RECIBO DE TELEGRAMA

Correios

MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1007002-98.2022.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Unidade Autônoma nº 25 (vinte e cinco), Quadra "A", Cond. Resid. Parque Guatambu, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **19/11/2026 - 15:00**
2º Leilão - Fechamento em **09/12/2026 - 15:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m_-ap-131945m_-at-guatambu-birigui-sp/1483/

Cód.: **AGS0583**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE	PROTOCOLO
AGS0583 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	Identificador: MG115432274BR Data/Hora Postagem: 17/09/2026 12:02 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO	**SERVIÇOS ADICIONAIS**
JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 900, APTO. 200 CENTRO - SERTÃOZINHO/SP CEP: 14.160-040	PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG115432288BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais

Correios

TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG115432274BR, remetido dia 17 de setembro de 2026, destinado a:

Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda
Rua Barão do Rio Branco, 900, Apto. 200
Centro
Sertãozinho / SP
CEP: 14.160-040

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao Remetente:

Primeira tentativa em 17/09/2026 às 12:14
Motivo da não entrega: Destinatário mudou-se

Atenciosamente,
CDD SERTAOZINHO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

REMETENTE

CORREIOS

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1	Mudou-se	6	Recusado
2	Ausente	7	Falecido
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado
4	Endereço insuficiente. Faltou:		
5	Outros (Especificar)		

DESTINATÁRIO

AGS0583 - NATALIA GIR DE ANDRADE
RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117
SANTANA - SÃO PAULO/SP
CEP: 02.038-030

NÚMERO DO TELEGRAMA

MG115432288BR

RECIBO DE TELEGRAMA

Correios

MENSAGEM

A Sra. Natalia Gir de Andrade, Leiloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.063, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP nos autos do processo nº **1007002-98.2022.8.26.0077** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Unidade Autônoma nº 25 (vinte e cinco), Quadra "A", Cond. Resid. Parque Guatambu, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP

1º Leilão - Fechamento em **19/11/2026 - 15:00**
2º Leilão - Fechamento em **09/12/2026 - 15:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m_-ap-131945m_-at-guatambu-birigui-sp/1483/

Cód.: **AGS0583**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE	PROTOCOLO
AGS0583 - NATALIA GIR DE ANDRADE RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	Identificador: MG115433513BR Data/Hora Postagem: 17/09/2026 12:04 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO	**SERVIÇOS ADICIONAIS**
MUNICÍPIO DE BIRIGUI RUA ANHANGÜERA, 1155, CENTRO - BIRIGUI/SP CEP: 16.200-067	PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG115433527BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais

Correios

TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG115433513BR, remetido dia 17 de setembro de 2026, destinado a:

Município de Birigui
Rua Anhangüera, 1155,
Centro
Birigui / SP
CEP: 16.200-067

Foi entregue às 15:05 do dia 17 de setembro de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Fabrício Eduardo

Atenciosamente,
CDD BIRIGUI

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

REMETENTE

CORREIOS

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1	Mudou-se	6	Recusado
2	Ausente	7	Falecido
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado
4	Endereço insuficiente. Faltou:		
5	Outros (Especificar)		

DESTINATÁRIO

AGS0583 - NATALIA GIR DE ANDRADE
RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117
SANTANA - SÃO PAULO/SP
CEP: 02.038-030

NÚMERO DO TELEGRAMA

MG115433527BR

1

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI DO ESTADO DE SÃO PAULO

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO

Processo Digital nº:	1006005-52.2021.8.26.0077
Classe - Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente:	Condomínio Residencial Guatambu Park
Executado:	Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda

NATALIA GIR DE ANDRADE, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.063, cadastrada no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 55470, da casa leiloeira AGS LEILÕES (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem deste Juízo de Direito da **2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo**, nos autos do **processo nº 1007002-98.2022.8.26.0077**, será levado à Público Leilão o Unidade Autônoma nº 25 (vinte e cinco), Quadra "A", Cond. Resid. Guatambu Park, situado na Rodovia Teotônio Vilella, 5.555, Guatambu, Birigui/SP, CEP 016206-900, com descrição completa na **Matrícula nº 84.459 do CRI da Comarca de Birigui/SP**., com encerramento do 1º Leilão em **19/11/2026**, às **15h00**, do 2º Leilão em **09/12/2026**, às **15h00** e link de acesso ao edital: ~~https://www.agsleiloes.com.br/lote/terreno-1000m_-ap-131945m_-at-guatambu-birigui-sp/1483/~~, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.
Birigui, 09 de outubro de 2026

(assinado digitalmente)
NATALIA GIR DE ANDRADE
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL
JUCESP nº 1.063



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU

Dados Básicos

Foro:	Foro de Birigui
Processo:	10060055220218260077
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	09/10/2026 16:29:21

Partes

Solicitante:	Oreste Guidi

Arquivos

Manifestação do Perito:	1007002-98.2022.8.26.0077 - Petição CIENTIFICAÇÃO (1006005-52.2021.8.26.0077) - 1.pdf