

TV **Thais Moreira** **REPORTAGEM** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CREDORA FIDUCIÁRIA: UNICEFSP | **LOTE ESPECIAL** FOM DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, CNPJ nº 47.425.662/0001-77. **LEILÃO OFICIAL**, Thais Moreira e Sousa, **UNICEFSP** nº 058. **Leilão Oficial** realizará **LEILÃO ELETRÔNICO** pelo portal www.tmlleioes.com.br referente ao imóvel objeto da matrícula nº 137.412 do Registro de Imóveis de Cota/S/SP, assim designado: **Residência nº 20, do Condomínio "Authentic Granja Viana", situado na Estrada Fernando Nobre, nº 1.777, Parque Rincão, Cota/S/SP, CEP 06705-490**, com área privativa de 211,880 m², área total de 275,283 m², terreno total de 170,585 m² e direito a 2 vagas descobertas. **Valor de início em 30/02/2026 às 09h00**, encerramento às **17h00**, pelo valor mínimo de **R\$ 910.000,00** (novecentos e dez mil reais). Não havendo licitante, será realizado o **R\$ 6.906.300,00** em 01/10/2026, com início às **09h00** e encerramento às **17h00**, pelo valor mínimo de **R\$ 9.906.300,04** (seis milhões, novecentos e seis mil, trezentos reais e quatro centavos), correspondente ao valor da dívida. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **on-line**, mediante cadastro e habilitação prévia no portal da leiloeira. O pagamento do valor da arrematação deverá ser realizado à vista, no prazo máximo de **2 (dois)** dias úteis da arrematação. A comissão da leiloeira será de **5% sobre o valor da arrematação**, não incluindo na lance, e será paga pelo arrematante. O imóvel será alienado **ad corpus**, no estado em que se encontra, cabendo aos interessados examiná-lo previamente e consultar a matrícula e demais documentos disponíveis no portal da leiloeira. O arrematante será responsável pelos tributos, taxas, contribuições, despesas e demais encargos relativos ao imóvel. **Edição do Edital**, editado no endereço: www.tmlleioes.com.br aplicável. **Informações, edital completo, matrícula, condições de venda, cadastro e lances:** www.tmlleioes.com.br. Dúvidas: (11) 3237-0069 | contato@tmlleioes.com.br.

Mais Informações: (11) 3237-0069
www.tmlleioes.com.br

[illegible]

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: (07 de outubro de 2026, às 14h30min *)

2º LEILÃO: (09 de outubro de 2026, às 14h30min) *(horário de Brasília)



Mouzo Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, AUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cx. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital, vem ao todo conhecimento livre, que levará a **LEILAO PÚBLICO** do monte **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/197, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº "90.400.888.000-42", com sede em São Paulo/SP, Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Cont. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária em garantia nº 011.912.0, firmado em 17/08/2022, com os Fiduciários **GENVAN BRASILERO DO NASCIMENTO**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 23.030.475-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 126.791.248-04, e do cônjuge **SUZAMARA SILVA MIRANDA BRASILERO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 44.107.813-3/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 161.997.396-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, no R. Ovídio Costa, nº 50, Jd. Santa Helena, Vila Santa Helena, bairro Santa Helena, distrito de Itaquera, município de São Paulo, SP, CEP 05.078-000, ambos titulares de uma fração ideal de 1/2 (um meio) cento e quinhens reais e setenta centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua dos Firos, n° 870, Lote 41, Quadra 10, Portal dos Ipe's II, Cajamar/SP, Área de terreno: 150,00m². Área construída: 118,80m², melhor descrito na matrícula nº 136.918 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora - MG, imóvel ocupado por Vemur, um caráter "ad corpus" e em estado de conservação em que se encontra. Desocupação por parte do proprietário. Vemur não possui nenhuma dívida ou ônus em nome dele, nem de terceiros, inclusive o seu próprio, desde a designação de SEGUNDO LEILÃO (data/hora inferior), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 715.087,48 (setecentos e quinze mil e oitenta e sete reais e quatrocento e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/197). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.porteuzk.com.br, encaminhar a documentação necessária para habilitação e efetuar o depósito em nome do leiloeiro, conforme instruções constantes no edital. Para mais informações, veja a **INFORMAÇÃO DESTA EDITAL** em www.porteuzk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@porteuzk.com.br (Dossie 27617).

[illegible]

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E COMEÇOAMENTO DE TERCEIROS, 2º VÍZ – Cível da Comarca de Birgi, Estado de São Paulo. Processo nº 1007002-98/2022.8.26.0077. Exarbitado: Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda (NPJ12.302.667-20/2023-3). Credor: **Município de Birgi**. O 1º Leilão terá início no dia 16/11/2025, às 15h00, em término em 16/11/2025, às 15h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer no valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática da TJSP. O 2º Leilão terá início no dia 19/11/2025, às 15h01, em término em 19/11/2025, às 15h01, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer no valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática da TJSP. O 3º Leilão terá início no dia 22/11/2025, às 15h01, em término em 22/11/2025, às 15h01, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer no valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática da TJSP. Em qualquer dos Leilões, no 3º (três) minutos finais nenhum lance para ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Unidade Autônoma nº 25 (vinte e cinco) quadra, A/C, Cond. Resid. Guatemala Park, situado na Rua: **Paulista**, nº 5.555, JARDIM **BIRGI**, CEP 01206-500, com descrição completa no **Matrícula nº 659** do RGI da Prefeitura Municipal de Birgi, inscrita no CNPJ nº 07.701.742/0001-00, com área total de 70,71 m², com valor de avaliação atualizada de R\$ 70.712,02, ou seja, mínimo de 2% (dois por cento) – 60% do valor de avaliação, “sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o sorteio declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Natalia Grig de Andrade – JUCESP 1.005.134, cuja a execução Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda. é responsável. O Edital de Leilão será publicado no site **www.aqueles.com.br** e no **diário de Fatos** em 14/11/2025, e a realização de cada 17/10/2025, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o art. 887, § 3º do CC. Obrigatória a leitura e a submissão a todos os termos do edital completo, disponível online com os demais documentos referentes ao leilão no site: **www.aqueles.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Birgi, aos 14 dias do mês de setembro do ano de 2026.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 010181-76/2002.8.26.005. **Requerido: P. M. A. V.** (CPF 154.917.***-1). O 1º Leilão terá início no dia **29/09/2025**, às **14h00**, com término em **02/10/2025** às **14h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJSP. O 2º Leilão terá início no dia **02/10/2025**, às **14h00**, com término em **22/10/2025**, às **14h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue(s) a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJSP. Em qualquer dos Leilões, se os três (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevoando lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar nos lances. **Bem ser leilado:** Veículo: marca/ modelo/ ano/ cor: FIAT/ GOL/ GLI, ano fabricação/comodômetro:1995/1995, cor: azul, gasolina, placa CHB4768, RENAVAM/0660447448, Chassi 3ANWZ3371484403, UNOS: Constanti univ, vde. edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 15.449,75 - Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 7.574,87 - 50% do valor de avaliação, "sujeitos à atualização". O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o sorteio do leiloeiro Público Oficial do Poder Judiciário. Caso não seja Leilão não haja pagamento à vista, sendo admitidas propostas de lance em forma parcelada. **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeiro:** Ahmad Said Mourad – JUCESP 1.084. Fica o requerido P. M. A. V., a seu cônjuge, se casado for, e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 25/04/2024, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado no site eletrônico do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, sob o link: www.asgsteioes.com.br, e em formulário completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.asgsteioes.com.br de acesso para todos com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Data e passada nesta cidade de São Paulo, aos 31 de mês de agosto do ano de 2025.




EDITAL DE LAILÃO
DE IMÓVEIS



20 de agosto 2026 – 10h

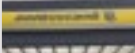
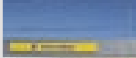
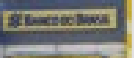
Euclides Maraschi Junior - Lelão Oficial - UJCESJ 2026 - nº 819 - Lote 1.0 - Apartamento área privativa 53,60m² - Rua Santo Alfredo, 400 - Apto. 101 - Rua São José - Porto Alegre/RS - Matrícula 61.205 do 3º CRI de Porto Alegre/RS Lote 2.0 - Apartamento área privativa 63,24m² e garagem - Av. Sertório 9.200 - Condomínio Andaluzia - Porto Alegre/RS - Matrículas 22.064 e 22.065 do CRI de Porto Alegre Lote 3.0 - Imóvel residencial área total 62,25m² - Rua Olga Benário Prestes 38r - Vila Olímpica - Esteio/RS - Matrícula 8.988 do CRI de Esteio/RS Lote 4.0 - Terreno com área de 16ha - Rincão dos Marques - Canguçu/RS - Matrícula 24.887 do CRI de Canguçu/RS Lote 5.0 - Zona Rural - Dom Feliciano - Torres/RS - Matrícula 1.005 - Grande/RS Lote 6.0 - Zona Rural de Guabará/RS Lote 7.0 - Terreno área superficial 242m² - Rua São Francisco 159 - Nossa Senhora das Graças - Canoas/RS - Matrícula 31.585 do CRI de Canoas/RS Lote 8.0 - Apartamento área privativa 39,69m² e garagem - Rua Pedro José Zanetti 406 - Condomínio Jardim Baviera - Canoas/RS - Matrículas 89.840/89.446 do CRI de Canoas/RS Lote 9.0 - Fração de terras rural área de 16ha - Rincão dos Marques - Canguçu/RS - Matrícula 24.887 do CRI de Canguçu/RS Lote 10.0 - Zona Rural - Dom Feliciano - Torres/RS - Matrícula 1.005 - Grande/RS Lote 11.0 - Terreno área total 14,842 do 2º CRI de Pelotas/RS Lote 12.0 - Imóvel rural 3,3120ha - Linha Schneider, s/nº - Zona Rural - Dom Feliciano/RS - Matrícula 5.718 do CRI de Dom Feliciano/RS Lote 13.0 - Terreno área total 257,40m² - Rua Bento Gonçalves, 161 - São José - Santiago/RS - Matrícula 15.455 do CRI de Santiago/RS Lote 14.0 - Imóvel rural área total 2,00ha - Estrada Vicinal - Cerca de Pedras - Santiago/RS - Matrícula 46.203 do CRI de Santiago/RS Lote 15.0 - Imóvel comercial sobrelota área de 300m² - Rua Marchetti - Moririz 276 - Galeria Amante - Porto Alegre - 905 - Grande/RS Lote 16.0 - Terreno área total 12,565 do 1º CRI de Rio Grande/RS Lote 17.0 - Terreno área total 619,30m² - Rua Gen. Deodoro, s/nº - Coxilha - Santa Vitória do Palmar/RS - Matrícula 18.675 do CRI de Santa Vitória do Palmar/RS Lote 18.0 - Terreno área 325m² - Rua Abílio Garavagno Medeiros, s/nº - Bairro Grande - Alegrete/RS - Matrícula 12.655 do CRI de Alegrete/RS Lote 19.0 - Terreno área total 67.462,41m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 20.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 21.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 22.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 23.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 24.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 25.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 26.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 27.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 28.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 29.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 30.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 31.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 32.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 33.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 34.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 35.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 36.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 37.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 38.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 39.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 40.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 41.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 42.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 43.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 44.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 45.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 46.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 47.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 48.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 49.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 50.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 51.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 52.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 53.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 54.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 55.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 56.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 57.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 58.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 59.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 60.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 61.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote 62.0 - Terreno área total 10,000m² - Rua São João (Estrada dos Benwanger) - Quilombo - São Sebastião do Cai/RS - Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Cai/RS Lote

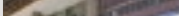
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. O **Leilão público – 21/09/2026 às 14h00**. O leilão será realizado pelo **Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Juçep nº 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **Lote 1: COLHEITA DE CACAU LEEER 9470 STS (ANO 2017)**. O lote é do tipo **arrematação**. A comissão da comissão do leilão e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. Os termos, condições e informações referentes ao leilão estão disponíveis no site www.satoleiloes.com.br e o telefone **(11) 4222-3443** e/ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br e o telefone **(11) 4222-3443** e/ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.


EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL
CONDIÇÕES GERAIS DO EDITAL

[illegible]

