

Leilões & Negócios

LEILÕES ONLINE:
***24/07/2025, a partir das 10h00 -**
Comitente: ITAU UNIBANCO S/A - Imóveis
Localizados nos estados da BA, CE, GO, RJ, SE, SP. *01/08/2025, a partir das 10h00 -
Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - Imóveis localizados no estado de MT. *08/08/2025, a partir das 10h00 -
Comitente: OUTROS COMITENTES - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP - Vila Medeiros - Casa, situada à Rua Neneça, nº 103, Vila Medeiros. Área terreno: 320,00m². Área construída estimada: 220,00m². Matrícula 65.380 do 15º RI local. Lance Inicial: R\$ 600.000,00.
 Comitente do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Juceesp 744
MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467
PORTAL2UK.com.br

EXPOSIÇÃO
04/07 AO DIA 22/07

LEILÃO DIA 22/07 ÀS 19:30 HORAS

INFORMAÇÕES
11 93322-1602

@buchererleiloesbr

www.buchererleiloes.com.br

Leilão Judicial

RJ de Supricel Logística Ltda

Autos nº 0022816-69.2020.8.26.0100

7 TERRENOS EM DIVERSOS ESTADOS:
 Goiânia / GO, Paratinga / MT, Caxias do Sul / RS
 Canoas / RS e Blumenau / SC

1ª Praça: 04/08/2025 - 100%
2ª Praça: 19/08/2025 - 50%

Abertura para Lances:
28/07 às 16h

WWW.NOGARILEILOS.COM.BR
 (41) 3333-1515 - (41) 99255-4592 - (48) 3025-1010 - (54) 3313-6708

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 00007773-25.2011.8.26.0003. Requeridos: **Espólio de Álvaro da Silva** (CPF 129.038.178-94) **Espólio de Erminia dos Santos Alberto Silva** (CPF 232.075.868-21). **Moacir da Silva** (CPF 640.048.148-00). **Vicentina Manes da Silva** (CPF 664.479.118-78). Credores (e/ou interessados): **Brasil de Imóveis e Participações Ltda** (CNPJ 61.574.273/0001-34); **Município de São Paulo**. O 1º Leilão terá início no dia **04/08/2025**, às 14h00, com término em **07/08/2025**, às 14h00, ocasião em que os bens serão entregues a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. O 2º Leilão terá início no dia **07/08/2025**, às 14h00, com término em **27/08/2025**, às 14h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobre os lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leilado: Os DIREITOS CONTRATUAIS sobre o Apartamento nº 26 e Vaga nº P-38. Cond. Ed. S. Germain, situado na Rua Alba, 2.088, Vila Santa Catarina, São Paulo/SP, CEP 04382-038, com descrição completa nas Matrículas nº 189.212 e 189.220 do 8º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 296.448,98 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 177.869,39 - 60% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Biezera da Costa - JUCEESP 1.175. Ficam os requeridos **Espólio de Álvaro da Silva**, **Espólio de Erminia dos Santos Alberto Silva**, **Moacir da Silva**, **Vicentina Manes da Silva**, o titular de domínio **Brasil de Imóveis e Participações Ltda**, o credor tributário **Município de São Paulo** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 15/02/2019, caso não sejam(m) localizados(o)s para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 387, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 do mês de junho do ano de 2025.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 9ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, Processo nº 1003246-76.2020.8.26.0554. Executados: **Marcio Aparecido Pereira** (CPF 028.901.928-14), **Luciene Negocia** (CPF 167.712.598-54). Credores: **Opca Securitizadora S.A.** (atual denominação de **Gaia Securitizadora S.A.** - CNPJ 07.587.384/0001-30), **Ednelia Rodrigues Silva** (CPF 256.990.968-84). **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ 00.360.003/0001-04) e **Município de Santo André**. O 1º Leilão terá início no dia **01/09/2025**, às 11h00, com término em **04/09/2025**, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. O 2º Leilão terá início no dia **04/09/2025**, às 11h00, com término em **24/09/2025**, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobre os lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leilado: Os DIREITOS FIDUCIÁRIOS sobre o Apto. 61, Bloco A e B, Box de Garagem 11, Cond. Ed. Firenze, situado na Rua Araguaia, 611, Vila Curuçá, Santo André/SP, CEP 09291-230, com descrição completa nas Matrículas nºs **55.387 e 55.388 do 2º CRI da Comarca de Santo André/SP**. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 365.516,80 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 183.252,40 - 50% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Marcelo Lemos da Cruz - JUCEESP 983. Ficam os executados **Marcio Aparecido Pereira**, **Luciene Negocia**, os seus cônjuges, se casados forem; e as credoras fiduciárias **Opca Securitizadora S.A.** (atual denominação de **Gaia Securitizadora S.A.**) e **Caixa Econômica Federal - CEF**, a credora trabalhista **Ednelia Rodrigues Silva**, o credor tributário **Município de Santo André** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 09/09/2020, caso não sejam(m) localizados(o)s para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 387, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 10 do mês de julho do ano de 2025.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 1091580-22.2022.8.26.0100. Executada: **Espólio de Maria Eugênia Ribeiro Machado** (CPF 257.626.698-00). Credores (e/ou interessados): **Faralides de Jesus Machado Oliveira** (CPF 250.110.493-53); **Município de São Paulo**. O 1º Leilão terá início no dia **29/08/2025**, às 11h00, com término em **28/09/2025**, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. O 2º Leilão terá início no dia **28/08/2025**, às 11h01, com término em **17/09/2025**, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do T/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobre os lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leilado: Apto. 31, Cond. Ed. Sabábia, situado no Largo Santa Cecília, 62, Santa Cecília, São Paulo/SP, CEP 01225-010, com descrição completa na Matrícula nº 1073 do 2º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 222.298,01 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 361.149,00 - 50% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Biezera da Costa - JUCEESP 1.175. Ficam a executada **Espólio de Maria Eugênia Ribeiro Machado**, por sua inventariante e única herdeira **Faralides de Jesus Machado Oliveira**, o credor tributário **Município de São Paulo** e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 05/03/2024, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 387, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 do mês de junho do ano de 2025.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148

