



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 073.266.0807-5

Local do Imóvel:

AV BRAZ LEME, 2241 - BL B BX 54
SANTANA CEP 02022-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV BRAZ LEME, 2241 - BL B BX 54
SANTANA CEP 02022-010

Contribuinte(s):

CPF 053.073.418-49 ARIOVALDO GONCALVES GUERRA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.454	Testada (m):	22,80
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0030
Área total (m²):	1.454		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	29	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	529	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.470,00
- da construção:	3.798,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	35.980,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	45.159,00
Base de cálculo do IPTU:	81.139,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002118328-1

Solicitante: PRISCILA PINHEIRO SADERI (CPF 400.917.268-16)