

PODER JUDICIÁRIO
Fórum da Comarca de Birigui



AUTO DE AVALIAÇÃO/ESTIMATIVA

Aos 24 dias do mês de novembro de 2023, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, em cumprimento do mandado 077.2023/022293-2, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – despesas condominiais, **Processo nº 1004115-44.2022.8.26.0077**, em trâmite 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, requerida por **Condomínio Residencial Guatambu Park contra Jom Empreendimentos Ltda**, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO:

Da TOTALIDADE do imóvel objeto da matrícula 84.578 do CRI de Birigui/SP, imóvel situado na Rua dos Rubis, Quadra I, lote 02, Residencial Guatambu Park, Birigui-SP

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Descrição do imóvel – matrícula de fls. 199

Data da Vistoria: 21/11/2023

Constatei que não há construção sobre o referido lote de terreno.

Parâmetros utilizados:

Informações colhidas, nesta data, junto aos sites das imobiliárias Cedro Imóveis, Líder Imóveis, Dupla Imóveis, Haddad Imóveis e MGF Imóveis.

Assim, tendo em vista os valores encontrados, adotei o valor do referido imóvel no total supra mencionado, embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça encarregada dessa diligência.

Birigui, 24 de novembro de 2023

Maria de Lourdes Santa Rosa Cavaresi

Oficiala de Justiça