



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 161.087.0022-9

Local do Imóvel:

ES AGUA SANTA, 275 - LT10 QD10
CEP 04476-490
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ES AGUA SANTA, 275 - LT10 QD10
CEP 04476-490

Contribuinte(s):

CPF 117.081.658-43 ESPOLIO DE PHENICIA AMOROSO DONATI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	980	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	980		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	160	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m ²):	160	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1980		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	401,00
- da construção:	1.603,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	355.058,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	117.981,00
Base de cálculo do IPTU:	473.039,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/08/2026, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/05/2026
Número do Documento: 2.2026.001316845-7
Solicitante: DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)