



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 081.232.0535-1

Local do Imóvel:

R PAULISTANIA, 215 - VG 56P
SMART VILA MADALENA CEP 05440-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PAULISTANIA, 215 - VG 56P
SMART VILA MADALENA CEP 05440-000

Contribuinte(s):

CNPJ 01.545.826/0001-07 GAFISA SA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.683	Testada (m):	54,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0013
Área total (m²):	1.683		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	17	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.268	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	2018		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	10.632,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	37.219,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	59.015,00
Base de cálculo do IPTU:	96.234,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001910429-9

Solicitante: PRISCILA PINHEIRO SADERI (CPF 400.917.268-16)