



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 171.302.0596-1

Local do Imóvel:

R JOSE ARZAO, 73 - AP 31 E VG
TORRE 2 COND TREE MORUMBI CEP 05750-260
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOSE ARZAO, 73 - AP 31 E VG
TORRE 2 COND TREE MORUMBI CEP 05750-260

Contribuinte(s):

CPF 271.855.148-86 CRISTINA JANE DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.655	Testada (m):	24,04
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0037
Área total (m²):	6.655		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	102	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	3.712	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2017		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.877,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	36.791,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	239.807,00
Base de cálculo do IPTU:	276.598,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001074028-1

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)