EDITAL RESUMIDO DE PRAÇA - Processo nº 0014212-80.2024.8.26.0100. EXEQUENTE: **Simone da Rocha Fernandes** nº 170.894.958-50. EXECUTADOS: **Luiz Fernando Comegno** CPF nº 567.653.638-15. **ADVOGADOS:** Carlos Henrique Bevilacqua (OAB 183537/SP), **Luiz Fernando Comegno** (OAB 75295/SP). O 1º leilão terá início em **28/07/2025** às 15:00 com encerramento em **31/07/2025** às 15:00 com lances a partir do valor da avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em **22/08/2025** às 15:00, com lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. **BEM(S): Lote 1** - Imóvel objeto da matrícula nº 40.765 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Baurur/SP **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 217.781,19. **Lote 2** - Imóvel objeto da matrícula nº 57.039 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Baurur/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 184.662,39 Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.tabaleiloes.com.br.

LEILÕES DE CASAS EM CAUCAIA DO ALTO - COTIA/SP
CONDOMÍNIO VILLAGIO DE CAUCAIA - IMÓVEIS DESOCUPADOS - 60M2 DE ÁREA PRIV.
 SOMENTE ON-LINE - Encerramento: 29/07/2025 a partir das 11h

Info: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

Arena Leilão on line

OPORTUNIDADE
 Terreno / Casa
 c/ 300m² Área Const.

B. BROOKLIN
SÃO PAULO - SP

Aponte seu Celular aqui e Saiba Mais

1º LEILÃO
 INÍCIO 28 JUL 14h.
 TERMINO 30 JUL 14h.
 Lance Mínimo: R\$ 1.332.503,12

