

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1003807-33.2023.8.26.0704** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Lote Único - a) O Apartamento nº 31; b) O Depósito Tipo G nº 1; e c) A Vaga nº 146M, do Condomínio Tree Morumbi, localizado na Rua José Arzão, 73, Bl. 02, Apto. 31, Vila Andrade, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **29/05/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **18/06/2026 - 14:00**


Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-6414m_-ap-dep-e-vaga-vila-andrade-sao-paulo-sp/1403/

Cód.: **AGS0526**

Sua cientificação é feita por ser executada.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG089444541BR Data/Hora Postagem: 14/04/2026 12:03 Valor: 27,90 Paginas: 1	
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
CRISTINA JANE DOS SANTOS RUA JOSÉ ARZÃO, 73, BL. 02, APTO. 31 VILA PRAIA - SÃO PAULO/SP CEP: 05.750-260		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO	

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora _____ h _____	MG089444555BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG089444541BR, remetido dia 14 de abril de 2026, destinado a:

Cristina Jane dos Santos
Rua José Arzão, 73, Bl. 02, Apto. 31
Vila Praia
São Paulo / SP
CEP: 05.750-260


Foi entregue às 14:47 do dia 14 de abril de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Alessandro Miranda

Atenciosamente,
CDD VILA ANDRADE

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se <input type="checkbox"/> 6 Recusado <input type="checkbox"/> 2 Ausente <input type="checkbox"/> 7 Falecido <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: <input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar)
	AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG089444555BR 
DESTINATÁRIO		

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1003807-33.2023.8.26.0704** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Lote Único - a) O Apartamento nº 31; b) O Depósito Tipo G nº 1; e c) A Vaga nº 146M, do Condomínio Tree Morumbi, localizado na Rua José Arzão, 73, Bl. 02, Apto. 31, Vila Andrade, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **29/05/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **18/06/2026 - 14:00**


Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-6414m_-ap-dep-e-vaga-vila-andrade-sao-paulo-sp/1403/

Cód.: **AGS0526**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG089445051BR Data/Hora Postagem: 14/04/2026 12:05 Valor: 27,90 Paginas: 1	
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 2041, COND. WTORRE JK VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO/SP CEP: 04.543-011		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO	

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora _____ h _____	MG089445065BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG089445051BR, remetido dia 14 de abril de 2026, destinado a:

Banco Santander (Brasil) S/A
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Cond. Wtorre JK
Vila Nova Conceição
São Paulo / SP
CEP: 04.543-011


Foi entregue às 16:36 do dia 14 de abril de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Valdemir Santos

Atenciosamente,
CDD VILA OLIMPIA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se <input type="checkbox"/> 6 Recusado <input type="checkbox"/> 2 Ausente <input type="checkbox"/> 7 Falecido <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: <input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar)
	DSTINATÁRIO AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG089445065BR 

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1003807-33.2023.8.26.0704** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Lote Único - a) O Apartamento nº 31; b) O Depósito Tipo G nº 1; e c) A Vaga nº 146M, do Condomínio Tree Morumbi, localizado na Rua José Arzão, 73, Bl. 02, Apto. 31, Vila Andrade, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **29/05/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **18/06/2026 - 14:00**


Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-6414m_-ap-dep-e-vaga-vila-andrade-sao-paulo-sp/1403/

Cód.: **AGS0526**

Sua cientificação é feita por ser terceiro interessado.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG089445480BR Data/Hora Postagem: 14/04/2026 12:07 Valor: 27,90 Paginas: 1	
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
ENEL DISTRIBUIÇÃO SÃO PAULO AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 14401, 17º/23º, CONJ. 1/4, TORRE B1 VILA GERTRUDES - SÃO PAULO/SP CEP: 04.794-000		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO	

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora _____ h _____	MG089445493BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG089445480BR, remetido dia 14 de abril de 2026, destinado a:

Enel Distribuição São Paulo
Avenida das Nações Unidas, 14401, 17º/23º, Conj. 1/4, Torre B1
Vila Gertrudes
São Paulo / SP
CEP: 04.794-000


Foi entregue às 18:47 do dia 15 de abril de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Miguel Novais

Atenciosamente,
CDD SANTO AMARO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se <input type="checkbox"/> 6 Recusado <input type="checkbox"/> 2 Ausente <input type="checkbox"/> 7 Falecido <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: <input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar)
	AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG089445493BR 
DESTINATÁRIO		

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1003807-33.2023.8.26.0704** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Lote Único - a) O Apartamento nº 31; b) O Depósito Tipo G nº 1; e c) A Vaga nº 146M, do Condomínio Tree Morumbi, localizado na Rua José Arzão, 73, Bl. 02, Apto. 31, Vila Andrade, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **29/05/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **18/06/2026 - 14:00**


Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-6414m_-ap-dep-e-vaga-vila-andrade-sao-paulo-sp/1403/

Cód.: **AGS0526**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG089445079BR Data/Hora Postagem: 14/04/2026 12:05 Valor: 27,90 Paginas: 1	
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DEPARTAMENTO FISCAL RUA MARIA PAULA, 136, BELA VISTA - SÃO PAULO/SP CEP: 01.319-000		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO	

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora _____ h _____	MG089445082BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG089445079BR, remetido dia 14 de abril de 2026, destinado a:

Município de São Paulo - Departamento Fiscal
Rua Maria Paula, 136,
Bela Vista
São Paulo / SP
CEP: 01.319-000


Foi entregue às 13:56 do dia 15 de abril de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: elisangela Estevão

Atenciosamente,
CDD VERGUEIRO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se <input type="checkbox"/> 6 Recusado <input type="checkbox"/> 2 Ausente <input type="checkbox"/> 7 Falecido <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado <input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: <input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar)
	DSTINATÁRIO AGS0526 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG089445082BR 

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL XV
- BUTANTÃ DA COMARCA DA CAPITAL/SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1004052-44.2023.8.26.0704
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial
Autor: Condomínio Tree Morumbi
Réus: Cristina Jane dos Santos

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1003807-33.2023.8.26.0704**, será levado à Público Leilão o Lote Único constituído do: **Apartamento nº 31**, 3º pavimento da Torre 2, o **Depósito Tipo G nº 1**, localizado no 2º subsolo e a **Vaga nº 146M**, localizada no 1º subsolo, do Condomínio Tree Morumbi”, situados na Rua José Arzão nº 73, Vila Andrade, São Paulo/SP, CEP 05750-260, respectivamente, com as descrições completas nas **Matrículas sob os nºs 241.831, 242.010 e 242.009 do 18º CRI da Comarca da Capital/SP**, com encerramento do **1º Leilão em 29/05/2026, às 14h00**, do **2º Leilão em 18/06/2026, às 14h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-6414m -ap-dep-e-vaga-vila-andrade-sao-paulo-sp/1403/>

O Autor é credor nos termos da **Av.15 (05/11/2024) M.242.010 e Av.12 (05/11/2024) M.242.009**, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 17 de abril de 2026

(assinado digitalmente)
DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro: Foro Regional XV - Butantã
Processo: 10040524420238260704
Classe do Processo: Manifestação do Perito
Data/Hora: 17/04/2026 15:19:51

Partes

Solicitante: Daniel Bizerra da Costa

Arquivos

Manifestação do Perito: Peticao_Cientificacao_Leilao_
Av.15_e_Av.12_1004052-
44.2023.8.26.0704 - 1.pdf
Editais: 18. 1003807-
33.2023.8.26.0704 - Edital
Completo - 1-5.pdf