



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 127.310.0023-5

Local do Imóvel:

R DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365 - AP 42 BL 01
SÍTIO PEDRA BRANCA 1 VG ED OPALA CEP 02634-900
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE, 365 - AP 42 BL 01
SÍTIO PEDRA BRANCA 1 VG ED OPALA CEP 02634-900

Contribuinte(s):

CPF 248.286.988-92 ALEXANDRE FERNANDES DE AZEVEDO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	30.800	Testada (m):	278,87
Área não incorporada (m²):	4.594	Fração ideal:	0,0014
Área total (m²):	35.394		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	65	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.800	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1990		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.590,00
- da construção:	1.995,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	60.850,00
- da área não incorporada:	9.076,00
- da construção:	80.399,00
Base de cálculo do IPTU:	150.325,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/05/2026

Número do Documento: 2.2026.001362313-8

Solicitante: AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)