2º LEILÃO
 INÍCIO 30 JUL 14h.
 TERMINO 25 AGO 14h.
 Lance Mínimo: R\$ 799.000,00

www.arenaleilao.com.br - @arenaleilao.ofc

hisa **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Juceesp 817, autorizada pela comitente DAFITI, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: Aproximadamente 28 dispenser porta cope e dispenser para papel toalha Lote 02: 03 Mesa de Escritório Marrom Lote 03: Aproximadamente 10 móveis: cadeiras e poltrona Lote 04: Aproximadamente 07 móveis: banqueta e cadeira Lote 05: 03 Mesa redonda e oval Lote 06: 04 Móveis: mesa e poltrona Lote 07: 02 Mesa de Escritório Marrom Lote 08: 02 Armário de Madeira 02 Portas Lote 09: 01 Armário de Aço 02 Portas Lote 10: Aproximadamente 13 móveis: cadeira e banqueta Lote 11: proximadamente 09 móveis: cadeira e banqueta Lote 12: Aproximadamente 19 mesa de escritório e Apoio Ergonômico Para os Pés Lote 13: 02 mesa redonda, 1 mesa de pc e 1 estação de trabalho Lote 14: 02 ESTACAO DE TRABALHO NUM DE MODULOS 1 NUM DE GAVET Lote 15: 01 Mesa de Escritório e 01 Armário de Madeira 02 Portas Lote 17: Aproximadamente 08 móveis: luminária, cadeira, mesa de escritório Lote 18: Aproximadamente 08 Tótem Sanitizador Cadeira e Tótem Triângulo Reconhecimento Facial Lote 19: Aproximadamente 06 Cadeira Giratória De Escritório Preta Lote 20: Aproximadamente 06 móveis: mesa redonda, oval, centro, lateral canto Lote 21: Aproximadamente 06 Mesa Lateral, Quadro Branco Magnético e Cavalete Porta Bloco Lote 22: 03 Armário Guarda volume Lote 23: 03 Mesa de Plástico e Poltrona Preta Lote 24: 03 Mesa de Escritório e Cadeira Giratória De Escritório Lote 25: Aproximadamente 17 ESTACAO DE TRABALHO NUM DE MODULOS 1 NUM DE GAVET Lote 26: Aproximadamente 05 Cadeira Giratória De Escritório Preto Lote 27: Aproximadamente 07 Cadeira De Escritório, Cadeira Giratória De Escritório e Banqueta Lote 28: 02 ESTACAO DE TRABALHO NUM DE MODULOS 1 NUM DE GAVET Lote 29: 03 móveis: Buffet Armário de Aço 02 portas e Mesa de Escritório Branca Lote 30: 03 ESTACAO DE TRABALHO NUM DE MODULOS 1 NUM DE GAVET Lote 31: 02 Equipamento giratório para manequim (L360 Precision Tuntable). O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de antiguidades e colecionismo nos dias 23 e 24 de julho de 2025 a partir das 19:30hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: MARCOS RELIQUIAS - ANTIGUIDADES E COLECIONISMO, somente on-line, através do site: <https://www.cozaroantiquarias.com.br>. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESSP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará no dia 19 de julho às 14h00 o LEILÃO 53807 (somente) ONLINE: MOVEIS DE TRADICIONAL LOJA - LEILÃO DE ENCERRAMENTO - 2ª FASE (comitente Novostello Decor Moveis e Decorações LTDA). O evento contará com 205 lotes sendo móveis de design clássico. Consulte o edital nos termos e condições no site: www.thomazdeaquinoleiloes.com.br.

hisa **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | HISA REVERSA** será realizado **22 de julho de 2025 às 14h00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato - Juceesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOS.COM.BR.**

hisa **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: KBM.** O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 11h00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato - Juceesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOS.COM.BR.**

hisa **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: TOTAL EXPRESS.** O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 15h00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato - Juceesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOS.COM.BR.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 31.640 KG DE FERTILIZANTE MINERAL COMPLEXO [32 BIG BAGS].** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **22 de julho de 2025 às 15:00**. Local do bem: Pires do Rio/GO. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 30.000 KG DE FERTILIZANTES SUPER N PRO.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **22 de julho de 2025 às 16:00**. Local do bem: Lapa/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE RÉGUA DE MEDIÇÃO 1500MM PARA MAQUINA DSA - 3138X3515 - USADA EM MOLDAGEM DE ÁREA VERDE.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 11:00**. Local do bem: BiraMasc/S. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE FREEZER E REFRIGERADOR COMBINADO 201L PARA ARMAZENAMENTO DE MATERIAL INFLAMÁVEL.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 11:00**. Local do bem: São Paulo/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE 01 COTA NÁUTICA | LANCHA | RJ CF I - SUNSET BRASIL IV | CORAL 30 | DULEMAR LAMINAÇÃO | 2022.** Comitente vendedor: **BOATLUX Cotas Náuticas.** O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 10:00**. Local do bem: Marina Sete Mares - Cabo Frio/RJ. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 1.500 ROLOS DE PAPEIS DE PAREDE IMPORTADOS: CANDICE OLSON | CANADÁ E YORK (USA).** Comitente vendedor: **Center Salvados Negociações em Leilões.** O leilão será realizado **23 de julho de 2025 às 14:00**. Local do bem: Av. Parimeltr Bruno Segalla, 11228, Bairro Kayser - Caxias do Sul/RS. Visitação sob Agendamento: 54-3014-0063 - Responsável: Guilherme. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE 6 BOBINAS DE AÇO | APROX 22.001 KG.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ** sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **22 de julho de 2025 às 14:00**. Local do bem: Município de Rio Grande - RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: APROX. 68 CHAPAS 1 MELAMINA FORMALDEÍDO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