3 TORRES LEILÕES | | 3torresleiloes.com.br 

 LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANCO DO BRASIL – LOCAÇÃO GARANTIDA – PAGAMENTO À VISTA			
PRÉDIOS COMERCIAIS	APROVEITE PREÇOS IMPERDÍVEIS!	DATA DO LEILÃO: 24/09/2026 às 11H	
 LOTE 001 – ID74950 – PLANALTO (BA) – MATRÍCULA: 646 – DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 425 - CENTRO - PLANALTO/BA.	 LOTE 002 – ID74147 E 72924 – SÃO LUIS (MA) – TRANSCRIÇÕES 27.270, 31535 E 31536 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AVENIDA GOMES DE CASTRO, 46 - CENTRO - SÃO LUIS/MA.	 LOTE 003 – ID87431 – PIRACICABA, 730, PIRACICABA DO LESTE/MT.	 LOTE 004 – ID76250 – BELO HORIZONTE (MG) – MATRÍCULA: 2.308 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AV. DO CONTORNO, 5722 - FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE/MGM.
LANCE MÍNIMO: R\$ 1.285.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 18.991.044,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 4.120.504,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 9.130.309,58
 LOTE 005 – ID74365 – CANDEIAS (MG) – MATRÍCULA: 1.502 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AV. 17 DE DEZEMBRO, 250 - CENTRO - CANDEIAS/MG.	 LOTE 006 – ID74636 – ARARUNA (PR) – MATRÍCULA: 8187 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AVENIDA VINTE E NOVE DE NOVEMBRO, 510, ARARUNA/PR.	 LOTE 007 – ID87369 – ITAMBÉ (PR) – MATRÍCULA: 19.334 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AV. SÃO JOÃO, 60 - CENTRO - ITAMBÉ/PR.	 LOTE 008 – ID77078 – CACHOEIRINHA (PE) – MATRÍCULA: 1254 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA PRAÇA DOM EXPEDITO LOPES, 61 - CENTRO - CACHOEIRINHA/PE.
LANCE MÍNIMO: R\$ 2.600.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 2.164.381,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 1.073.533,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 1.150.000,00

	LOTE 009 - ID72883 - BENTO GONÇALVES (RS) - MATRÍCULA: 39.418 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA MARECHAL FLORIANO, 85 - CENTRO - BENTO GONÇALVES/RS.		LOTE 010 - ID72908 - PORTO ALEGRE (RS) - MATRÍCULA: 27.885, 27.917, 27.918 E 35.506 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA URUGUAI, 185 - CENTRO HISTÓRICO PORTO ALEGRE/RS.		LOTE 011 - ID75334 - SÃO MARTINHO (RS) - MATRÍCULA: 1646 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AVENIDA OSVALDO DE SOUZA, 174. SÃO MARTINHO/RS.
---	--	---	---	---	---

LANCE MÍNIMO: R\$ 30.250.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 1.868.294,00
<div data-cs="2" data-kind="parent">  </div> <div data-cs="2" data-kind="parent"> <p> LOTE 012 - ID75878 - TURVO (SC) - MATRÍCULA: 23.330 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA AV. RUI BARBOSA, 1175 - CENTRO - TURVO/SC. </p> </div>	<div data-cs="2" data-kind="parent">  </div> <div data-cs="2" data-kind="parent"> <p> LOTE 013 - ID74179 - FRANCA (SP) - MATRÍCULA: 40869 - DESCRIÇÃO: SITUADO NA RUA MAJOR CLAUDIANO, 2.012 - CENTRO - FRANCA/SP. </p> </div>	<div data-cs="2" data-kind="parent">  </div> <div data-cs="2" data-kind="parent"> <p> LOTE 014 - ID74520 - SÃO CAETANO DO SUL (SP) - TRANSCRIÇÕES 16.478 E 18.392 - DESCRIÇÃO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA VISCONDE DE INHAUMA, 1020 - NOVA GERTI - SÃO CAETANO DO SUL/SP. </p> </div>

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.696.875,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 8.631.551,14	LANCE MÍNIMO: R\$ 3.982.461,00
 LOTE 015 - ID2961 - SÃO SIMÃO (SP) - MATRÍCULA: 136 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA DEODORO DA FONSECA 1001, SÃO SIMÃO/SP.	 LOTE 016 - ID75417 - BELEM (PA) - MATRÍCULA: 392141 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL SITUADO RUA DEODORO DE MENDONÇA, 398 - BELÉM/PA.	 LOTE 017 - ID3421 E 3422 GUARATINGUETA (SP) - TRANSCRIÇÕES: 17864, 22116 E 4184 - DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO: PRÉDIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA MONSENHOR FILIPPO, 193, CENTRO - HISTÓRICO, GUARATINGUETA/SP.

