Docusign Envelope ID: A3A8EE83-C133-8E46-80F1-BA094787A5FF

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 13 de julho de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 15 de julho de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 074472230000266, firmado em 23/09/2013, com o(s) **Fiduciante(s) LUCIANA MEREB DE GODOY,** inscrita no CPF nº 271.464.168-79 casada com **MARCIO MOURA DE GODOY**, inscrito no CPF nº 124.245.678-32, pelo regime da comunhão separação total de bens, no dia 13/07/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 5.384.769,66** (cinco milhões trezentos e oitenta e quatro mil setecentos e sessenta e nove reais e sessenta e seis reais), o imóvel matriculado sob nº **205.686 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "Um apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Condomínio Helbor Tresor Moema, situado na Alameda dos Aicás, nº 492, em Indianópolis – 24º Subdistrito. Um apartamento com as áreas: privativa de 214,890m², (já incluído 1,600m², referente ao depósito nº 06, localizado no 2º subsolo), comum de 160,713m², total construída de 375,603m² e fração ideal de terreno de 0,046650, cabendo-lhe o direito ao uso de 4 vagas indeterminadas, sujeitas a utilização de manobrista, na garagem localizada nos subsolos.". **Cadastro Municipal:** 045.105.0031-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme R.08 Hipoteca Judiciária, processo nº 1129597-59.2024.8.26.0100, conforme Av. 09 existência de ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1143003-50.2024.8.26.0100 e conforme Av. 10 existência de ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1143059-83.2024.8.26.0100. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15/07/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.076.677,33** (dois milhões setenta e seis mil seiscentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26915_SC_3613-01).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010255060, firmado em 30/07/2021, com o(s) **Fiduciante(s) MARCELO DA SILVA,** inscrito no CPF/MF nº 312.598.698-22, no dia 01/06/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 544.229,33** (quinhentos e quarenta e quatro mil duzentos e vinte reais e trinta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **141.813 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP,** constituído por "Apartamento nº 121, da torre 07, localizado no 12º pavimento do empreendimento denominado Parque Guarulhos – Subcondomínio Residencial "Parque Residence", situado na Avenida Bartholomeu de Carlos nº 230, no bairro do Picanço, perímetro urbano do distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, com a área privativa de 77,0600m², área comum de 70,7889m², já incluído o direito ao uso de 02 vagas de garagem, perfazendo a área total de 147,8489m², fração ideal no solo de 0,000577660, coeficiente de proporcionalidade de 0,0005775660 e coeficiente de rateio de 0,0010951170". **Cadastro Municipal:** 083.75.03.0586.07.094 (Av.07). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme Av. 13 penhora determinada no processo nº 1017032-71.2024.8.26.0224. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/06/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 523.270,07** (quinhentos e vinte e três mil duzentos e setenta reais e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26959_ML_3575-06).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010385259, firmado em 25/08/2023, com o(s) **Fiduciante(s) SIMONE MONTANARO CAPUTO ESTEVES**, inscrita no CPF/MF nº 247.538.958-31, e seu cônjuge **ALEXANDRE MARABOLIN ESTEVES**, inscrito no CPF/MF nº 251.077.338-08, no dia **01/06/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 708.854,98** (setecentos e oito mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº **123.917 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "O apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Condomínio Edifício Eastower Residencial, situado a Rua Inácio, nº 380, esquina das ruas Marechal Mallet e Monteiro Soares Filho, nº 26º Subdistrito Vila Prudente, com a área útil de 92,570m², a área de garagem de 49,040m² (correspondente ao direito de 2 vagas, para estacionamento de 1 veículo de passeio, em cada uma, em locais indeterminados na garagem coletiva, sujeito ao uso de manobrista), a área comum de 38,611m², a área total de 180,221m², e a fração ideal do terreno de 1,1111%. O terreno constituído pelos lotes nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, da quadra F, da Vila Zelina, onde se acha constituído o referido empreendimento, encerra a área de 2.121,00m²". **Cadastro Municipal:** 044.096.0080-1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03/06/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 527.198,74** (quinhentos e vinte e sete mil cento e noventa e oito reais e setenta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26972_ML_3575-05).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 10 de julho de 2026, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 14 de julho de 2026, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Santander | SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 073409230016660, firmado em 25/08/2014, com o(s) **Fiduciante(s) NIVALDO DE LIMA AMARAL/ GRAZIELA FERREIRA VIANA**, maior/maior, inscrito no CPF nº 285.167.408-03/301.119.858-62, no dia **10 de julho de 2026, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 467.489,61 (quatrocentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 110.743 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia/SP**, constituído por Apartamento nº 206 "Tipo 2", situado na Rua Maceió, nº 69, Térreo, Bloco 2, Condomínio Residence Astória II, Bairro Jardim dos Ipês, em Cotia/SP, com área privativa coberta de 50,00m²; área comum de 40,148m² (incluindo a área de 11,50m² de vaga de garagem); área total de 90,148m²; fração ideal de 2,153932%. Cadastro Municipal: 23162.53.99.0216.00.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14 de julho de 2026, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 182.266,84 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26843.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 071755230012038, firmado em 20/09/2018 e rerratificado por outro de 25/10/2018, com o(s) **Fiduciante(s) ANA BEATRIZ MOTA LOBO**, inscrita no CPF nº 407.134.438-55, no dia 01/06/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.948.558,97** (um milhão novecentos e quarenta e oito mil quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e sete centavos), **os imóveis matriculados sob os nºs 64.013 e 64.014 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituídos por: "1) **Unidade autônoma nº 602**, localizada no 6º andar ou 7º pavimento do bloco "A" do "Edifício Iucatan", situado à Rua Itambé, nº 289, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área de exclusiva de 107,30m², área comum de 30,70m² e a área total de 138,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0364% no terreno. 2) **Vaga nº 51 do tipo grande,** localizada no 2º subsolo da garagem do Edifício Iucatan, situado à Rua Itambé, nº 289, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 15,60m², área comum de 31,1468m² e uma fração ideal no terreno de 0,2412%". **Cadastro Municipal:** 010.011.0521-4. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme 14 e 09, respectivamente, a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 4020688-32.2025.8.26.0100**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/06/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.184.188,49** (um milhão cento e oitenta e quatro mil cento e oitenta e oito reais e quarenta enove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26957_ML_3575-07).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de junho de 2026, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 10 de junho de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Santander | FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ sob n° 55.942.312/0001-06, nos termos Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, grupo/cota nº 3051/620, firmado em 03/04/2020, com o(s) **Fiduciante(s) MARCOS NAKASHIMA,** inscrito no CPF/MF nº 129.373.828-00, e sua esposa **CELIA REGINA DE SOUZA NAKASHIMA**, inscrita no CPF/MF nº 285.216.758-10, residentes e domiciliados na Rua Austrália, nº 253, Outeiro de Passargada, na cidade de Cotia/SP, no dia 08/06/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 316.016,42** (trezentos e dezesseis mil dezesseis reais e quarenta e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº **132.294 Serventia do Registro de Imóveis de Cotia/SP,** constituído por "Unidade Residencial (Apartamento), nº 12, Casa 01, localizado no pavimento inferior 03 do Condomínio denominado "Residencial dos Pássaros", situado na Rua Uganda, nº 368, no município e comarca de Cotia/SP e assim descrito: com a área privativa principal de 55,27000m², outras área privativas (acessórias) 6,29000m², área privativa total 61,56000m², área de uso comum 16,9261000m², área real total de 78,4861m², fração ideal de terreno 49,2596m², coeficiente proporcionalidade de 0,08715%, com direito de uso exclusivo de 01 vaga de garagem localizada na área de uso comum do condomínio de divisão não proporcional. Contém a seguinte composição: dormitório 1, dormitório 2, banho, cozinha, área de serviço, sala estar, e quintal de uso exclusivo. Confronta pela frene com a unidade nº 11, do lado direito, esquerdo e fundos com (área de uso comum).". **Cadastro Municipal:** 23154.22.61.1331.00.000 (Av.04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/06/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 188.681,82** (cento e oitenta e oito mil seiscentos e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26614_TT_3596-02).

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por JARDIM PACAEMBU SPE LTDA – CNPJ sob nº 25.158.580/0001-70, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: UC-Lote 41 (residencial), integrante do condomínio de lotes, denominado Condomínio "Vila das Acácias" (em construção), à Rua Dulcinéia Dias de Souza, nº 325, situado no loteamento bairro Pacaembu, em Americana, com área de terreno privativa de 158,40m², área total comum de 74,2803m², sendo 71,8491m² descoberta e 2,4312m² coberta, perfazendo uma área total de 232,6803m²; medindo o respectivo lote condominial: de frente mede 8,25 metros para a via de circulação interna E; do lado esquerdo de quem da via de circulação interna E, olha para o referido lote mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 40; do lado direito mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 42; e, nos fundos mede 8,25 metros confrontando com o muro de divisa do condomínio, perfazendo uma área superficial de 158,40m², contendo uma vaga de garagem dentro de sua área privativa; cabendo-lhe uma fração ideal de 0,016307 do terreno e coisas comuns descrito na matrícula nº 130.667, desta serventia, na qual foi registrada sob nº 02, a incorporação imobiliária do referido condomínio. Av.04 – 09/04/2026 – O imóvel desta matrícula atualmente possui o Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) nº 19.0363.0529.0041 e Código de Endereçamento Postal (CEP): 13470-807. Ocupado. **Matrícula nº 153.615 - Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 02/06/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 134.640,00. 2º LEILÃO 03/06/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 165.211,85.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 09/04/2026. Os Fiduciantes – JESIEL SALUSTIANO DE SOUZA – CPF 154.898.548-12 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por JARDIM PACAEMBU SPE LTDA – CNPJ sob nº 25.158.580/0001-70, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: UC-Lote 35 (residencial), integrante do condomínio de lotes, denominado Condomínio "Vila das Acácias" (em construção), à Rua Dulcinéia Dias de Souza, nº 325, situado no loteamento Bairro Pacaembu, em Americana, com área de terreno privativa de 158,40m², área total comum de 74,2803m², sendo 71,8491m² descoberta e 2,4312m² coberta, perfazendo uma área total de 232,6803m²; medindo o respectivo lote condominial: de frente mede 8,25 metros para a via de circulação interna E; do lado esquerdo de quem da via de circulação interna E, olha para o referido lote mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 36; do lado direito mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 34; e, nos fundos mede 8,25 metros confrontando com o lote UC-Lote 26, perfazendo uma área superficial de 158,40m², contendo uma vaga de garagem dentro de sua área privativa, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,016307 do terreno e coisas comuns descrito na matrícula nº 130.667, desta serventia, na qual foi registrada sob nº 02, a incorporação imobiliária do referido condomínio. Av.04 – 22/04/2026 – O imóvel desta matrícula atualmente possui o Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) nº 19.0363.0529.0035 e Código de Endereçamento Postal (CEP): 13470-807. Ocupado. **Matrícula nº 153.609 - Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 02/06/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 139.550,40. 2º LEILÃO 03/06/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 170.365,63.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 22/04/2026. Os Fiduciantes – VICTOR WESLEY PIO – CPF 397.807.748-58 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/05/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 03 INVERSORES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **21 de maio de 2026 às 11:00**. Local do bem: São Félix De Minas/MG. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

RICO Leilões

LEILÃO ONLINE
c/ Transmissão ao vivo

Data do Leilão: 26 de Maio de 2026 às 10h00min
Modalidade: ON-LINE com Transmissão ao vivo (www.ricoleiloes.com.br)

Alienação de Bem Imóvel - Lote: 01 lote (imóvel)
Local do Imóvel: Gleba A - Rua Luiz Gonzaga Braga, s/n - Área construída: 2.105,25m² - Área total: 24.046,08m².

Visitação: 21 e 22 de maio de 2026, das 09h00min às 16h00min
****Maiores informações, visitação e Edital nº 01/2025 completo no site.**
Leiloeiro Oficial - Victor Senna Gir de Andrade - JUCESP 1132
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

LICITAÇÃO ABERTA CAIXA

+500 IMÓVEIS em todo o Brasil
Edital nº 0011/0326

PRAÇA ÚNICA: 27/05/2026
A partir das 10h

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
- À vista;
- Financiamento SBPE;
- FGTS.

VIDE SITE DA CAIXA:
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

NOGARI www.nogarileiloes.com.br (41) 99255-4592 I (41).3333-1515 I (41) 3333-2020 I (41) 3334-2323

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo. Processo nº 1005983-91.2021.8.26.0077. Executada: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda** (CNPJ 32.006.677/0001-23). Credor: **Município de Birigui**. O **1º Leilão** terá início no dia **13/07/2026**, às **11h00**, com término em **16/07/2026**, às **11h00**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer **de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. O **2º Leilão** terá início no dia **16/07/2026**, às **11h01**, com término em **05/08/2026**, às **11h00**, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leiloado:** Terreno Unidade Autônoma nº 12, Quadra "B", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP, CEP 016206-900, com descrição completa na **Matrícula nº 84.483 do CRI da Comarca de Birigui/SP**. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R$ 282.647,81* – Lance mínimo no 2º Leilão: R$ 169.588,68* – 60% do valor de avaliação. *sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Leiloeira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Leiloeira:** Natalia Gir de Andrade – JUCESP 1.063. Fica a executada **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**; o credor tributário **Município de Birigui** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 17/02/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no *site*: **www.agsleiloes.com.br**. Telefone para contato com a Leiloeira: (11) 3213-4148. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Birigui, aos 11 do mês de maio do ano de 2026.

www.agsleiloes.com.br (11) 3213-4148 AGSLEILÕES

SATO Leilões

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DO BANCO PAN FINANCEIRA.
21 de maio de 2026 à partir das 11:00 horas – SOMENTE ONLINE | Lances: www.satoleiloes.com.br. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento | Para mais informações: (11) 4223-4343. Antonio Hissao Sato Junior - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/05/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** COLETOR DE PÓ | MARCA DONALDSON TECHNOLOGY. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/05/2026 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** LOTE DE MÓVEIS E ELETRÔNICOS DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/05/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/05/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 FORNO INDUSTRIAL | MODELO UC-0911-128. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE BOBINA DE AÇO INOXIDÁVEL FERRÍTICO DA LIGA 430. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **21 de maio de 2026 às 15:00**. Local do bem: Carlos Barbosa/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 673 UNIDADES DE PRODUTOS VEDACIT. Comitente vendedor: Central Brasileira de Salvados. O leilão será realizado dia **21 de maio de 2026 às 10:00**. Local do bem: Vila Marieta/SP. Visitação sob agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 244 UN. DE TINTAS | MARCAS: ALESSI | EUCATEX | IQUINE | ISABELA E DRYKO. Comitente vendedor: Central Brasileira de Salvados. O leilão será realizado dia **21 de maio de 2026 às 14:00**. Local do bem: Vila Marieta/SP. Visitação sob agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por JARDIM PACAEMBU SPE LTDA – CNPJ sob nº 25.158.580/0001-70, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: UC-Lote 40 (residencial), integrante do condomínio de lotes, denominado Condomínio "Vila das Acácias" (em construção), à Rua Dulcinéia Dias de Souza, nº 325, situado no loteamento bairro Pacaembu, em Americana, com área de terreno privativa de 158,40m², a área total comum de 74,2803m², sendo 71,8491m² descoberta e 2,4312m² coberta, perfazendo uma área total de 232,6803m²; medindo o respectivo lote condominial: de frente mede 8,25 metros para a via de circulação interna E; do lado esquerdo de quem da via de circulação interna E, olha para o referido lote mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 39; do lado direito mede 19,20 metros confrontando com o lote UC-Lote 41; e nos fundos mede 8,25 metros confrontando com o muro de divisa do condomínio, perfazendo uma área superficial de 158,40m², contendo uma vaga de garagem dentro de sua área privativa, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,016307 do terreno e coisas comuns descrito na matrícula nº 130.667, desta serventia, na qual foi registrada sob nº 02, a incorporação imobiliária do referido condomínio. Av.04 – 09/04/2026 – O imóvel desta matrícula atualmente possui o Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) nº 19.0363.0529.0040 e Código de Endereçamento Postal (CEP): 13470-807. Ocupado. **Matrícula nº 153.614 - Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP. 1º LEILÃO 02/06/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 134.640,00. 2º LEILÃO 03/06/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 165.247,97.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 09/04/2026. Os Fiduciantes – JESIEL SALUSTIANO DE SOUZA – CPF 154.898.548-12 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão de 50% dos direitos possessórios de bem imóvel e para intimação de Maurício Pereira de Souza, bem como de Maria Aparecida Bianco de Souza, expedido nos autos em fase de Cumprimento de Sentença, que lhe requer Maria Aparecida Plate Bianco. **Processo n° 0000367-17.2020.8.26.0004.** A Dra. Betina Rizzato Lara, Juíza de Direito da 2ª Vara Da Família E Sucessões da Comarca de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP nº 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 01/06/2026 às 10:46 horas e encerramento do 1° leilão em 04/06/2026 às 10:46 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 29/06/2026 às 10:46 horas, Bem: 50% dos direitos possessórios do executado sobre o imóvel objeto do Instrumento Particular de Promessa de cessão de direitos, sob transcrição nº 10.385 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Descrição conforme contrato: Terreno com área de 570m² mais ou menos no Sítio Santa Fé, Localização T. Tabuleiros de Valença, nº 445, Vila Ignacio, CEP 05206-170. Contribuinte n° 187.232.0093-5; Avaliação de 100% R$ 275.203,00; Avaliação de 50% R$137.650,00 (março de 2026); Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 2º Ofício da Família, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Paulista n° 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone **11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151**, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 30/03/2026. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão dos direitos sobre bem imóvel e para intimação de Reinaldo Alberto Amato, Isac Grobman bem como de Nella Galbiati Amato, expedido nos autos da Carta Precatória, que lhe requer Luiz Gustavo Balaguer Cruz e Vânia Declair Cohen. **Processo n° 1009350-17.2023.8.26.0510** A Dra. Cyntia Andraus Carretta, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Rio Claro, na forma da lei, etc. Faz Saber que a Leiloeira Oficial, Sra. Dagmar Conceição de Souza Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br** .Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 22/06/2026 às 10:36 horas e encerramento do 1° leilão em 25/06/2026 às 10:36 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 24/07/2026 às 10:36 horas. Bem: Terreno com 1.520,00 m² (direitos de herança que o Executado), Reinaldo Alberto Amato possui sobre Um terreno situado nesta cidade, em perímetro rural, sem benfeitorias, designado lote nº 29, para efeito de localização, no Parque dos Eucaliptos, bairro da Cachoeirinha, Avaliação R$ 1.042.752,00 (dezembro de 2024) Avaliação Atualizada R$ 1.108.963,29 (abril/2026) Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Paulista n° 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone **11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151**, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 28/04/2026. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 01 BAÚ MB ACCELO 815. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de maio de 2026 às 15:00**. Local do bem: Aparecida de Gioânia/GO. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE PLATAFORMA DE CORTE | MODELO 302 | ANO 2013. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **22 de maio de 2026 às 10:00**. Local do bem: Jaguari/MS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE BEBIDAS IMPORTADAS | GIN LANGLEY'S, VODKA PRAVDA, WHISKIES E DIVERSOS. O leilão será realizado dia **22 de maio de 2026 às 11:00**. Local dos bens: Lotes 01 a 11 – Galpão São Bernardo do Campo/SP | Lotes 12 a 21 – Galpão Brasília/DF | Lotes 22 a 32 – Galpão Itajaí/SC. Visitações sob agendamento – Telefone: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 37.820 KGS DE FERTILIZANTES. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **22 de maio de 2026 às 14:00**. Local do bem: Quilombo/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander | zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 26/05/2026 às 11h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 31 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 25/05/2026 a partir das 13h00

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LOCALIDADES:
AM | CE | GO | MA | MG | MS | MT | PE | PR | RJ | RO | RS | SP

✔ À VISTA COM 10% DE DESCONTO
✔ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 24 - OSASCO/SP - PRÉDIO COMERCIAL
Loteamento Jardim Nosso Recanto
Av. Presidente Médice, 2.317, 2.333 e 2.339 - **VILA MENCK**
Área Terreno: 490,00m² | Área Construída: 548,52m²
Lance Mínimo: R$ 1.821.000,00
Mínimo à Vista: R$ 1.638.900,00

LOTE 30 - AVARÉ/SP - CASA
Rua Taquari (antiga Rua 70), nº 1.091 (consta no IPTU nº 9)
(Lt. 14 da qd. 27) - **BAIRRO COSTA AZUL II**
Área Terreno: 510,00m²
Área Construída: 202,79m²
Lance Mínimo: R$ 269.00,00
Mínimo à Vista: R$ 242.100,00

LOTE 27 - ARARAS/SP - APARTAMENTO nº 11 (1º andar) c/ VAGAS DE GARAGEM nºs 05 e 06
Rua Visconde do Rio Branco, 390
Condomínio Ed. Palmares - **CENTRO**
Áreas Privativas: 137,97m² (ap) e 10,00m² (cada vaga)
Lance Mínimo: R$ 447.000,00
Mínimo à Vista: R$ 402.300,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.
Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316

www.freitasleiloeiro.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

opea | zuk

Credora Fiduciária: OPEA SECURITIZADORA S.A.
Emitente/Devedora: OPEN FUNDOS DO BRASIL TECNOLOGIA FINANCEIRA LTDA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 04 da quadra F-1, situado com frente para o lado par da Avenida A, distante 22,00 metros da esquina com a Alameda 06, no loteamento denominado Residencial San Marino, anexo à cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 330,00 metros quadrados; medindo 11,00 metros de frente, confrontando com a cita da via pública; 30,00 metros do lado direito da frente aos fundos confrontando com o lote 05; 30,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 03; e 11,00 metros de fundos, confrontando com o lote 07; todos da mesma quadra. **Av.04 –** Para constar que a "Avenida A" passou a denominar-se Avenida João Gregolin. **Av.09 –** Para constar a construção de um prédio residencial, com 259,07m² de área construída, situado na Avenida João Gregolin, nº 348, Residencial San Marino. **Imóvel objeto da matrícula nº 50.240 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Birigui/SP.** Cadastro Municipal: 01.10.127.0007. **Um lote de terreno**, sem benfeitorias, sob nº 05 da quadra F-1, situado com frente para o lado par da Avenida A, distante 11,00 metros da esquina com a Alameda 06, no loteamento denominado Residencial San Marino, anexo à cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 330,00 metros quadrados; medindo 11,00 metros de frente, confrontando com a cita da via pública; 30,00 metros do lado direito da frente aos fundos confrontando com o lote 06; 30,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 04; e 11,00 metros de fundos, confrontando com o lote 07; todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **Av.03 –** Para constar que a "Avenida A" passou a denominar-se Avenida João Gregolin. **Imóvel objeto da matrícula nº 50.241 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Birigui/SP.** Cadastro Municipal: 01.10.127.0007. **Observação: (I)** Conforme **Av.15**, da matrícula nº 50.240, consta Ação de Execução de Título Extrajudicial. **(II)** Conforme **Av.12**, da matrícula nº 50.241, consta Ação de Execução de Título Extrajudicial. **(III)** Imóvel com área construída estimada de 330,00m². Eventual necessidade de regularização ficará a cargo do adquirente. **(IV)** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 15/06/2026**, às **10:30** h. Lance mínimo: **R$ 1.334.192,67. >2º Leilão: 17/06/2026**, às **10:30** h. Lance mínimo: **R$ 1.299.980,23.**

Arremate: À vista, dentro do prazo de 24h. Financiamento, mediante pagamento de entrada, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria. Demais informações no edital completo disponível no site do leiloeiro. DORA PLAT, leiloeira oficial - JUCESP nº 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÕES ONLINE:

•19/05/2026, a partir das 11h00 - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E EQUIPAMENTOS - Cubas, Vasos Sanitários, Portas, Bombas e Outros. **•19/05/2026, a partir das 12h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - CASAS BAHIA** - Refrigerador Brastemp 4 Portas Inox, Refrigerador Electrolux Multidoor 590L, TV LG 65" OLED 4K, TV LG 86" NanoCell 4K, TV TCL 75" Mini LED 4K e Outros Itens. **•19/05/2026, a partir das 16h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - CASAS BAHIA** - Colchão de Molas Ensacadas Castor Silver Star, Colchão de Molas Herval Sense, Poltrona Reclinável Matrix Thor, Sofá Retrátil e Reclinável Cama Inbox Cielo, Sofá Retrátil e Reclinável Cama Inbox Sublime e Outros Itens. **•20/05/2026, a partir das 09h30 - EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO E COMPONENTES ELETRÔNICOS - ELGIN** - Ares Condicionados, Displays, Paineis, Terminais, Coletores, Módulos e Outros. **•21/05/2026, a partir das 13h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - ARMAZÉM 7** - Aspirador Robô KaBum! Smart 700, Cervejeira Midea, Fones Edifier W240TN, Lote de Celulares Motorola, Relógio Technos Esqueleto e Outros Itens. **•21/05/2026, a partir das 15h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - CASAS BAHIA** - Smart TV, Refrigeradores, Lavadoras, Sofás e Outros Itens. **•22/05/2026, a partir das 11h00 - LOGÍSTICA REVERSA** - Notebooks, Whisky Johnnie Walker, Espadas, Monitores, Rack de Madeira. **•25/05/2026, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - YOU** - Eletros, Poltronas, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros. **•25/05/2026, a partir das 17h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - CURY** - Sofás, Armários, Mesas, Cadeiras e Outros. **•26/05/2026, a partir das 13h00 - INFORMÁTICA E TI** - iMacs, Notebooks, Impressoras, Tela TFT e Outros. **•26/05/2026, a partir das 14h00 - ELETROS, MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E UTILIDADES** - Bebedouros, Condensadoras, Cubas, Portas Sanfonadas e Outros. **•27/05/2026, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA** - Móveis, Eletrônicos, Utensílios e Outros. **•27/05/2026, a partir das 14h00 - ITENS DE REFRIGERAÇÃO E AUTOMAÇÃO - ELGIN** - Condicionador de Ar, Painel Elgin e Outros Itens. **•28/05/2026, a partir das 10h00 - RETROFIT DE HOTEL** - TVs, Mesas, Cadeiras, Cofres e Quadros. **•29/05/2026, a partir das 16h00 - COTAS DE CONSÓRCIO DE VEÍCULOS E IMÓVEIS** - (Incluindo CONTEMPLADA). **•01/06/2026, a partir das 16h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS** - Sofá, Armários, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | ON-LINE

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR n° 08/020-L, com escritório à Rua Augusto Zibarth, 994 - Curitiba/PR - CEP: 81560-360, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA, SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali, n°205 - Cafelândia - PR - CEP: 85415-000, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e Futuras, celebrado em 31/05/2023, na Tatuí, SP, no qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: LOMA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 32.327.823/0001-12, com endereço a Rua Dervile Gabriel Pereira, n°115, Loteamento Empresarial Tatui I - Tatuí - SP, CEP: 18.280-614, representada por, **PETERSON DIEGO BORGES**, brasileiro, divorciado, administrador, portador do RG nº 48150884/SP, inscrito no CPF nº 407.721.228-65, com endereço a Avenida Santo Amaro, n°1914, Bairro Bela Vista – Artur Nogueira – SP, CEP: 13160-000, **SOMA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.558.076/0001-00, com endereço a Rua Dervile Gabriel Pereira nº 173, Loteamento Empresarial Tatui - Tatuí - SP, CEP: 18.280-614, representada por, **ANDRE VICENTE MARTINS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, gerente de vendas, portador do RG nº 36637462/SP, inscrito no CPF nº 401.133.288-77, com endereço a Avenida Olavo Avalone n°170, Parque Residencial Colina das Estrelas – Tatuí – SP, CEP: 18.273-740, levará a **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **25 de maio de 2026, às 09:40 horas (horário de Brasília)**, através do portal **https://rochaleiloes.com.br/**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.166.000,00 (dois milhões, cento e sessenta e seis mil reais)**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário: **IMÓVEIS: 1)** Um lote sem benfeitorias sob n°06, da quadra "8", com frente para a rua 10, lado impar, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I", no bairro Barro Preto, neste Município e Comarca de Tatuí SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m,confrontando com o lote 05, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 17, encerrando a área de 1.000,00m². Averbação n°02, Matrícula n°55.432 Atualmente este imóvel faz frente para a rua Ailton Alves. Conforme Matrícula nº 55.432 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP. 2) Um lote sem benfeitorias sob n°17, da quadra "8", com frente para a rua 09, lado par, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I, no bairro Barro Preto, neste município e Comarca de Tatuí SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado, direito quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote mede 50,00m, confrontando com o lote 16, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 06,encerrando a área de 1.000,00m².Averbação n°02, Matrícula n° 55.443 Atualmente este imóvel faz frente para a rua Dervile Gabriel Pereira. Conforme Matrícula nº 55.443 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP; 3) Um lote sem benfeitorias sob n°18, da quadra "8", com frente para a rua 09, lado par, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I no bairro Barro Preto, neste Município e Comarca de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 17, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 05, encerrando a área de 1.000,00m². Conforme Matrícula nº 55.444 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP; 4) Um lote sem benfeitorias sob n°19, da quadra "8", com frente para a rua 09, lado par, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I", no bairro Barro Preto, neste Município e Comarca de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 20, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 18, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 1.000,00m². Conforme Matrícula nº 55.445 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP; 5) Um lote sem benfeitorias sob n°08, da quadra "14", com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I, no bairro Barro Preto, neste Município e Comarca de Tatuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 09, do lado esquerdo de quem na rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 07, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 1.000,00m². Conforme Matrícula nº 55.535 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP; 6) Um lote sem benfeitorias sob n°05, da quadra "8", com frente para a rua 10, lado ímpar, do loteamento denominado "Centro Empresarial de Tatuí - I", no bairro Barro Preto neste Município e Comarca de Tatuí - SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 04; nos fundos mede 20,0m, confrontando com o lote 18, encerrando a área de 1.000,00m². Conforme Matrícula nº 55.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP. **LOCAL DE ARREMATAÇÃO:** ONLINE – Somente através do site https://rochaleiloes.com.br/ **ATENÇÃO:** Para participar dos leilões, o interessado deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo e solicitar a sua habilitação. Informações através do telefone: (41) 3077-8880. **OBSERVAÇÕES I: 1)** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97; **2)** O pagamento de débitos condominiais ou tributos, se houver, vencidos e/ou vincendos, incidentes sobre o imóvel, é de responsabilidade do arrematante; **3)** Consta nas matrículas, respectivamente: 55.432, 55.443, 55.444, 55.445, 55.535 e 55.431: AV8, AV9, AV7, AV8, AV10 e AV13) Distribuição de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1009025-50.2024.8.26.0011, promovida por WK Fundo de Investimento em Direitos Creditórios. **4)** A arrematação é realizada na condição "ad corpus"; **5)** Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – sendo: 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance aceito, a ser pago pelo arrematante; **6)** O arrematante pagará à vista no prazo máximo de 24hs, a contar do encerramento do leilão, o preço total da arrematação; **7)** Os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser efetuados de conta bancária de titularidade do ARREMATANTE; **8)** O arrematante ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; **9)** Caso haja arrematante, a Carta de Arrematação será firmada em até 60 dias da data do leilão; **10)** A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data do leilão, em Tabelionato de Notas indicado pelo Credor Fiduciário; **11)** DO LANCE: Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta; **12)** DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO LANCE: Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese; **13)** DA DESISTÊNCIA OU INADIMPLEMENTO: Caso o primeiro colocado desista da arrematação ou não recolha o valor do lance e/ou a taxa de comissão do leiloeiro, será chamado o segundo colocado e, na hipótese do segundo colocado também desistir ou inadimplir, será chamado o terceiro colocado e, assim, sucessivamente, sendo chamados tantos licitantes quantos forem necessários, até o recolhimento do preço, da taxa de comissão e expedição do auto de arrematação. Os licitantes chamados para o pagamento em caso de desistência ou inadimplência do licitante melhor colocado, deverão honrar o valor de seu maior lance ofertado durante o leilão, não podendo alegar que houve disputa e majoração do lance, uma vez que os lances foram ofertados por livre e espontânea vontade do licitante. Mesmo na hipótese de chamamento dos licitantes com colocação imediatamente inferior, os licitantes desistentes ou que deixarem de recolher o preço no prazo previsto, como penalidade, ficarão obrigados a pagarem a taxa de comissão do leiloeiro (calculada sobre o valor do lance não honrado) previstas neste edital, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e na legislação em vigor, hipótese que será observada mesmo que um dos licitantes chamados venha a honrar o preço e a taxa de comissão o leiloeiro. O inadimplente que não pagar a comissão devida ao Leiloeiro, terá seu cadastro bloqueado no portal e não poderá participar de novos leilões até que seja regularizada a pendência; **14)** LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: O lance em primeira praça não impede a realização da segunda praça em caso de inadimplemento. Caso não haja o pagamento da comissão do leiloeiro e/ou do preço da arrematação em seus respectivos prazos, o lance é considerado automaticamente inadimplente e seu lançador terá o cadastro bloqueado, sem prejuízo de haver a convocação do segundo melhor lance, e, na ausência deste, a realização da segunda praça já designada na data e pelo valor constante no presente Edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão ou inadimplemento, conforme acima disposto, fica desde já designado o dia **26 de maio de 2026, às 11:10 horas (horário de Brasília)**, através do portal **https://rochaleiloes.com.br/**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.139.449,60 (dois milhões, cento e trinta e nove mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos)**. Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciantes: **LOMA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI** (CNPJ sob nº 32.327.823/0001-12); **PETERSON DIEGO BORGES** (CPF nº 407.721.228-65); **SOMA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** (CNPJ sob o nº 43.558.076/0001-00); **ANDRE VICENTE MARTINS OLIVEIRA** (CPF nº 401.133.288-77); ou seus representantes legalmente constituídos, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **OBSERVAÇÕES II: a)** Valor mínimo do imóvel para o 1º Leilão: Corresponde ao valor de mercado do imóvel; **b)** Valor mínimo do imóvel para o 2º Leilão: Corresponde ao valor da dívida atualizada, acrescido das despesas, na forma prevista no artigo 27 da Lei 9.514/97.

Mais informações: (41) 3077-8880 I www.rochaleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br