



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 183.111.0042-9

Local do Imóvel:

R PEDRINA MARIA DA SILVA VALENTE, 44 - AP 82 E VG
PARQUE MUNHOS COND HORTO DO YPE CEP 05782-450
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PEDRINA MARIA DA SILVA VALENTE, 44 - AP 82 E VG
PARQUE MUNHOS COND HORTO DO YPE CEP 05782-450

Contribuinte(s):

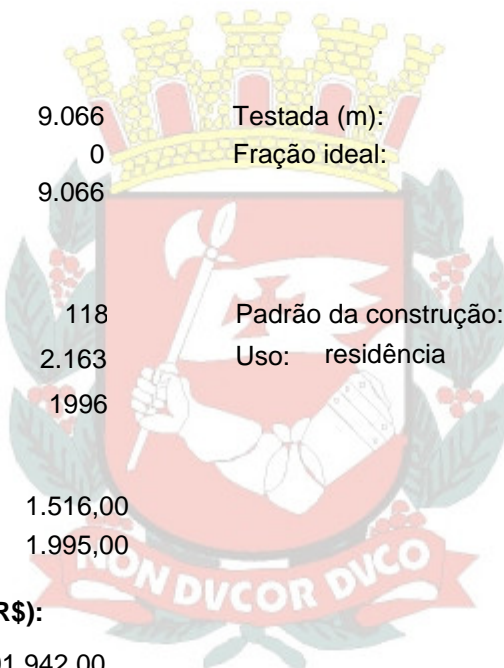
CPF 372.982.978-56 BRUNA PERUGINE TEIXEIRA NONATO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	9.066	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0041
Área total (m ²):	9.066		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	118	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	2.163	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1996		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.516,00
- da construção:	1.995,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	91.942,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	164.787,00
Base de cálculo do IPTU:	256.729,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001257215-7

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)