

matrícula

21.288

Ficha

1

CNM: 111484.2.0021288-25

Guarulhos, 26 de setembro de 1979

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Rua Benedito Valadares Ribeiro (antiga Rua 8), consistente no lote 9, da quadra Y, do loteamento VILA NOVA CUMBICA, Bairro de Cumbica, no lugar anteriormente conhecido por Jacaré, perímetro urbano, medindo: 10,00ms de frente, igual largura nos fundos, por 40,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 400,00ms²., confrontando por um lado, com o lote 8, por outro lado, com o lote 10 e pelos fundos, com o lote 4.-(IC... 093.51.18.0529.00.000.8).-

PROPRIETÁRIA:- COMISSÁRIA PAULISTA DE IMÓVEIS LTDA., nova de nomeação da Comissária Paulista de Imóveis S/A., com sede / em Batatais, neste Estado, á Rua Coronel Joaquim Alves, nº . 1.149, CGC. 61.197.166/0001.34.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 177467, da 12ª Circ. da Capital deste Estado.- O Oficial,

R.1/21.288 em 26 de setembro de 1.979

Por escritura datada de 18 de setembro de 1.978, lavrada nas notas do 2º Escrivão desta Comarca, Lº 233, fls. 304/308 , a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita á BALTAZAR MOREIRA LOPES, RG.11.757.063, CPF. 807.922.788/87, brasileiro, armador, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MIRIAN MARIA DA GRAÇA MOREIRA LOPES, residente e domiciliado nesta cidade, á Rua Benedito Valadares/Ribeiro, nº 9, Vila Nova Cumbica, pelo valor de C\$20,24; (Valor Venal:-C\$17.212,61); O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Maria Aparecida Nunes).-

(continua no verso)

21.288

1
versão

Av.2/21.288 em 9 de agosto de 1.988 (prot. 97.754)
Por requerimento datado de 25 de maio de 1.988 e certidão municipal nº 3163/86, expedida em 21 de março de 1.986, e ainda, Recibo de Imposto, Aviso nº 167726, do exercício - de 1.988, é feita a presente, para constar que, no terreno objeto desta, foi construído um prédio residencial, com a área de 34,0m2, que recebeu o nº 9, da Rua Benedito Valadares Ribeiro, enquadrando-se nos termos do Decreto Lei 1976/82.- (Valor da construção: Cz\$55.397,04).-.-.-. A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

R.3/21.288 em 9 de agosto de 1.988 (prot. 97.755)
Por formal de partilha, subscrito em 19 de novembro de 1.987, pelo Escrivão Diretor do 6º Ofício, assinado pelo MM.Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, ambos desta Comarca, extraído dos autos de inventário (proc.754/86) dos bens deixados por falecimento de MIRIAN MARIA DA GRAÇA MOREIRA LOPES (ocorrido em 26 de setembro de 1.984, no estado civil de casada), é feito o presente, para constar que, por sentença homologada em 25 de setembro de 1.987, o IMÓVEL avaliado por Cz\$4.602,53, foi partilhado a 1) BALTHAZAR - MOREIRA LOPES, RG.11.757.063, CPF.807.922.788/87, brasileiro, armador, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade, á Rua Benedito Valadares Ribeiro, nº 9, Jardim Nova Cumbica; 2) ROSELI APARECIDA LOPES, RG.14.005.824, CPF... 010.071.338/64, brasileira, solteira, maior, apontadora, residente no mesmo endereço supra; 3) ELISETE DE FATIMA LOPES, RG.11.630.281, CPF.027.390.458/24, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente á Rua Fernandes Silva Bueno, nº 23, Ponte Rasa, na Capital.
(continua na ficha 2)

matrícula

21.288

ficha

2

CNM: 111484.2.0021288-25

Guarulhos, 9 de agosto de 1988

(continuação da ficha 1-verso)

Capital deste Estado; 4) EDNA MOREIRA LOPES, RG.16.294.293 CPF.078.068.358/73, brasileira, solteira, maior, montadora residente á Rua Benedito Valadares Ribeiro, nº 9, Jardim Nova Cumbica, nesta cidade; 5) ESTELITA MOREIRA LOPES, menor púbere, brasileira, solteira, auxiliar de contas a pagar; 6) ETWALDO BALTHAZAR LOPES, brasileiro, solteiro, menor púbere, ajudante geral; 7) RUBENS MOREIRA LOPES, brasileiro, menor impúbere, estudante; 8) ROSANGELA MOREIRA LOPES, brasileira, menor impúbere, estudante, estes, residentes e domiciliados no mesmo endereço do primeiro nomeado; na proporção de metade ideal no valor de Cz\$2.301,26, ao viúvo-meeiro e 1/14 avos no valor de Cz\$328,75, a cada um dos demais herdeiros. - A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy). -

Prenotação n. 255.328, de 25 de julho de 2013.