LANCE MÍNIMO: R\$ 1.947.943,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 5.843.398,13
LANCE MÍNIMO: R\$ 6.527.773,00

Acesse: www.lancenoleilao.com.br Telefone: (11) 3393-3150



LEILÃO SOMENTE ONLINE

www.LanceLeiloes.com.br





TOTAL: 137 LOTES

36 LOTES CONSERVADOS - ENCERRAMENTO: 14/10/2026 ÀS 10H00

76 LOTES SUCATAS APROVEITÁVEIS E APROVEITÁVEIS COM MOTOR INSERIVEL - ENCERRAMENTO: 15/10/2026 ÀS 10H00

25 LOTES SUCATA INSERIVEL - ENCERRAMENTO: 16/10/2026 ÀS 10H00

VISITAÇÃO: 13/10/2026, das 09h às 12:00h e das 13:30h às 17:00h mediante prévio agendamento junto ao escritório do leiloeiro.

PÁTIO DE VEÍCULOS 4 RODAS: Av. Vereador João Pedro Ferraz, nº 315 - Jarinu/SP

PÁTIO DE MOTOCICLETAS: Rua José de Moura, nº 33 - Centro - Jarinu/SP

OBS: *Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis e Sucatas Aproveitáveis com motor inserível são permitidas apenas para pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN.

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**

Leiloeira Oficial - Alexia Vilas Boas de Andrade - JUCESP 1326

Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.LanceLeiloes.com.br

SATO EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | LANCES ATÉ 29/09/2026 às 15h00 |
 L. O. Taisio Hissato – JUCEPS 917 | Os interessados deverão tomar conhecimento do
 Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11)
 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios3@satoleiloes.com.br



LEILÃO SOMENTE ONLINE
www.LanceLeiloes.com.br

831
LOTES



Detran.SP



HORTOLÂNDIA e PAULÍNIA - EDITAL 869/2026

147 LOTES CONSERVADOS - ENCERRAMENTO: 07/10/2026 ÀS 10H00

514 LOTES SUCATAS APROVEITÁVEIS E APROVEITÁVEIS COM MOTOR INSERÍVEL - ENCERRAMENTO: 09/10/2026 ÀS 10H00

170 LOTES SUCATA INSERÍVEL - ENCERRAMENTO: 14/10/2026 ÀS 10H00

VISITAÇÃO: 28/09/2026 à 02/10/2026, das 09h às 12:00h e das 13:30h às 17:00h mediante prévio agendamento junto ao escritório do leiloeiro.

HORTOLÂNDIA - PÁTIO SERPAGUI - Rua Ricardo Velzyberman, nº 340 - Jardim Nova Hortolândia
PAULÍNIA - PÁTIO ADRIANA GARCIA REIS - Rua Um, nº 3 - Pq. Franceschini

OBS: *Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis e Sucatas Aproveitáveis com motor inserível são permitidas apenas para pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN.

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site www.doe.sp.gov.br**

Leiloeiro Oficial - Astrogildo Ávila Santos - JUCESP 618

Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.LanceLeiloes.com.br



LEILÃO SOMENTE ONLINE

www.LanceLeiloes.com.br



811 LOTES



TUPÃ E MARÍLIA - EDITAL 791/2026

207 LOTES CONSERVADOS - ENCERRAMENTO: 06/10/2026 AS 10H00

480 LOTES SUCATAS APROVEITÁVEIS E APROVEITÁVEIS COM MOTOR INSERVÍVEL - ENCERRAMENTO: 08/10/2026 AS 10H00

124 LOTES SUCATA INSERVÍVEL - ENCERRAMENTO: 13/10/2026 AS 10H00

VISITAÇÃO: 24/09/2026 A 02/10/2026, das 09h às 12:00h e das 13:30h às 17:00h mediante prévio agendamento junto ao escritório do leiloeiro,

TUPÃ-PÁTIO GUINCHO PROGRESSIVO- Av. Empresária Andréa Seiscento Vellini, nº21-A- Distrito Industrial Elzi Hirano

MARÍLIA -PÁTIO DE MARÍLIA-Rua Angel Montolar, nº 39- Cesar Almeida

OBS: *Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis e Sucatas Aproveitáveis com motor inservível são permitidas apenas para pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN.

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site www.doe.sp.gov.br**

Leiloeiro Oficial - Roberto Carlos Paulella - JUCESP 1018

Tel. (11) 5811 0730 - (11) 5513 3872 | www.lanceleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S. Paulo
com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser
conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fjp.gazeta-sp.com.br>