Docusign Envelope ID: 1C4C3AE1-D78C-8F5B-804F-000E214E4978

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 DE AGOSTO DE 2026 ÀS 15H00*.
2º LEILÃO: 27 DE AGOSTO DE 2026 ÀS 15H00*. (*horário de Brasília)

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho n° 145 – Conj. 22 – Edifício Austin – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, n° 070848230010750, firmado em 12/07/2016, com o(s) **Fiduciante(s) MARIANA LEITE DE VASCONCELLOS**, brasileira, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, analista financeiro, portadora da cédula de identidade RG nº 23.591.388-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.705.568-07, residente e domiciliada em Campinas/SP, **no dia 25/08/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 880.139,53 (oitocentos e oitenta mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta e três centavos),** o imóvel matriculado sob n° 143374 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP, constituído por: " **UNIDADE AUTÔNOMA** designada **Casa nº 02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE SANTA CÂNDIDA"**, situado na **Rua Professor Luiz de Pádua, n°41**, no Bairro Parque Rural Fazenda Santa Cândida, na cidade e comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, constituída de: Pavimento Térreo: Sala de jantar, living, lavabo, cozinha, área de serviço, escada de acesso ao pavimento superior, quintal descoberto com bancada e churrasqueira. Pavimento Superior: Escada de acesso ao pavimento inferior, hall, banho social e três dormitórios, sendo um com varanda e outro tipo "suíte" com banho e varanda. Contendo, área útil real construída de 89,03 m²; área privativa descoberta de 3,07080 m²; área comum construída de 1,8771 m²; área total real construída de 93,9851 m²; área real de terreno privativa de 84,0000 m²; área comum de terreno de 49,3333 m²; área ocupada pela edificação de 48,0100 m²; área reservada para jardim e quintal de 35,9900 m²; área total real de terreno de 133,3333 m²; e, fração ideal de terreno de 13,3333%; **Edificada** em terreno de uso privativo que assim se descreve: Mede 6,00m de frente para a via Interna de Circulação; 14,00m do lado direito, de quem da Via interna de circulação olha para o imóvel, onde confronta com a unidade nº 03; 14,00m do lado esquerdo, onde confronta com a unidade 01; e 6,00m nos fundos, onde confronta com a divisa do condomínio, encerrando a área de 84,00m²; Cuja unidade autônoma possui parte frontal interna da respectiva área de terreno de utilização exclusiva, **duas vagas descobertas** para estacionamento de veículos." Cadastro Municipal: 3261.51.13.0799.01003. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.3 a alienação fiduciária e AV.04 a consolidação da plena propriedade em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27/08/2026** às **15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.BIASILEILOES.com.br, **01 hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro**: www.BIASILEILOES.com.br, pelo e-mail contato@biasileiloes.com.br ou telefone (11) 4083-2575. (02.27287)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de setembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de setembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 070643230013683, firmado em 22/09/2016, com o(s) **Emitente e garantidor EDIVAN ANDRADE SOUZA,** inscrito no CPF/MF nº 140.459.528-70, **no dia 09/09/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.500.793,44** (um milhão quinhentos mil setecentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **13.478 e 13.479 do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "**Apartamento nº 163**, do 16º andar ou 17º pavimento do Edifício Potestate, à Rua Bela Cintra nº 339, esquina da Rua Costa, São Paulo/SP, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 68,7700m², área comum de 12,5100m², encerrando a área total construída de 81,2800m², pertencendo-lhe a fração ideal de 1,2120% do terreno. O edifício Potestate acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1694 no L.8-F, deste cartório; e **Vaga na unidade autônoma garagem coletiva** do 1º e 2º subsolos do Edifício Potestate, à Rua Bela Cintra nº 339, esquina da Rua Costa, São Paulo/SP, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área de 25,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1918% no terreno; a garagem tem capacidade para a guarda de 66 automóveis, sendo 33 no 1º subsolo e 33 no 2º subsolo, com a área total de 1.696,20m², e a fração ideal de 12,6588%.". **Cadastro Municipal:** 010.032.0580-1 (apto) e 010.032.0581-1 (vaga). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 (apartamento) e R.17 (vaga) a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado (inserir estado de ocupação e eventuais irregularidades). ÔNUS:** informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/09/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 501.971,23 (quinhentos e um mil novecentos e setenta e um reais e vinte e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.15470_AL_3660-02).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 27/07/2026 às 10h;
2º LEILÃO: 29/07/2026 às 10h. (*horário de Brasília)

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010126267, firmado em 13/11/2020, com o(s) **Fiduciante(s) José Lindomar Bezerra e Maria Silva de Souza Xavier Bezerra**, maior, inscrito no CPF n° 462.255.603-00 e 191.838.188-71, no dia **27/07/2026 às 10h** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 406.078,70 (quatrocentos e seis mil, setenta e oito reais e setenta centavos**), o imóvel **matriculado sob n° 8.442 do Oficial de Registro de Imóveis de Taboão da Serra/SP**, constituído por "Prédio e seu respectivo terreno, com 121,00m² de área construída e 182,09m² de área total, localizado na Rua Geraldina Carlos dos Santos, nº 179, lote nº 23 da quadra nº 04 do grupo C, do Nucleo Residencial Isabela, Bairro dos Oliveiras, na Cidade de Taboão da Serra/SP". Cadastro Municipal: 36.23263.54.78.0449.00.000.4 (0035044). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Obs.: (i) Ação de Obrigação de Fazer com Pedido de Tutela de Urgência Cumulada com Declaração de Inexigibilidade de Encargos Moratórios Decorrentes da Mota do Credor, e Pedido Subsidiário de Consignação Em Pagamento/Depósito Judicial, processo nº 4003072-35.2026.8.26.0609, perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Taboão da Serra/SP. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29/07/2026 às 10h,** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 225.257,58 (duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, 1 (uma) **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: contato@megaleiloes.com.br ou telefone (11) 3149-4600 (02.27309).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 27/07/2026 às 10h;
2º LEILÃO: 29/07/2026 às 10h. (*horário de Brasília)

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010345928, firmado em 21/11/2022, com o(s) **Fiduciante(s) Marcos Lopes Pereira e Marenise Damasceno Pereira**, maior, inscrito no CPF n° 185.004.938-60 e 616.893.435-91, no dia **27/07/2026 às 10h** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.695.045,92 (um milhão, seiscentos e noventa e cinco mil, quarenta e cinco reais e noventa e dois centavos)**, o imóvel **matriculado sob n° 126.729 do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri/SP**, constituído por "uma casa residencial e seu respectivo terreno, com 291,81m² de área construída, sendo 269,06m² para a residência e 22,75m² para piscina, e 544,83m² de área total, situado na Rua Azurita, nº 243, constituido de parte do lote nº 05, da quadra "C", no loteamento denominado "NOVA HIGIENÓPOLIS", no Bairro Votupoca, no Distrito e Município de Jandira, na Comarca de Barueri/SP". Cadastro Municipal: 23231.43.54.0095.00.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R. 11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Obs.: (i) Ação Anulatória de Consolidação de Propriedade Fiduciária Cumulada com Revisional de Contrato de Financiamento Imobiliário e Pedido de Tutela de Urgência Inibitória, processo nº 4002261-35.2026.8.26.0299, perante a 1ª Vara da Comarca de Jandira/SP. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29/07/2026 às 10h**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 813.070,64 (oitocentos e treze mil, setenta reais e sessenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, 1 (uma) **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: contato@megaleiloes.com.br ou telefone (11) 3149-4600 (02.27260).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 09 de setembro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de setembro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 070643230013683, firmado em 20/03/2013, com o(s) **Fiduciante(s) TERESINHA CARVALHO DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF/MF nº 076.778.108-29 , e seu cônjuge **JOSE ROBERTO SILVERIO DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF nº 251.381.088-08, **no dia 09/09/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 646.729,16** (seiscentos e quarenta e seis mil setecentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos), o imóvel matriculado sob nº **100.097 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "Apartamento nº 86, localizado no 8º andar, do "EDIFÍCIO VIA BENEVENTO", Bloco 20, integrante do Condomínio do Conjunto Residencial Village (Av.12), situado à Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 1720 (Av.14), no 31º subdistrito - Pirituba, no Município, Comarca e 16º Circunscrição Imobiliária de São Paulo/SP, contendo a área privativa de 57,8032m², área comum de 61,8986m² (incluso área de garagem de 9,90m²), totalizando uma área de 119,7018m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,16297% nas partes comuns localizadas na 4ª fase do Projeto Bandeirante, e uma fração ideal de 1/3072 avos nas partes comuns de uso geral e no terreno Condomínio do Conjunto Residencial Village (Av.12); e ainda o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem no subsolo para guarda de um veículo de passeio.". **Cadastro Municipal:** 078.351.2049-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado (inserir estado de ocupação e eventuais irregularidades). ÔNUS:** informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/09/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 558.180,22 (quinhentos e cinquenta e oito mil oitenta reais e vinte e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27058_AL_3660-01).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de julho de 2026, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 27 de julho de 2026, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010395729, firmado em 29/09/2023, com o(s) **Fiduciante(s) JACKSON SOARES LIMA**, maior, inscrito no CPF n° 388.759.998-56, no dia **23 de julho de 2026, a partir das 10h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 341.468,20 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 248.318 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Gideone Buffo, nº 676, lote 18A, quadra 78, Bairro Cidade Satélite Iris, em Campinas/SP, com área de terreno de 150,00m² e área construída de 59,32m². Cadastro Municipal: 3344.33.18.0856.01001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de julho de 2026, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 319.474,13 (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e treze centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27271.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de julho de 2026, a partir das 10h40min
2º LEILÃO: 27 de julho de 2026, a partir das 14h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010465910, firmado em 26/09/2024 e da Cédula de Crédito Bancário nº 0010546754, emitida em 18/08/2025, com o(s) **Fiduciante(s) RICARDO FIRMINO DE CASTRO/SANDRA REGINA GOBATTI DE CASTRO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 083.515.698-28/107.447.568-20, no dia **23 de julho de 2026, a partir das 10h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 541.786,05 (quinhentos e quarenta e um mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinco centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 67.701 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Sobrado situado na Rua General Sosa Trigo, nº 160, no Jardim Cachoeira, em São Paulo/SP, com área de terreno de 125,00m² e área construída de 100,00m². Cadastro Municipal: 076-478.0031-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 e R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de julho de 2026, a partir das 14h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 263.076,66 (duzentos e sessenta e três mil, setenta e seis reais e sessenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27257

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (09 de setembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (11 de setembro de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 072057230011420, firmado em 28/09/2016, com os Fiduciantes **FRANCISCO BENTO DA COSTA**, brasileiro, empresário, portador do RG n° 1001849-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 597.058.764-87, e sua esposa **MARIA ROSALBA DA SILVA COSTA**, brasileira, comerciante, portadora do RG n° 1001851-ITEP/RN, inscrita no CPF/MF nº 537.806.634-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, no dia 09 de setembro de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 806.380,62 (oitocentos e seis mil trezentos e oitenta reais e sessenta e dois centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 137A**, localizado no 13º andar do Bloco A, integrante do "Condomínio Edifício Clube Jardim", situado na Rua Itaúna, nº 1.050, Vila Maria, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 59,85m² e Área total: 109,24m², melhor descrito na matrícula n° 66.831 do 17° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta Ação Revisional, conforme processo nº 1000750-30.2024.8.26.0006. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 621.189,61 (seiscentos e vinte e um mil cento e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 23033)**

EDITAL DE LEILÃO DE SUCATA DE CABINE ESTENDIDA MERCEDES-BENZ ATEGO 3026 ANO 2021. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **15 de julho de 2026 às 14:00**. Local do bem: São Luis/MA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANCO DO BRASIL – LOCAÇÃO SIMULTÂNEA PAGAMENTO À VISTA

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 002 – ID74179 FRANCA (SP) – Matrícula 40869 - Descrição: Prédio Comercial, situado na Rua Major Claudiano, 2.012 – Centro – Franca/SP
21/07//2026 às 11:00
LANCE MÍNIMO: R$ 9.970.000,00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 003 – ID74520 SÃO CAETANO DO SUL (SP) – Transcrições 16.478 e 18.392 - Descrição: Prédio Comercial, situado na RUA VISCONDE.DE INHAUMA, nº 1020 - NOVA GERTI - SAO CAETANO DO SUL/SP.
21/07//2026 às 11:00
LANCE MÍNIMO: R$ 4.600.000,00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 004 - ID87299 SÃO PAULO (SP) – Matrícula: 10.681 e 19.224 - Descrição: Prédio Comercial, situado na Rua Guerino Giovani Leardini, 95, Pirituba, São Paulo/SP.
21/07//2026 às 11:00
LANCE MÍNIMO: R$ 5.758.602.00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

Acesse: www.lancenoleilao.com.br Telefone: (11) 3393-3150

LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANCO DO BRASIL – LOCAÇÃO SIMULTÂNEA PAGAMENTO À VISTA

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 006 - ID72699 BAURU (SP) - Descrição: Imóvel Urbano: Prédio Comercial localizado na Rua Antônio Cintra Junior, 3-11, Jardim Cruzeiro do Sul, Bauru/SP.
21/07//2026 às 14:00
LANCE MÍNIMO: R$ 13.452.060,00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 007– ID74415 LIMEIRA (SP) – Matrícula: 7.925 - Descrição: Imóvel Urbano localizado na Praça Doutor Luciano Esteves dos Santos, nº 9, Centro, no Município de Limeira/SP.
21/07//2026 às 14:00
LANCE MÍNIMO: R$ 2.950.000,00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

PRÉDIO COMERCIAL
LOTE 008 – ID88863 RIBEIRÃO PRETO (SP) – Matrícula 56.043 - Descrição: Prédio Comercial situado na Rua Buarque, 70, Campos Elísios, Ribeirão Preto/SP.
21/07//2026 às 14:00
LANCE MÍNIMO: R$ 5.797.747,00
IMPERDÍVEL!
CONFIRA MAIS INFORMAÇÕES NO SITE PREÇOS REDUZIDOS!

Acesse: www.lancenoleilao.com.br Telefone: (11) 3393-3150

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de julho de 2026, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 24 de julho de 2026, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010212612, firmado em 24/03/2021, com o(s) **Fiduciante(s) JOÃO JULIO DA SILVA FILHO**, maior, inscrito no CPF n° 052.643.608-55, convivente em união estável com a anuente **PATRICIA MARIA TOSHIKO DA SILVA**, CPF n° 186.828.518-90, no dia **22 de julho de 2026, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 957.086,76 (novecentos e cinquenta e sete mil, oitenta e seis reais e setenta e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 125.239 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pela Casa situada na Rua João Domingos Bomtempo, nº 47, lote 05, quadra 07, Jardim Vazani, em São Paulo/SP, com área de terreno de 125,00m². Cadastro Municipal: 171.258.0449-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de julho de 2026, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 606.394,40 (seiscentos e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26989.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de julho de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de julho de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010415846, firmada em 31/01/2024, com o **Emitente CENTRAL AGRO TECNOLOGIA LTDA,** inscrita no CNPJ nº 46.792.110/0001- 34, a **Garantidora/Fiadora CLEDINEIA CLINIO DA SILVA**, inscrita no CPF nº 464.602.171-49, e o **Fiador MARCIO ALMEIDA ALVES,** inscrito no CPF n° 162.211.638-03, no dia **24/07/2026** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.030.800,64** (um milhão trinta mil oitocentos reais e sessenta e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº **2.496 do Serviço de Registro de Imóveis de Arujá/SP,** constituído por "Residência com 169,50m², situada na Rua Elpídio Ferreira Guimarães, nº 200 (conf. Av. 01) e seu respectivo lote de terreno sob nº 07, da quadra I, do loteamento denominado "Arujá Center Ville", situado no Municipio d e Arujá/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m em sua frente onde confronta com a Rua Elpídio Ferreira Guimarães (conf. Av. 01), medindo 25,00m do lado direito, no sentido de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 06, medindo digo 06 de propriedade de Yuaho Okabe e outros, medindo 25,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 08 de propriedade de Yoaho Okabe e outros, e 10,00m medindo nos fundos onde confronta com o lote nº 31, propriedade de Yuaho Okabe e outros, encerrando assim uma área de 250,00m², distante 121,14m da esquina da Rua Elpídio Ferreira Guimarães (conf. Av. 01) com a Rua 05.". **Cadastro Municipal:** NO11121407.000, Id Físico 11536. Venda em caráter "ad corpus" e no