Av.4 - QUALIFICAÇÃO: Consta do formal de partilha expedido em 03/06/2005, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca (proc. n. 2409/03), que: **a)-** a condômina **ESTELITA MOREIRA LOPES** é portadora do RG. 16.294.000-2-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF. 057.827.048-02; **b)-** a condômina **ROSANGELA MOREIRA LOPES** é portadora do RG. 25.210.762-7-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF. 179.006.678-65; **c)-** a cédula de identidade da condômina **EDNA MOREIRA LOPES** (RG. 16.294.293-X) foi expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo; **d)-** o condômino **RUBENS MOREIRA LOPES** é portador do RG. 23.490.475-6-SSP/SP, e está inscrito no CPF/MF. 111.657.118-85; **e)-** a cédula de identidade da condômina **ELISETTE DE FÁTIMA LOPES** (RG. 11.630.281-1) foi expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo; **f)-** a cédula de identidade da condômina **ROSELI APARECIDA LOPES** (RG. 14.005.824) foi expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo; e **g)-** o condômino **ETWALDO BALTHAZAR LOPES** é portador do RG. 19.106.411-SSP/SP e está inscrito no CPF/MF.

- continua no verso -

matrícula

21.288

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0021288-25

123.254.358-65.

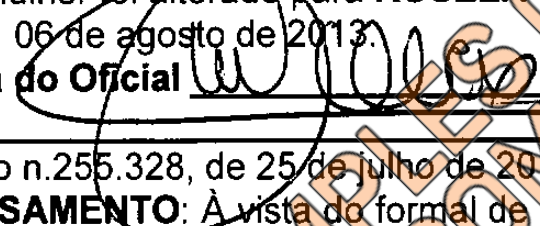
Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.255.328, de 25 de julho de 2013.

Av.5 – CASAMENTO: À vista do formal de partilha mencionado na Av.4, e da cópia da certidão de casamento que integra o título expedida em 06/12/1986 (termo n. 39.767, livro B-229, fls. 84 e V), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, **averba-se** que **ROSELI APARECIDA LOPES** casou-se em 06/12/1986 pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LEONTINO DANTAS BATISTA** (brasileiro, industrial, RG. 11.437.526-4-SSP/SP, CPF/MF.986.642.128-72), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **ROSELI APARECIDA LOPES BATISTA**.

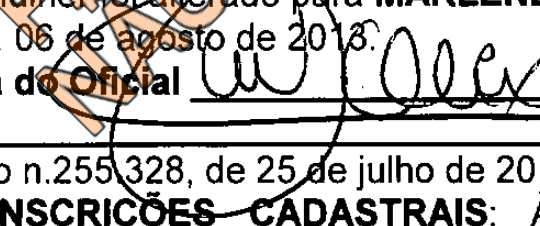
Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.255.328, de 25 de julho de 2013.

Av.6 – CASAMENTO: À vista do formal de partilha mencionado na Av.4, e da cópia da certidão de casamento que integra o título expedida em 06/01/1994 (termo n. 66.716, livro B-319, fls. 147), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, **averba-se** que **ETWALDO BALTHAZAR LOPES** casou-se em 06/01/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARLENE DOS SANTOS** (brasileira, industrial, RG. 15.913.595-SSP/SP, CPF/MF. 027.554.038-37), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **MARLENE DOS SANTOS LOPES**.

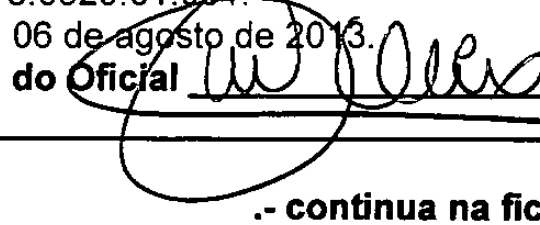
Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.255.328, de 25 de julho de 2013.

