



Cadastro do Imóvel: 007.055.0375-5

Local do Imóvel:

R DONA VERIDIANA, 524 - A5 APTO 55
CEP 01238-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DONA VERIDIANA, 524 - A5 APTO 55
CEP 01238-010

Contribuinte(s):

CPF 025.200.287-34 DORIVAL CARNEIRO PEREIRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	790	Testada (m):	28,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0210
Área total (m²):	790		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	124	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	550	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.792,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	228.514,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	101.533,00
Base de cálculo do IPTU:	330.047,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/11/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/08/2021

Número do Documento: 2.2021.002839574-2

Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)