



PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

16200-029 - RUA OSWALDO CRUZ CENTRO BIRIGUI SP

Espelho de Cadastro de Imóvel

| | | | |
|---|--|---|-------------|
| DADOS DO CONTRIBUINTE | | CÓDIGO DE ISENÇÃO | |
| RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO 138379 - JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | | CPF / CNPJ DO RESPONSÁVEL 32.006.677/0001-23 | |
| PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL 138379 - JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | | CPF / CNPJ DO PROPRIETÁRIO 32.006.677/0001-23 | |
| ENDEREÇO 16206-115 - RUA RUA DOS CRISTAIS | | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| CIDADE BIRIGUI | UF SP | CEP 16206-115 | |
| LOTEAMENTO COND RES GUATAMBU PARK | QUADRA B | LOTE 12 | |
| ÁREA DA UNIDADE 9.05 | ÁREA DO TERRENO 1319.45 | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | |
| NÚMERO DO CADASTRO 38392 | | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01-07-075-0012 | |
| ANO / VALOR VENAL DO TERRENO 2026 / 10776.74 | ANO / VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO 2026 / 9779.89 | ANO / VALOR VENAL DO IMÓVEL 2026 / 166900.00 | |

O IMÓVEL ESTÁ CADASTRADO NA COORDENAÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS (CTRM) CONFORME DADOS ACIMA QUALIFICADOS.

RESSALVA O DIREITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS (SEMFI) DE ATUALIZAR OS DADOS CADASTRAIS QUE VENHAM A SER APURADOS APÓS A EXPEDIÇÃO DESTE DOCUMENTO.

>> NÃO VALE COMO CERTIDÃO <<

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada através da validação de seu código de controle, em opção disponível na própria página da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI: <http://www.birigui.sp.gov.br/>

BIRIGUI - SP, 11 de Maio de 2026