



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 012.163.0029-1

Local do Imóvel:

R HAVAI, 640
CAMPOS DA ESCOLASTIC CEP 01259-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

RUA ANTONI ZOVARO, 135
JD MARCELINO CAIEIRAS CEP 07713-615

Contribuinte(s):

CPF 521.967.638-53 ESPOLIO DE ANTONIO MARQUES DE SOUZA
CPF 045.296.538-11 IZABEL CRISTINA MARQUES DE SOUSA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	115	Testada (m):	5,18
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	115		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	149	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	75	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1985		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.513,00
- da construção:	2.932,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	518.995,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	235.909,00
Base de cálculo do IPTU:	754.904,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002356378-2

Solicitante: PRISCILA PINHEIRO SADERI (CPF 400.917.268-16)