

## RECIBO DE TELEGRAMA



## MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1005890-31.2021.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica [www.AGSLEILOES.com.br](http://www.AGSLEILOES.com.br), será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Unidade Autônoma nº 03 (três), Quadra "A", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **25/09/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **15/10/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: [https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m\\_-ap-131945m\\_-at-guatambu-birigui-sp/1439/](https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m_-ap-131945m_-at-guatambu-birigui-sp/1439/)

Cód.: **AGS0555**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

| REMETENTE    |                                                                                                                               | PROTOCOLO           |                                                                                                    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | AGS0555 - NATALIA GIR DE ANDRADE<br>RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117<br>SANTANA - SÃO PAULO/SP<br>CEP: 02.038-030              |                     | Identificador: MG102532455BR<br>Data/Hora Postagem: 02/07/2026 14:20<br>Valor: 27,90<br>Paginas: 1 |
| DESTINATÁRIO |                                                                                                                               | SERVIÇOS ADICIONAIS |                                                                                                    |
|              | JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA<br>RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 900, APT. 200<br>CENTRO - SERTÃOZINHO/SP<br>CEP: 14.160-040 |                     | PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO                                                                              |

|                     |                           |                     |                                                                                                    |
|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Telegrama | Data<br>____/____/____    | Hora<br>____ h ____ | MG102532469BR<br> |
|                     | Nome Legível do Recebedor |                     |                                                                                                    |
| Uso dos Correios    | Rubrica do Carteiro       | Matrícula           | Tipo/Serviços Adicionais                                                                           |



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).  
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102532455BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda  
Rua Barão do Rio Branco, 900, Apto. 200  
Centro  
Sertãozinho / SP  
CEP: 14.160-040

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 02/07/2026 às 16:18  
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,  
CDD SERTAOZINHO

## PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

|                            |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|---------|----------------------------|----------|----------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------------------|----------------------------|--|--|
| REMETENTE                  | CORREIOS                                                                                                         | USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS<br><table><tr><td>1 <input type="checkbox"/></td><td>Mudou-se</td><td>6 <input type="checkbox"/></td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 <input type="checkbox"/></td><td>Ausente</td><td>7 <input type="checkbox"/></td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 <input type="checkbox"/></td><td>Desconhecido</td><td>8 <input type="checkbox"/></td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 <input type="checkbox"/></td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou: .....</td></tr><tr><td>5 <input type="checkbox"/></td><td colspan="3">Outros (Especificar) .....</td></tr></table> | 1 <input type="checkbox"/>   | Mudou-se | 6 <input type="checkbox"/> | Recusado | 2 <input type="checkbox"/> | Ausente | 7 <input type="checkbox"/> | Falecido | 3 <input type="checkbox"/> | Desconhecido | 8 <input type="checkbox"/> | Não existe o número indicado | 4 <input type="checkbox"/> | Endereço insuficiente. Faltou: ..... |  |  | 5 <input type="checkbox"/> | Outros (Especificar) ..... |  |  |
|                            | 1 <input type="checkbox"/>                                                                                       | Mudou-se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 <input type="checkbox"/>   | Recusado |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
| 2 <input type="checkbox"/> | Ausente                                                                                                          | 7 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Falecido                     |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
| 3 <input type="checkbox"/> | Desconhecido                                                                                                     | 8 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Não existe o número indicado |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
| 4 <input type="checkbox"/> | Endereço insuficiente. Faltou: .....                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
| 5 <input type="checkbox"/> | Outros (Especificar) .....                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |
| DESTINATÁRIO               | AGS0555 - NATALIA GIR DE ANDRADE<br>RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117<br>SANTANA - SÃO PAULO/SP<br>CEP: 02.038-030 | NÚMERO DO TELEGRAMA<br>MG102532469BR<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |          |                            |          |                            |         |                            |          |                            |              |                            |                              |                            |                                      |  |  |                            |                            |  |  |

## RECIBO DE TELEGRAMA



## MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1005890-31.2021.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica [www.AGSLEILOES.com.br](http://www.AGSLEILOES.com.br), será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Unidade Autônoma nº 03 (três), Quadra "A", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **25/09/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **15/10/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: [https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m\\_-ap-131945m\\_-at-guatambu-birigui-sp/1439/](https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m_-ap-131945m_-at-guatambu-birigui-sp/1439/)

