

matricula

155.263

ficha

1

São Paulo, 03 de janeiro de 2.013.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º ANDAR do "NOVITÁ RESIDENCIAL", situado da Rua Dona Escolástica Melchert da Fonseca, também conhecida por Rua Escolástica Melchert da Fonseca, nº 147, no 38º subdistrito Vila Matilde, possuindo a área privativa real de 60,270m², a área comum real de 59,680m², a área total real de 119,950m², e uma fração ideal de 1,396%, cabendo-lhe o direito a 01 (UMA) VAGA de garagem ou espaço para estacionamento de veículo de passeio.

PROPRIETÁRIA:- BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS CONSTRUTIVOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Amorim Diniz nº 106, Penha, inscrita no CNPJ/MF sob número 54.458.450/0001-51.

CONTRIBUINTES:- 058.044.0019-3; 058.044.0033-9; 058.044.0034-7; 058.044.0049-5; 058.044.0050-9 e 058.044.0093-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 140.786 AV-1 de 25 de setembro de 2009, R-3 na Matrícula nº 2.739 de 01 de abril de 2008; R-5 na Matrícula nº 4.783 de 03 de junho de 2008; R-10 na Matrícula nº 4.784 de 03 de julho de 2008; R-6 na Matrícula nº 55.198 de 06 de dezembro de 2007; R-6 na Matrícula nº 55.199 de 06 de dezembro de 2007; R-8 na Matrícula nº 58.091 de 06 de dezembro de 2007; R-2 na Matrícula nº 66.675 de 28 de março de 2008 e R-9 na Matrícula nº 69.178 de 15 de janeiro de 2008, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 155.263.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datados de 05 de novembro de 2.012.- São Paulo, 03 de janeiro de 2.013.- Escrevente substituto, *Clovis Fernando de Melo*.
(Clovis Fernando de Melo).

AV-2/ 155.263.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA, registrada sob nº 3 na Matrícula nº 140.786, deste, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, no valor de R\$5.200.000,00, hipoteca essa que abrange maior área, figurando como FIADOR: - DANTE CARMINE

matrícula

155.263

ficha

1

verso

MATARAZZO, e como interveniente CONSTRUTORA:- BARROCO INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS CONSTRUTIVOS LTDA, e conforme averbação nº 4, feita na citada matrícula, consta uma alteração no cronograma Físico Financeiro, e redistribuição do valor total referente as parcelas. - São Paulo, 03 de janeiro de 2.013. - Escrevente substituto,
Clovis Fernando de Melo (Clovis Fernando de Melo).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO