



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 101.499.0191-6

Local do Imóvel:

R CAMINHO DO ENGENHO, 284 - AP 503 TORRE A
PLANO EST VILA SONIA CEP 05524-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CAMINHO DO ENGENHO, 284 - AP 503 TORRE A
PLANO EST VILA SONIA CEP 05524-000

Contribuinte(s):

CPF 413.882.368-93 TALITA HELENA DELGADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.787	Testada (m):	74,46
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0025
Área total (m²):	3.787		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	36	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.518	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2020		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.825,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	25.901,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	87.368,00
Base de cálculo do IPTU:	113.269,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001732788-6

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)