Av.7 – INSCRIÇÕES CADASTRAIS: À vista do formal de partilha mencionado na Av.4, e dos lançamentos fiscais (IPTU's de 2013) **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado pela municipalidade de Guarulhos sob três distintas inscrições: **a)-** inscrição n. 093.51.18.0529.02.000; **b)-** inscrição n.093.51.18.0529.01.002; e **c)-** inscrição n. 093.51.18.0529.01.001.

Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

.- continua na ficha 03 -.



matrícula
21.288

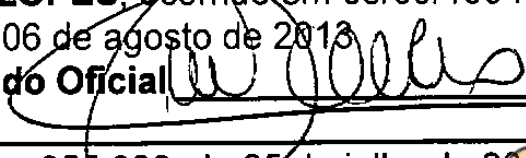
ficha
03

Guarulhos, 06 de agosto de 2013

Prenotação n.255.328, de 25 de julho de 2013.

Av.8 – ÓBITO: À vista do formal de partilha mencionado na Av.4, e da cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 06/09/1994 (termo n. 1634, livro C-80, fls. 268V), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito – Indianópolis-SP, **averba-se** o falecimento de **BALTHAZAR MOREIRA LOPES**, ocorrido em 05/09/1994, no estado civil de viúvo.

Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Marisema Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.255.328, de 25 de julho de 2013.

R.9 – PARTILHA – METADE IDEAL: Consta no formal de partilha mencionado na Av.4 (*inventário dos bens deixados pelo falecimento de BALTHAZAR MOREIRA LOPES, já qualificado*) cuja sentença de 11/04/2005, transitou em julgado em 03/05/2005, que a **metade ideal** do **IMÓVEL** objeto desta matrícula (*avaliada em R\$15.459,13*) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **a)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel à herdeira **ESTELITA MOREIRA LOPES**, brasileira, solteira, nascida em 05/01/1966, professora, RG. 16.294.000-2-SSP/SP, CPF/MF. 057.827.048-02, residente na Rua Benedito Valadares Ribeiro, n.09, Jardim Nova Cumbica, neste município; **b)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel à herdeira **ROSANGELA MOREIRA LOPES**, brasileira, solteira, nascida em 14/10/1975, professora, RG. 25.210.762-7-SSP/SP, CPF/MF. 179.006.678-65, residente na Rua Benedito Valadares Ribeiro, n.09, Jardim Nova Cumbica, neste município; **c)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel à herdeira **EDNA MOREIRA LOPES**, brasileira, solteira, nascida em 05/09/1963, ajudante geral, RG. 16.294.293-X-SSP/SP, CPF/MF. 078.068.358-73, residente na Rua Benedito Valadares Ribeiro, n.09, jardim Nova Cumbica, neste município; **d)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel ao herdeiro **RUBENS MOREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/04/1972, fotógrafo, RG.23.490.475-6-SSP/SP, CPF/MF. 111.657.118-85, residente na Rua 2, n.1, Ponte Alta II, neste município; **e)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel à herdeira **ELISETE DE FÁTIMA LOPES**, brasileira, solteira, nascida em 02/12/1961, auxiliar de enfermagem, RG. 11.630.281-1-SSP/SP, CPF/MF. 027.390.458-24, residente na Rua Marinópolis, n.2, Jardim Otawa, neste município; **f)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel à herdeira **ROSELI APARECIDA LOPES BATISTA**, brasileira, industriaria, RG. 14.005.824-SSP/SP, CPF/MF.

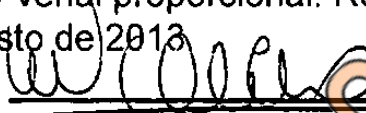
- continua no verso -

matrícula
21.288

ficha
03

verso

010.071.338-64, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/1986, com **LEONTINO DANTAS BATISTA**, brasileiro, industrial, RG. 11.437.526-4-SSP/SP, CPF/MF.986.642.128-72, residentes na Rua Benedito Valadares Ribeiro, n. 12, Jardim Nova Cumbica, neste município; e **g)- a parte ideal equivalente a um quatorze avos (1/14)** do imóvel ao herdeiro **ETWALDO BALTHAZAR LOPES**, brasileiro, industrial, RG. 19.106.411-SSP/SP, CPF/MF. 123.254.358-65 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/01/1994, com **MARLENE DOS SANTOS LOPES**, brasileira, industrial, RG. 15.913.595-SSP/SP, CPF/MF. 027.554.038-37, residentes na Rua Benedito Valadares Ribeiro, n.09, casa 2, Jardim Nova Cumbica, neste município. Valor venal proporcional: R\$130.655,14. Guarulhos, 06 de agosto de 2013.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO