

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O Sr. **Daniel Bizerra da Costa**, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, da plataforma de leilões eletrônicos **AGS LEILÕES (www.AGSLEILOES.com.br)**, com escritório na Rua José Debieux, nº 35, conj. 158, Santana, São Paulo/SP, CEP 02038-030, devidamente autorizado pela credora fiduciária **FLORES SILVESTRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.111.233/0001-64, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 47, Conj. 126, Sala 2, Brooklin, São Paulo/SP, CEP 04621-000, com fulcro no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, vem, através da presente, **NOTIFICAR** Vossa Senhoria:

EURICLEBIO FIRMINO DA SILVA (RG nº 24.621.298-6 SSP/SP e CPF/MF nº 278.017.758-64) e **ADRIANA ALVES GARCIA** (RG nº 25.801.632-2 SSP/SP e CPF/MF nº 161.106.878-98), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Santana de Parnaíba/SP, que será levado a **Público Leilão** o bem abaixo descrito, objeto do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrado em 09/03/2021, conforme **R.4 e R.5 da matrícula nº 15.291** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porangaba/SP, com propriedade consolidada em favor da credora fiduciária, conforme **Av.6**: Um lote de terreno sob nº 03, da Quadra H, com frente para a Rua 05, do loteamento denominado Sítios e Recreios Flores Silvestres, situado no Bairro do Carrascal, em Porangaba/SP, de formato regular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 20,00m, confrontando com a Rua 05; pelos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 19 em 2,50m e com o lote 20 em 17,50m; pelo lado direito mede 50,00m, confrontando com o lote 04; e pelo lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 1.000,00m². Cadastro Municipal sob nº 7996 (Conf. Av.02).

Com **1º Leilão em 22/07/2026 às 15h00min**, com lance mínimo de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97.

Em não havendo licitante, será realizado **2º Leilão em 06/08/2026 às 15h00min**, com lance mínimo de **R\$ 91.676,05 (noventa e um mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinco centavos)**, referente ao valor total da dívida, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Link Leilão: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-100000m_-at-carrascal-porangaba-sp/1452/

ATENÇÃO - Nos termos do parágrafo 2-B, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, aos devedores fiduciários é assegurado exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG104066518BR Data/Hora Postagem: 13/07/2026 11:52 Valor: 44,11 Paginas: 2
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	EURICLEBIO FIRMINO DA SILVA AVENIDA MOACIR DA SILVEIRA, 816, CASA 06 JARDIM ISAURA - SANTANA DE PARNAÍBA/SP CEP: 06.516-050		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

do 2º Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciantes. Para exercer o direito de preferência, o(a)(s) fiduciante(s) deverá(ão) comunicar o Leiloeiro por e-mail **comercial@agsleiloes.com.br** sobre a sua intenção, para recebimento das orientações de **pagamento da sua dívida, demais encargos e a comissão do leiloeiro oficial**, nos termos do mencionado artigo.

* O Leilão será realizado somente na modalidade online www.AGSLEILOES.com.br*

Sendo o que lhe cumpria.

Daniel Bizerra da Costa
Leiloeiro Público Oficial
JUCESP nº 1.175

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG104066518BR Data/Hora Postagem: 13/07/2026 11:52 Valor: 44,11 Paginas: 2
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	EURICLEBIO FIRMINO DA SILVA AVENIDA MOACIR DA SILVEIRA, 816, CASA 06 JARDIM ISAURA - SANTANA DE PARNAÍBA/SP CEP: 06.516-050		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG104066521BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG104066518BR, remetido dia 13 de julho de 2026, destinado a:

Euriclebio Firmino da Silva
Avenida Moacir da Silveira, 816, Casa 06
Jardim Isaura
Santana de Parnaíba / SP
CEP: 06.516-050

Foi entregue às 17:18 do dia 13 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Adriana matos

Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 13/07/2026 às 12:00
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Segunda tentativa em 13/07/2026 às 17:17
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD SANTANA DE PARNAIBA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG104066521BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O Sr. **Daniel Bizerra da Costa**, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, da plataforma de leilões eletrônicos **AGS LEILÕES (www.AGSLEILOES.com.br)**, com escritório na Rua José Debieux, nº 35, conj. 158, Santana, São Paulo/SP, CEP 02038-030, devidamente autorizado pela credora fiduciária **FLORES SILVESTRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.111.233/0001-64, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 47, Conj. 126, Sala 2, Brooklin, São Paulo/SP, CEP 04621-000, com fulcro no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, vem, através da presente, **NOTIFICAR** Vossa Senhoria:

EURICLEBIO FIRMINO DA SILVA (RG nº 24.621.298-6 SSP/SP e CPF/MF nº 278.017.758-64) e **ADRIANA ALVES GARCIA** (RG nº 25.801.632-2 SSP/SP e CPF/MF nº 161.106.878-98), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Santana de Parnaíba/SP, que será levado a **Público Leilão** o bem abaixo descrito, objeto do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, lavrado em 09/03/2021, conforme **R.4 e R.5 da matrícula nº 15.291** do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porangaba/SP, com propriedade consolidada em favor da credora fiduciária, conforme **Av.6**: Um lote de terreno sob nº 03, da Quadra H, com frente para a Rua 05, do loteamento denominado Sítios e Recreios Flores Silvestres, situado no Bairro do Carrascal, em Porangaba/SP, de formato regular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 20,00m, confrontando com a Rua 05; pelos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 19 em 2,50m e com o lote 20 em 17,50m; pelo lado direito mede 50,00m, confrontando com o lote 04; e pelo lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 1.000,00m². Cadastro Municipal sob nº 7996 (Conf. Av.02).

Com **1º Leilão em 22/07/2026 às 15h00min**, com lance mínimo de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97.

Em não havendo licitante, será realizado **2º Leilão em 06/08/2026 às 15h00min**, com lance mínimo de **R\$ 91.676,05 (noventa e um mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinco centavos)**, referente ao valor total da dívida, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Link Leilão: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-100000m_-at-carrascal-porangaba-sp/1452/

ATENÇÃO - Nos termos do parágrafo 2-B, do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, aos devedores fiduciários é assegurado exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG104066535BR Data/Hora Postagem: 13/07/2026 11:52 Valor: 44,11 Paginas: 2
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	ADRIANA ALVEZ GARCIA AVENIDA MOACIR DA SILVEIRA, 816, CASA 06 JARDIM ISAURA - SANTANA DE PARNAÍBA/SP CEP: 06.516-050		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

do 2º Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciantes. Para exercer o direito de preferência, o(a)(s) fiduciante(s) deverá(ão) comunicar o Leiloeiro por e-mail **comercial@agsleiloes.com.br** sobre a sua intenção, para recebimento das orientações de **pagamento da sua dívida**, demais **encargos e a comissão do leiloeiro oficial**, nos termos do mencionado artigo.

* O Leilão será realizado somente na modalidade online www.AGSLEILOES.com.br*

Sendo o que lhe cumpria.

Daniel Bizerra da Costa
Leiloeiro Público Oficial
JUCESP nº 1.175

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG104066535BR Data/Hora Postagem: 13/07/2026 11:52 Valor: 44,11 Paginas: 2
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	ADRIANA ALVEZ GARCIA AVENIDA MOACIR DA SILVEIRA, 816, CASA 06 JARDIM ISAURA - SANTANA DE PARNAÍBA/SP CEP: 06.516-050		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG104066549BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG104066535BR, remetido dia 13 de julho de 2026, destinado a:

Adriana Alvez Garcia
Avenida Moacir da Silveira, 816, Casa 06
Jardim Isaura
Santana de Parnaíba / SP
CEP: 06.516-050

Foi entregue às 17:19 do dia 13 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Adriana matos

Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 13/07/2026 às 12:00
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Segunda tentativa em 13/07/2026 às 17:17
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD SANTANA DE PARNAIBA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0558 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG104066549BR 																				