



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 110.051.0005-4

Local do Imóvel:

R PROF CARLOS DA SILVEIRA, 63
CEP 03720-180
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PROF CARLOS DA SILVEIRA, 63
CEP 03720-180

Contribuinte(s):

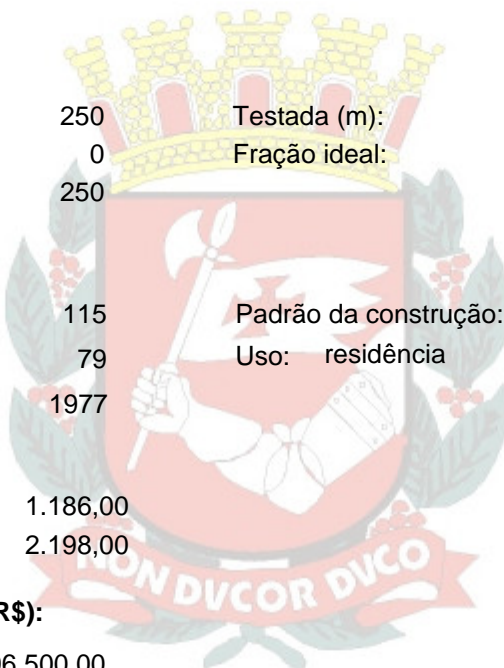
CPF 837.796.986-68 ESPOLIO DE JOANA FERREIRA BORGES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	250	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	250		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	115	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	79	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.186,00
- da construção:	2.198,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	296.500,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	50.554,00
Base de cálculo do IPTU:	347.054,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 27/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001820240-8

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)