02/07/2026 12:49 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	AMARILIS SIQUEIRA ARANHA / ESP DE DIONICE SAN R. DE O ARANHA AVENIDA JÚLIO BUONO, 1115, FUNDOS VILA GUSTAVO - SÃO PAULO/SP CEP: 02.201-000		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG102512169BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102512155BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Amarilis Siqueira Aranha / Esp de Dionice San R. de O Aranha
Avenida Júlio Buono, 1115, Fundos
Vila Gustavo
São Paulo / SP
CEP: 02.201-000

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 02/07/2026 às 16:16
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Segunda tentativa em 03/07/2026 às 16:38
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Terceira tentativa em 04/07/2026 às 11:44
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD VILA GUSTAVO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA		Página 1										
REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐ Mudou-se</td><td>6 ☐ Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐ Ausente</td><td>7 ☐ Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐ Desconhecido</td><td>8 ☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:</td><td></td></tr><tr><td>5 ☐ Outros (Especificar)</td><td></td></tr></table>	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado	2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido	3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado	4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:		5 ☐ Outros (Especificar)	
	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado										
2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido											
3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado											
4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:												
5 ☐ Outros (Especificar)												
DESTINATÁRIO	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG102512169BR 										

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, do Conj. Resid. Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **07/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **27/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/

Cód.: **AGS0554**

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG102512393BR Data/Hora Postagem: 02/07/2026 12:51 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	AOS OCUPANTES DO IMÓVEL DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365, APTO. 103, BL. 06 JARDIM PERI - SÃO PAULO/SP CEP: 02.634-900		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG102512402BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102512393BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Aos Ocupantes do Imóvel
Desembargador Rodrigues Sette, 365, Apto. 103, Bl. 06
Jardim Peri
São Paulo / SP
CEP: 02.634-900

Foi entregue às 14:20 do dia 02 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: GABRIEL BISPO

Atenciosamente,
CDD CACHOEIRINHA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0554 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG102512402BR 																				

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I - SANTANA DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Digital nº: 0024103-10.2019.8.26.0001
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença
Requerente: Amarilis Siqueria Aranha
Requerido: Alexandre San Roman de Oliveira Aranha

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP**, nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001**, será levado à Público Leilão sobre Apartamento nº 103, Bloco 06 do Edifício Topazio, Conjunto Residencial Pedra Branca, na Rua Desembargador Rodrigues Setti, nº 365, melhor descrito na **Matrícula nº 71.009 do 3º CRI da Comarca da Capital/SP**, com encerramento do 1º Leilão em **07/08/2026**, às **14h00**, do 2º Leilão em **27/08/2026**, às **14h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m -au-6435m -at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/>

A Exequente é credora nos termos **Av.13**, da matrícula retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.
São Paulo, 08 de julho de 2026

(assinado digitalmente)
DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro Regional I - Santana
Processo:	00241031020198260001
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	08/07/2026 14:11:09

Partes

Solicitante:	Daniel Bizerra da Costa
--------------	-------------------------

Arquivos

Manifestação do Perito:	Petição CIENTIFICAÇÃO LEILÃO 0024103- 10.2019.8.26.0001 - 1.pdf
Editais:	10. 1026962- 11.2021.8.26.0001 - Edital Completo - 1-4.pdf

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL I - SANTANA DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Digital nº: 1033471-94.2017.8.26.0001
Classe - Assunto: Inventário e Partilha
Inventariante: Amarilis Siqueria Aranha
Inventariada: Dionice San Roman de Oliveira Aranha

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP**, nos autos do processo nº **1026962-11.2021.8.26.0001**, será levado à Público Leilão sobre Apartamento nº 103, Bloco 06 do Edifício Topazio, Conjunto Residencial Pedra Branca, na Rua Desembargador Rodrigues Setti, nº 365, melhor descrito na **Matrícula nº 71.009 do 3º CRI da Comarca da Capital/SP**, com encerramento do 1º Leilão em **07/08/2026**, às **14h00**, do 2º Leilão em **27/08/2026**, às **14h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m -au-6435m -at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1438/>

A Inventariante e herdeiros da expropriação do imóvel objeto da matrícula retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.
São Paulo, 08 de julho de 2026

(assinado digitalmente)
DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro Regional I - Santana
Processo:	10334719420178260001
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	08/07/2026 14:18:58

Partes

Solicitante:	Daniel Bizerra da Costa
--------------	-------------------------

Arquivos

Manifestação do Perito:	Petição CIENTIFICAÇÃO LEILÃO 1033471- 94.2017.8.26.0001 - 1.pdf
Editais:	10. 1026962- 11.2021.8.26.0001 - Edital Completo - 1-4.pdf