



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 058.044.0208-0**

**Local do Imóvel:**

R DONA E.MELCH DA FONSECA, 147 - AP 34  
NOVITA RESIDENCIAL CEP 03513-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DONA E.MELCH DA FONSECA, 147 - AP 34  
NOVITA RESIDENCIAL CEP 03513-000

**Contribuinte(s):**

CPF 936.896.168-91                      MARCOS DO NASCIMENTO FILHO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.733	Testada (m):	37,30
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0140
Área total (m²):	1.733		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	120	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.299	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2012		



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.549,00
- da construção:	2.528,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	56.073,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	266.957,00
Base de cálculo do IPTU:	323.030,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 27/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 28/04/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001281045-7

**Solicitante:** AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ  
46.273.824/0001-36)