

Matricula

259.619

ficha

01

São Paulo,

13 de abril de 2021

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO nº 503, localizado no 5º pavimento da TORRE A, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & ESTAÇÃO VILA SÔNIA - CAMINHO DE ENGENHO", situado na RUA CAMINHO DO ENGENHO, nº 284, esquina com a RUA PADRE ANTONIO LINK, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa coberta edificada de 28,740m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada de 6,514m<sup>2</sup>, área total edificada de 35,254m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 5,319m<sup>2</sup>, área construída mais descoberta de 40,573m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002500 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTES nºs 101.499.0123-1; 101.499.0124-1 e 101.499.0125-8, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** TALITA HELENA DELGADO, RG nº 48.859.050-4-SSP/SP, CPF nº 413.882.368-93, brasileira, solteira, maior, técnica de segurança do trabalho, residente e domiciliada em Itapira, deste Estado, na Rua José Henrique Ferreira, 148, Loteamento Conjunto Habitacional Antonio.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.637/247.544 de 01 de abril de 2020. (Especificação Condominial registrada sob o número 880 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 13.217, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambas nesta data) todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,  
 Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N° 111328311WU000495952FE21M

(continua no verso)

Matrícula

259.619

ficha

01

verso

Av.01 em 13 de abril de 2021

Prenotação 807.391 de 06 de abril de 2021.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.638/247.544, deste Serviço Registral, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,002500 correspondente a unidade desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$140.511,59 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331QV000495953PN21Y

Av.02 em 13 de abril de 2021

Prenotação 807.391 de 06 de abril de 2021.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 27 de janeiro de 2021, para constar que a incorporadora e instituinte, **PLANO PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 26.774.022/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, 74, conjunto 132, Brooklin, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328311CW000495955LC21H

(continua na ficha 02)



01 de março de 2024

Matrícula

259.619

ficha

02

São Paulo,

Av.03 em 01 de março de 2024

Prenotação 909.571 de 06 de fevereiro de 2024.

**PENHORA SOBRE OS DIREITOS DE FIDUCIANTE - ONLINE**

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 06 de fevereiro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thiago Surkus Forni, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1002182-95.2022.8.26.0704), movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & ESTAÇÃO VILA SONIA - CAMINHO DE ENGENHO, CNPJ nº 40.486.362/0001-59, contra a detentora dos direitos de aquisição do imóvel TALITA HELENA DELGADO, solteira, maior, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada, dando-se à causa o valor de R\$8.660,63.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AO001209701WW24Y

