

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **0051140-27.2010.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, integrante do Conjunto Residencial Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP, CEP 02634-070

1º Leilão - Fechamento em **06/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **26/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1455/

Cód.: **AGS0561**

Sua cientificação é feita por ser requerida.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG105549865BR Data/Hora Postagem: 21/07/2026 12:52 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	LUCIANA PINTO FACCAS GARCIA AVENIDA HERMÍNIA DE ANDRADE COUTO E SILVA, 305, PARQUE SÃO QUIRINO - CAMPINAS/SP CEP: 13.088-340		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG105549874BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG105549865BR, remetido dia 21 de julho de 2026, destinado a:

Luciana Pinto Faccas Garcia
Avenida Herminia de Andrade Couto e Silva, 305,
Parque São Quirino
Campinas / SP
CEP: 13.088-340

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 21/07/2026 às 15:56
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Segunda tentativa em 22/07/2026 às 15:20
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Terceira tentativa em 23/07/2026 às 16:02
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD BARAO DE GERALDO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG105549874BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **0051140-27.2010.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, integrante do Conjunto Residencial Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP, CEP 02634-070

1º Leilão - Fechamento em **06/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **26/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1455/

Cód.: **AGS0561**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG105550121BR Data/Hora Postagem: 21/07/2026 12:54 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DEPARTAMENTO FISCAL RUA MARIA PAULA, 136, BELA VISTA - SÃO PAULO/SP CEP: 01.319-000		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG105550135BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG105550121BR, remetido dia 21 de julho de 2026, destinado a:

Município de São Paulo - Departamento Fiscal
Rua Maria Paula, 136,
Bela Vista
São Paulo / SP
CEP: 01.319-000

Foi entregue às 14:59 do dia 22 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: gideon Moreira

Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 21/07/2026 às 16:20
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD VERGUEIRO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td>Endereço insuficiente. Faltou:</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>5</td><td>Outros (Especificar)</td><td colspan="2"></td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Faltou:			5	Outros (Especificar)		
	1	Mudou-se	6	Recusado																		
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG105550135BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **0051140-27.2010.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Apartamento sob nº 103, integrante do Conjunto Residencial Pedra Branca, localizado na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Pedra Branca, São Paulo/SP, CEP 02634-070

1º Leilão - Fechamento em **06/08/2026 - 14:00**

2º Leilão - Fechamento em **26/08/2026 - 14:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m_-au-6435m_-at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1455/

Cód.: **AGS0561**

Sua cientificação é feita por ser terceiro interessado.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG105550458BR Data/Hora Postagem: 21/07/2026 12:55 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	AO OCUPANTE DO IMÓVEL RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365, APTO. 103, BL. 08 JARDIM PERI - SÃO PAULO/SP CEP: 02.634-070		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG105550461BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG105550458BR, remetido dia 21 de julho de 2026, destinado a:

Ao Ocupante do Imóvel
Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, Apto. 103, Bl. 08
Jardim Peri
São Paulo / SP
CEP: 02.634-070

Foi entregue às 16:11 do dia 21 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Sabrina Santos

Atenciosamente,
CDD CACHOEIRINHA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA		Página 1																				
REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Faltou:			5	Outros (Especificar)		
	1	Mudou-se	6	Recusado																		
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0561 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG105550461BR 																				



www.agsleiloes.com.br

1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Digital nº: 0005577-19.2024.8.26.0001
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença
Requerente: Condomínio Edifício Pedra Branca
Requerida: Luciana Pinto Faccas Garcia

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP, nos autos do processo nº 0051140-27.2010.8.26.0001, será levado à Público Leilão o **Apartamento 103**, do bloco "08" do Edifício "Safira", integrante do "Conjunto Residencial Pedra Branca", situado à Rua Desembargador Rodrigues Setti, nº 365, com descrição completa na **Matrícula nº 71.312 do 3º CRI da Comarca da Capital/SP**, com encerramento do **1º Leilão em 06/08/2026**, às 14h00, do **2º Leilão em 26/08/2026**, às 14h00 e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m -au-6435m -at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1455/>

O Exequente é credor nos termos da **Av.09** da matrícula retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.
São Paulo, 22 de julho de 2026

(assinado digitalmente)
DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



www.agsleiloes.com.br

1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Digital nº: 1008200-73.2023.8.26.0001
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença
Requerente: Condomínio Edifício Pedra Branca
Requerida: Luciana Pinto Faccas Garcia

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP, nos autos do processo nº 0051140-27.2010.8.26.0001, será levado à Público Leilão o **Apartamento 103**, do bloco "08" do Edifício "Safira", integrante do "Conjunto Residencial Pedra Branca", situado à Rua Desembargador Rodrigues Setti, nº 365, com descrição completa na **Matrícula nº 71.312 do 3º CRI da Comarca da Capital/SP**, com encerramento do **1º Leilão em 06/08/2026**, às 14h00, do **2º Leilão em 26/08/2026**, às 14h00 e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/apto-5090m -au-6435m -at-pedra-branca-sao-paulo-sp/1455/>

O Exequente é credor nos termos da **Av.10** da matrícula retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.
São Paulo, 22 de julho de 2026

(assinado digitalmente)
DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030