



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Processo nº 1000519-26.2022.8.26.0118

Exequente: Roberto José Pugliese

Executado: Wellington Almeida Silva

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de abril e 08 dias do mês de maio de 2026, nesta Comarca de Cananéia, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado nº 610005727332, extraído dos autos em epígrafe, em que figura como exequente ROBERTO JOSÉ PUGLIESE e como executado WELLINGTON ALMEIDA SILVA, dirigi-me, Oficial de Justiça infra-assinado, ao endereço indicado, onde, após regularmente identificado e observadas as formalidades legais, procedi à CONSTATAÇÃO do bem anteriormente penhorado e avaliado, nos seguintes termos.

1. Identificação do bem

Consta do auto de penhora e avaliação lavrado em 25/06/2024 que foi constrito o seguinte bem:

“01 (um) BARCO TRINEIRA denominado ‘Zeus’, para 02 (dois) tripulantes e 25 (vinte e cinco) passageiros; tipo de embarcação: Bote – Small Boat; atividade/serviço: transporte de passageiros e carga; arqueação bruta: 5,00; calado leve: 0,30 m; carregado: 0,50 m; boca: 3,16; TPB 2,70; comprimento total 10,75 m; ano de construção: 2003; tipo de propulsão: motor MWM 229 com reversor ZF 4x1, potência de 80,00 HP, nº 02290449827”.

No local, constatei que a embarcação ali existente corresponde ao barco acima descrito, denominando-se “Zeus”, com as mesmas características gerais já lançadas no auto de penhora.

2. Constatação do estado atual de conservação

a) Casco e estrutura

O barco apresenta mau estado geral de conservação do casco e da estrutura externa, com pintura bastante desgastada, descascada em diversos pontos, sinais visíveis de exposição prolongada ao tempo e ausência de manutenção recente. Observam-se pontos de ferrugem, trincas, partes ressecadas, madeira deteriorada, infiltrações, partes podres.

O convés e demais partes superiores encontram-se igualmente desgastados, com tábuas soltas, fissuras, ferragens enferrujadas, cabine danificada, evidenciando necessidade de reparos estruturais relevantes para colocação da embarcação em condição ideal de uso.

b) Interior e equipamentos

No interior da embarcação verificam-se sujeira acumulada, ausência ou mau estado de bancos, cabos, coletes, boias, o que indica que o barco se encontra parado há tempo e demanda investimentos para voltar a operar com segurança.

c) Motor e sistema de propulsão



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Conforme informações colhidas e inspeção visual externa, o barco permanece equipado com motor MWM 229 com reversor ZF 4x1, potência de 80 HP, nº 02290449827.

Segundo foi informado no local, e pelo aspecto externo observado, o motor encontra-se em bom estado aparente de conservação e funcionamento, sem sinais externos relevantes de vazamento de óleo ou peças faltantes, ressalvado que não foi realizado teste técnico aprofundado, nem desmontagem ou perícia mecânica, tratando-se, portanto, de avaliação meramente visual e funcional básica.

d) Síntese do estado geral

Em síntese, a embarcação “Zeus” apresenta, no momento da constatação, casco e estrutura em mau estado de conservação, exigindo reparos e manutenção consideráveis, ao passo que o motor se mostra, em exame visual e pelas informações colhidas, em bom estado aparente, o que ainda agrega valor ao conjunto, embora inferior ao estimado à época da primeira avaliação, diante do desgaste hoje verificado.

3. Reavaliação

Consta do auto de penhora de 25/06/2024 que o bem foi avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), tendo o colega consignado não possuir conhecimentos específicos sobre esse tipo de embarcação.

Tendo em vista:

- i) o decurso do tempo desde a avaliação anterior,
- ii) o mau estado atual do casco, da pintura e da estrutura, conforme descrito, com necessidade de reparos estruturais e de acabamento para plena utilização,
- iii) o bom estado aparente do motor MWM 229 com reversor ZF 4x1, que mantém relevância econômica,
- iv) a realidade de mercado local para embarcações usadas de características semelhantes, de conhecimento deste signatário em razão de outras diligências,

reestimo o valor do bem penhorado, para fins exclusivamente judiciais e sem caráter de laudo técnico naval ou mecânico, em **R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**.

Ressalvo que a presente avaliação é estimativa aproximada, baseada em exame visual da embarcação e em informações colhidas no local, recomendando-se, se o juízo entender necessário, a complementação por perícia técnica especializada, pois também não possui conhecimentos técnicos específicos.

4. Registro fotográfico

No ato da diligência foram produzidas fotografias atuais da embarcação, em diferentes ângulos, as quais seguem anexadas, retratando seu estado de conservação para subsidiar eventual alienação judicial.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

E, para constar, lavro a presente Auto de Constatação e Avaliação, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada.

Cananéia, 22 de maio de 2026.

(Assinado digitalmente)

Aluizio Gomes dos Santos Neto
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 1190-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CANANÉIA

FORO DE CANANÉIA

VARA ÚNICA

RUA PERO LOBO, 75, Cananéia-SP – CEP: 11990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

