

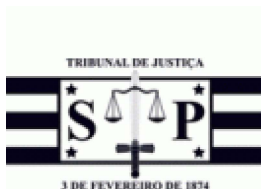
Aos 07 dias do mês de Agosto de 2023, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 077.2023/15474-0, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, Processo nº 1004120-66.2022.8.26.0077, em trâmite pela 2ª Vara Cível de Birigui, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK** contra **JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Informações colhidas junto a corretores locais, que informaram os valores do metro quadrado do terreno na localização do imóvel, de forma indireta e por aproximação, com base na lei da Oferta e Procura.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.

Marcel Gonçalves Jorge
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
2ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004120-66.2022.8.26.0077**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park e outro**
Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Marcel Gonçalves Jorge (27293)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2023/015474-0, dirigi-me nesta cidade e Comarca de Birigui ao Condomínio Residencial Guatambu, e aí sendo, **AVALIEI** o imóvel objeto da matrícula 84.439 do CRI local em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme auto de avaliação em anexo. Desta forma, baixo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 08 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 01 (3 ufesp – guia)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

2ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18)
3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br**DECISÃO**

Processo nº:	1005890-31.2021.8.26.0077
Classe - Assunto	Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício
Exequente:	Condomínio Residencial Guatambu Park
Executado:	Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **LUCAS GAJARDONI FERNANDES**

Vistos.

Ante a avaliação sobre o mesmo imóvel, produzida nos autos em apenso, onde as partes são as mesmas, homologo a avaliação de fls. 340/341 para que o feito prossiga em seus ulteriores termos.

Intime-se.

Birigui, 09 de abril de 2025.