



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 197.006.2053-1

Local do Imóvel:

R TORRES DA BARRA, 347 - AP 28
BARRA VIVA 3 BLOCO B - VIDA CEP 05037-055
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TORRES DA BARRA, 347 - AP 28
BARRA VIVA 3 BLOCO B - VIDA CEP 05037-055

Contribuinte(s):

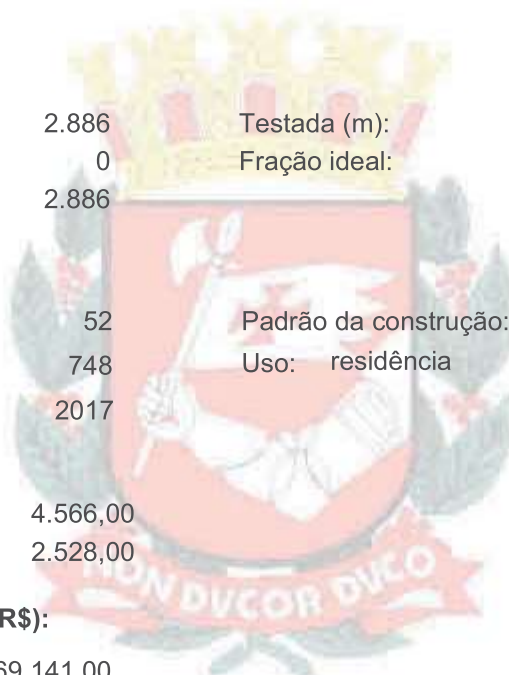
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	2.886	Testada (m):	66,45
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0034
Área total (m ²):	2.886		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	52	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	748	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2017		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.566,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	69.141,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	122.255,00
Base de cálculo do IPTU:	191.396,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001665079-9

Solicitante: DANIEL BIZERRA DA COSTA LEILOEIRO (CNPJ 41.761.435/0001-36)