

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

## REGISTRO GERAL

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 25 (vinte e cinco), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK**, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 26; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 24 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**CADASTRO MUNICIPAL**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0029.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018.

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**

**ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Matrícula

Folha

84.459

01V

Av.03 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.554 de 08/10/2021.

**RAZÃO SOCIAL**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388332), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060055220218260077, datado de 08/10/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021785521D

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias  
Escrevente AutorizadaSilvio Antônio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.04 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.554 de 08/10/2021.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000388332), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060055220218260077, datado de 08/10/2021, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000021785621B

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias  
Escrevente AutorizadaSilvio Antônio Bagio  
Escrevente Substituto

Av.05 - 07 de abril de 2025.

REF: Prenotação nº 314.636 de 04/04/2025.

**PENHORA**

Pela Certidão de Penhora (PH000557501), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10070029820228260077, do 2º Ofício Judicial local, datada de 27/02/2025, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32, como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, e como Valor da execução (dívida): R\$

Guilherme Streit Carraro

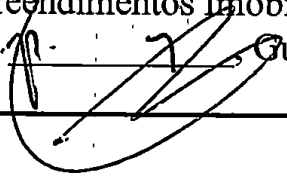
Oficial Registrador

Matrícula

84.459

Folha

02F

15.023,99, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente a executada Jom Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo a mesma sido nomeada como fiel depositária. O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000040172025Q

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar