



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BIRIGUI
FORO DE BIRIGUI
3ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, Térreo, Pq. São Vicente - CEP 16200-370,
Fone: (18) 3211-8226, Birigui-SP - E-mail: birigui3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006009-89.2021.8.26.0077**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Adriano Dias da Silva (31436)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/015873-5 no dia 14/10/2022 dirigi-me ao endereço, Rodovia Teotônio Vilela, Residencial Guatambu Park, Birigui/SP, e aí sendo, depois da formalidades legais, **PROCEDI à AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da **matricula sob o nº 84.438** do CRI de Birigui/SP, pertencente ao executado **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda**, conforme segue abaixo.

No dia 14/10/2022 procedi à vistoria do imóvel, um terreno com frente de 20 metros por 50 metros até os fundos, totalizando 1000 metros quadrados, e segundo informação colhida junto ao cadastro municipal, imóvel com inscrição 01-07-064-0005, localizado na Rua Diamantes, lote 02, quadra "A", com área de 1319,45 metros quadrados.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Informo ainda que a avaliação determinada nos autos, foi realizada por esse Oficial de justiça que não dispõe de equipamentos para medições de áreas e não possui conhecimentos técnicos, e efetuada com base em informações colhidas através de pesquisas com corretores de imóveis dessa cidade, que colaboraram com informações ao Poder Judiciário, e assim prestaram informações considerando a localização do terreno, tendo em vista a oferta e procura, e utilizando comparativo de anúncios de imóveis a venda, e negócios imobiliários realizados na cidade, e emitiram opinião de valor estimado do bem, sem vistoriar o imóvel, e com base na experiência profissional e conhecimentos do valor de mercado. O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 17 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01 Diligência fls.111
Guia nº 15788 - R\$ 95,91