taba **EDITAL RESUMIDO DE PRAÇA** - 0001923-19.2004.8.26.0003. EXEQUENTE: **Banko Royal de Investimento S/A, EXECUTADOS:** Igaracu Transportes Ltda e Solange De Souza; **Do Credor Hipotecário Banco Royal De Investimento S/A;** **De Credores** Com Penhora Averbada Cláudio Hiroshi Takata, Articon Negócios E Participações Imobiliárias Ltda, BMD - BAN ATIVOS Financeiros S/A; do(s) terceiro(s) interessado(s) **Morador(A)/Locatário(A), José Idineis Demico;** Prefeitura de São Paulo. O 1º leilão terá início em 28/07/2025 às 14:00 com encerramento em 31/07/2025 às 14:00 com lances a partir do valor da avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 20/08/2025 às 14:00, com lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada. **BEM(S): Imóvel objeto da matrícula nº 31.718 do 6º CRI de São Paulo/SP. ÔNUS:** R.09 Hipoteca: O imóvel objeto desta matrícula foi dado em única e especial HIPOTECA ao BANCO ROYAL DE INVESTIMENTO S/A, Av. 11 Penhora: Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Processo nº 0832457-61.2005.8.26.0007 da 3ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, São Paulo/SP, Partes: CLAUDIO HIROSHI TAKATA contra MAGIC BALL LOCAÇÃO DE QUADRAS ESPORTIVAS LTDA, e SOLANGE DE SOUZA, Av. 12 Penhora: Imóvel penhorado nestes autos, Av. 13 Indisponibilidade de bens: Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0010783-86.2007.4.03.6182 da 5ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo/SP, Partes: FAZENDA NACIONAL contra SOLANGE DE SOUZA, Av. 14 Penhora: Ação de Execução Civil, Processo nº 0102685-20.2007.8.26.0009 do 2º Ofício Cível do Foro Regional IX Vila Prudente, São Paulo/SP, Partes: ARTICON NEGOCIOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA contra SOLANGE DE SOUZA, CPF nº 109.771.038-62, e CLAYTON SOUZA PEREIRA, Av. 15 Penhora (Extinto Art. 921, § 5º do CPC): Ação de Execução Civil, Processos nº 0115052-16.2006.8.26.0008 do 4º Ofício Cível do Foro Regional do Itaquapé, São Paulo/SP, BMD - BAN ATIVOS FINANCIEROS S/A EM LIQUIDAÇÃO contra OSBE IDINEIS DEMICO e SOLANGE DE SOUZA. De acordo com consulta junto a Prefeitura Municipal de São Paulo - SP, constam débitos de IPTU em atraso na monta de R\$ 209.560,83, que não serão de responsabilidade do arrematante. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 2.335.190,71. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.tabaleiloes.com.br.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE 01 COTA NÁUTICA | LANCHA | BOATLUX SP LN L X | MODELO 215 | FIBRAFOT - FOCKER 215 BLACK EDITION | 2018.** Comitente vendedor: **BOATLUX Cotas Náuticas.** O leilão será realizado **22 de julho de 2025 às 10:00**. Local do bem: Key Marine, Centro de São Sebastião/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOS.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 01 COTA NÁUTICA | LANCHA | BOATLUX SP LN L II | MODELO 290 | SHAEFFER PHANTOM | ANO 2004. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 01 COTA NÁUTICA | JET SKI GTI 130 | SEADOO | ROTAX 1630 ACE | ANO 2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 01: 01 COTA NÁUTICA | JET SKI GTI 130 | SEADOO | ROTAX 1630 ACE | ANO 2023. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 21/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceesp 690**