

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNM

112482.2.0099770-81

2 **0** **OFICIAL**
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

99.770

ficha

01

São Paulo, 20 de outubro de 2000

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na rua Havaí, nº 640, no 19º subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno, com a seguinte descrição: "tem início e fechamento no Ponto 1 (P1), localizado no alinhamento predial da rua Havaí, antiga rua Nova York, na divisa com o prédio nº 634, distante 43,859m. do alinhamento predial da rua Salto Grande, deste ponto segue pelo alinhamento predial da rua Havaí com Azimute de 323º08'51" por uma distância de 5,176m. até encontrar o Ponto 2 (P2), deste ponto deflete à direita formando o ângulo interno de 92º45'34", passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 642 da rua Havaí com Azimute de 50º23'17" por uma distância de 21,662m. até encontrar o Ponto 3 (P3), deste ponto deflete à direita formando o ângulo interno de 86º37'44", passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 55 da rua Irmão Odilon Diniz com Azimute de 143º45'33" por uma distância de 5,422m. até encontrar o Ponto 4 (P4), deste ponto deflete à direita formando o ângulo interno de 92º43'36", passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 634 da rua Havaí com Azimute de 231º01'57" por uma distância de 21,594m. até encontrar o Ponto 1 (P1) que deu origem a esta descrição, formando o ângulo interno de 87º53'06" com o alinhamento inicial. O perímetro acima descrito é de 53,854m. e encerra uma área de 114,470m².

CONTRIBUINTE: 012.163.0029-1

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO DA COSTA SEIXAS, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Sergipe, nº 319.

"continua no verso"

matrícula

99.770

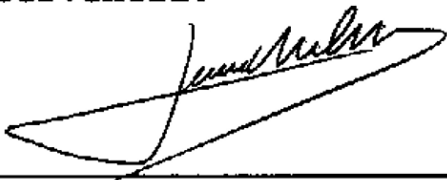
ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 36.260, feita em 17/12/1956, nesta Serventia.

O Oficial:



Av. 1 em 20 de outubro de 2000

DESCERRAMENTO

O Descerramento desta matrícula, foi procedido de conformidade com o Mandado datado de 23 de maio de 2000, assinado pelo Doutor José Marcelo Tossi Silva, M. Juiz de Direito da 1a. Vara de Registros Públicos desta Comarca da Capital, nos autos da ação de USUCAPIÃO (processo 674/96), nos termos da r. sentença prolatada em 12/08/1999, transitada em julgado.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecida Palma

R. 2 em 20 de outubro de 2000

USUCAPIÃO

Do Mandado datado de 23 de maio de 2000, assinado pelo Doutor José Marcelo Tossi Silva, M. Juiz de Direito da 1a. Vara de Registros Públicos desta Comarca da Capital, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO (processo 674/96) requerida por BENEDITO MARQUES DE SOUZA, brasileiro, viúvo, aposentado, R.G. nº 1.073.488-SP, CPF/MF nº 294.112.978-20, IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, estudante, R.G. nº 15.110.778, CPF/MF nº 045.296.538-11, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Havaí, nº 640, e ANTONIO MARQUES DE SOUZA, brasileiro, funcionário público, R.G. nº 2.650.040, CPF/MF nº

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www:ridigital.org.br

matrícula
99.770ficha
02

São Paulo, 20 de outubro de 2000

continuação da ficha 01...

521.967.638-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, brasileira, do lar, R.G. nº 8.137.884, CPF/MF nº 074.335.198-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Edmur Mattiazzo, nº 358, contra AGOSTINHO DA COSTA SEIXAS e sua mulher ALICE GUIMARAES SEIXAS, CARLOS AMERICO LEISTER e sua mulher MARIA CARMELINO PRADO LEISTER, consta que nos termos da r. sentença prolatada em 12 de agosto de 1999, transitada em julgado aos 24/09/1999, foi reconhecido e declarado o domínio do imóvel desta matrícula em favor dos autores BENEDITO MARQUES DE SOUZA, viúvo, IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUZA, solteira, maior, e ANTONIO MARQUES DE SOUZA, casado com MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, retro qualificados, tendo sido dado à ação, o valor de R\$24.248,00.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

R. 3 em 27 de julho de 2012

PARTILHA

Pelo Formal de Partilha datado de 14 de junho de 2012, assinado digitalmente por Vera Regina Pierri e pelo Dr. Rogério Aguiar Munhoz Soares, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos processo nº 0057003-21.2011.8.26.0100, de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por BENEDICTO MARQUES DE SOUSA, ou BENEDITO MARQUES DE SOUZA (RG. nº 1.073.488-0-SSP/SP, continua no verso

matrícula

99.770

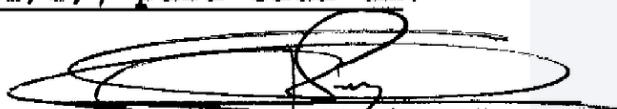
ficha

02

verso

CPF/MF. nº 294.112.978-20) falecido em 01 de outubro de 2011, no estado civil de viúvo, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 24 de abril de 2012, transitada em julgado aos 21 de maio de 2012, uma terça (1/3) parte ideal que o "de cujus" possui no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-45.110,00, ficou pertencendo aos herdeiros filhos ANTONIO MARQUES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.650.040-SSP/SP, CPF/MF. nº 521.967.638-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. nº 8.137.884-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 074.335.198-31, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edimur Matiazzo, nº 368, Caieiras; e, a IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUSA, cuja grafia correta de seu nome é como agora está grafado, e não como constou do R.2, retro, brasileira, solteira, arquiteta, RG. nº 15.110.778-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.296.538-11, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Havai, nº 640, Sumaré, na proporção de uma sexta (1/6) parte ideal para cada um, tornando-se, desta forma, os adquirentes, detentores da totalidade do imóvel, na proporção de metade ideal (1/2), para cada um.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 4 em 31 de outubro de 2019

Prenotação 462.834 - 25/10/2019

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 21 de outubro de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201910.2115.00969168-IA-050, processo continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0099770-81

2 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

99.770

ficha

03

São Paulo, 31 de outubro de 2019.

continuação da ficha 02.

nº 10005878820178260299, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUSA, inscrita no CPF/MF sob nº 045.296.538-11, tendo como emissor da ordem o TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1º Ofício Cível.

O Escrevente Autorizado:

Jerse Rodrigues Pinto

Av. 5 em 22 de dezembro de 2023

Prenotação 520.233 - 19/07/2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 14 de julho de 2023, protocolo de cancelamento nº 202307.1413.02811192-TA-260, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 4, nesta matrícula, em nome de IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUSA, já qualificada, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.2115.00969168-IA-050 Processo nº 10005878820178260299 tendo como emissor da ordem o TJSP - Tribunal de Justiça do estado de São Paulo - SP - Barueri - Central - 1º Ofício Cível.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

-continua no verso-

matrícula
99.770

ficha
03

verso

Av. 6 em 18 de novembro de 2025

Prenotação 563.203 - 05/11/2025

DECESSO

Pela escritura de 09 de janeiro de 2019 (Livro 624, páginas 220/225) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de ANTONIO MARQUES DE SOUZA, ocorrido em 21 de junho de 2018, no estado civil de casado, conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 116905 01 55 2018 4 00022 156 0012829-11, expedida em 07 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito, Município e Comarca de Caieiras - SP.

A Escrevente Autorizada:

Fabiola Karla Rodrigues Ramos

R. 7 em 18 de novembro de 2025

Prenotação 563.203 - 05/11/2025

PARTILHA DE BENS

Pela mesma escritura mencionada na Av.6, retro, na qual comparece como assistente o Dr. Ana Paula Borin, brasileira, casada, portadora do RG nº 24.789.277-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 168.770.268-37 e na OAB/SP nº 172.377, com escritório na Rua Costa Aguiar, nº 1.185, Ipiranga, São Paulo, SP, consta que, na partilha dos bens deixados por ANTONIO MARQUES DE SOUZA (RG nº 2.650.040-SSP/SP, CPF/MF nº 521.967.638-53), falecido em 21 de junho de 2018, no estado civil de casado, sem deixar testamento, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula,

-continua na ficha 04-

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM

112482.2.0099770-81

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

99.770

ficha

04

São Paulo, 18 de novembro de 2025

Continuação da ficha 03...

avaliada em R\$-200.417,50, foi partilhada da seguinte forma: para a viúva meeira, MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, brasileira, pensionista, portadora do RG nº 8.137.884-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 074.335.198-31, residente e domiciliada na Rua Antonio Zovaro, nº 135, Serpa, Caieiras, SP, uma parte ideal correspondente a 25%; e para as herdeiras filhas, CLAUDIA MARQUES DE SOUZA SILVA, diretora de escola, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 09/05/1996, com PAULO ROBERTO DA SILVA, bancário, ambos brasileiros, portadores dos RG's nºs 16.775.541-9-SSP/SP e 16.177.787-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF nºs 091.729.968-03 e 114.683.978-26, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua das Tulipas, nº 116, Serpa, Caieiras, SP, ora de passagem por este Subdistrito; REGINA MARQUES DE SOUZA OLIVEIRA, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 31/01/2003, com REINALDO JOSÉ DE OLIVEIRA, sociólogo, ambos brasileiros, portadores dos RG's nºs 18.287.464-3-SSP/SP e 17.677.528-6-SSP/SP, inscritos no CPF/MF números 133.146.988-01 e 134.745.918-94, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Fonte do Céu, s/nº, casa 101, bairro Andaiá, Santo Antônio de Jesus, BA, ora de passagem por este Subdistrito; e, ADRIANA MARQUES DE SOUZA PEDROSO, pedagoga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/03/1999, com VANDERLEI PEDROSO, secretário, ambos brasileiros, portadores dos RG's nºs 18.287.465-SSP/SP, e 25.441.691-SSP/SP, inscritos no CPF/MF números 145.132.488-07 e 065.862.688-42,

-continua no verso-

matrícula

99.770

ficha

04

verso

respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Antonio Zovaro, nº 135, Serpa, Caieiras, SP, uma parte ideal correspondente a (8,333%) para cada uma.

A Escrevente Autorizada:

Fabiola Karla Rodrigues Ramos

Av. 8 em 18 de novembro de 2025

Prenotação 563.203 - 05/11/2025

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro retro efetuado sob nº 7, o imóvel objeto desta matrícula pertence atualmente aos proprietários já qualificados, na seguinte proporção: -50% para IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUSA, solteira, maior; 25% para MARIA DE LOURDES RAMOS DE SOUZA, viúva; 8,333% para CLAUDIA MARQUES DE SOUZA SILVA, casada com PAULO ROBERTO DA SILVA; 8,333% para REGINA MARQUES DE SOUZA OLIVEIRA, casada com REINALDO JOSÉ DE OLIVEIRA; e, 8,333% para ADRIANA MARQUES DE SOUZA PEDROSO, casada com VANDERLEI PEDROSO.

A Escrevente Autorizada:

Fabiola Karla Rodrigues Ramos