



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 009.049.0085-1

Local do Imóvel:

AL RIBEIRAO PRETO, 267 - APTO 32
BELA VISTA ED CRISTALIA CEP 01331-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AL RIBEIRAO PRETO, 267 - APTO 32
BELA VISTA ED CRISTALIA CEP 01331-001

Contribuinte(s):

CPF 007.731.218-03 LUIZ PAULO PANICO PIZZUTTI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.661	Testada (m):	33,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0180
Área total (m²):	1.661		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	129	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	800	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1958		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	16.464,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	489.214,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	95.280,00
Base de cálculo do IPTU:	584.494,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 12/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000912751-2

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)