

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.578	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02 (dois), QUADRA "I", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 994,36 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.313,81481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,604165%, medindo 19,08 metros de frente para a Via de Circulação Interna 2, denominada Rubis, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 42,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 01; pelo lado esquerdo 43,03 metros confrontando com a Estância Hashimoto (Diogo Hashimoto); e pelos fundos 28,34 metros, confrontando com a unidade 03, todos da mesma quadra, distante 10,95 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 2, denominada Rubis com a Via de Circulação Interna 7, denominada Turquesas.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes, nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.072.0002.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

valor de R\$ 102.450,90, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.03 - 23 de novembro de 2021.

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 22/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021932621M

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.04 - 23 de novembro de 2021.

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 22/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 21/07/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1006018-51.2021.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05235883000132 (exequente) e JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 320066770001-23 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 7.061,72 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000021932721K

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrivente Substituto

Av.05 - 24 de março de 2022

REF: Prenotação nº286.832 de 11/03/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000406768), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de

Matrícula

Folha

84.578

02F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060185120218260077, datado de 15/03/2022, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061,72, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000023582122K
AVERBADO POR:

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.06 - 09 de março de 2023

REF: Prenotação nº295.266 de 24/02/2023.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000454571), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10041154420228260077, datado de 24/02/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 12.282,55, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000028499723O
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto