



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 240.032.0265-1**

**Local do Imóvel:**

R IOSOSUKE OKAUÉ, 435 - AP 112  
TORRE B COND IOSOSUKE II CEP 08265-150  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R IOSOSUKE OKAUÉ, 435 - AP 112  
TORRE B COND IOSOSUKE II CEP 08265-150

**Contribuinte(s):**

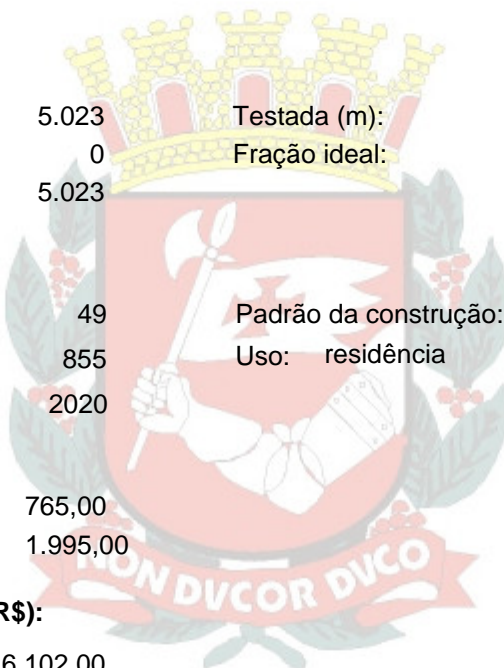
CPF 013.327.708-94 ELISABETE ANNUNZIATO SANTOS

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	5.023	Testada (m):	65,15
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0034
Área total (m <sup>2</sup> ):	5.023		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	49	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	855	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2020		



**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	765,00
- da construção:	1.995,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	16.102,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	93.845,00
Base de cálculo do IPTU:	109.947,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/06/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001680304-8

**Solicitante:** AGS GESTAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E ATIVOS LTDA (CNPJ 46.273.824/0001-36)