Cód.: **AGS0555**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

| REMETENTE    |                                                                                                                  | PROTOCOLO           |                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | AGS0555 - NATALIA GIR DE ANDRADE<br>RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117<br>SANTANA - SÃO PAULO/SP<br>CEP: 02.038-030 |                     | Identificador: MG102532866BR<br>Data/Hora Postagem: 02/07/2026 14:22<br>Valor: 27,90<br>Paginas: 1 |
| DESTINATÁRIO |                                                                                                                  | SERVIÇOS ADICIONAIS |                                                                                                    |
|              | MUNICÍPIO DE BIRIGUI<br>RUA ANHANGÜERA, 1155,<br>CENTRO - BIRIGUI/SP<br>CEP: 16.200-067                          |                     | PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO                                                                              |

|                     |                           |                     |                                                                                   |
|---------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Recibo de Telegrama | Data<br>____/____/____    | Hora<br>____ h ____ | MG102532870BR                                                                     |
|                     | Nome Legível do Recebedor |                     |  |
| Uso dos Correios    | Rubrica do Carteiro       | Matrícula           | Tipo/Serviços Adicionais                                                          |



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).  
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG102532866BR, remetido dia 02 de julho de 2026, destinado a:

Município de Birigui  
Rua Anhangüera, 1155,  
Centro  
Birigui / SP  
CEP: 16.200-067

Foi entregue às 15:38 do dia 02 de julho de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Fabrício Eduardo

Atenciosamente,  
CDD BIRIGUI

## PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

|              |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|---|----------|---|---------|---|----------|---|--------------|---|------------------------------|---|--------------------------------|--|--|---|----------------------|--|
| REMETENTE    | CORREIOS                                                                                                         | USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
|              |                                                                                                                  | <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td>Endereço insuficiente. Faltou:</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>5</td><td>Outros (Especificar)</td><td colspan="2"></td></tr></table> | 1                            | Mudou-se | 6 | Recusado | 2 | Ausente | 7 | Falecido | 3 | Desconhecido | 8 | Não existe o número indicado | 4 | Endereço insuficiente. Faltou: |  |  | 5 | Outros (Especificar) |  |
| 1            | Mudou-se                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Recusado                     |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
| 2            | Ausente                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Falecido                     |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
| 3            | Desconhecido                                                                                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Não existe o número indicado |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
| 4            | Endereço insuficiente. Faltou:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
| 5            | Outros (Especificar)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |
| DESTINATÁRIO | AGS0555 - NATALIA GIR DE ANDRADE<br>RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, CONJ. 117<br>SANTANA - SÃO PAULO/SP<br>CEP: 02.038-030 | NÚMERO DO TELEGRAMA<br><br>MG102532870BR<br>                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |          |   |          |   |         |   |          |   |              |   |                              |   |                                |  |  |   |                      |  |

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI DO ESTADO DE SÃO PAULO

---

Processo Digital nº: 1004120-66.2022.8.26.0077  
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais  
Requerente: Condomínio Residencial Guatambu Park  
Requerido: Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda

---

**NATALIA GIR DE ANDRADE**, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.063, cadastrada no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 55470, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** ([www.agsleiloes.com.br](http://www.agsleiloes.com.br)), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

**CIENTIFICAR** (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, nos autos do processo nº 1005890-31.2021.8.26.0077, será levado à **Público Leilão** o Unidade Autônoma nº 03 (três), Quadra "A", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP, CEP 016206-900, com descrição completa na Matrícula nº 84.439 do CRI da Comarca de Birigui/SP, com encerramento do **1º Leilão** em 25/09/2026, às 11h00, do **2º Leilão** em 15/10/2026, às 11h00 e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m -ap-131945m -at-guatambu-birigui-sp/1439/>

O Exequente é credor, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,  
pede deferimento.  
São Paulo, 08 de julho de 2026

(assinado digitalmente)  
**NATALIA GIR DE ANDRADE**  
**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL**  
**JUCESP nº 1.063**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO  
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

**Dados Básicos**

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Foro:               | Foro de Birigui        |
| Processo:           | 10041206620228260077   |
| Classe do Processo: | Manifestação do Perito |
| Data/Hora:          | 08/07/2026 15:29:10    |

**Partes**

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Solicitante: | Natalia Gir de Andrade |
|--------------|------------------------|

**Arquivos**

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manifestação do Perito: | Petições Diversas (Natalia) -<br>CIENTIFICAÇÃO LEILÃO -<br>1004120-66.2022.8.26.0077 -<br>1.pdf |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|