



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 25/06/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 25/06/2026

Inscrição Imobiliária:	093.51.18.0529.01.001	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	5531103
Proprietário	COMIS PAUL DE IMÓVEIS S/A			CPF/CNPJ		
Compromissário	BALTAZAR MOREIRA LOPES					
Ramo Atividade					Ativa em 05/09/2005	
Local Imóvel	RUA BENEDITO VALADARES RIBEIRO Nº 144 VILA NOVA CUMBICA CEP 07231-010 GUARULHOS SP			Lote	9	Quadra Y
Endereço Entrega						Placa RGI
						Nr SAAE

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2015	002-IPTU	0282887	1.095,12	855,24	97,56	1.451,04	0,00	3.498,96	/		Aberto - Dívida
2016	002-IPTU	0287743	986,49	603,72	79,47	1.173,92	0,00	2.843,60	/		Aberto - Dívida
2017	002-IPTU	0296640	1.396,08	723,96	105,96	1.513,57	0,00	3.739,57	/		Aberto - Dívida
2018	002-IPTU	0302156	1.435,08	685,08	105,96	1.384,85	0,00	3.610,97	/		Aberto - Dívida
2019	002-IPTU	0304120	1.388,76	587,16	98,76	1.173,54	0,00	3.248,22	/		Aberto - Dívida
2020	002-IPTU	0309188	1.434,84	541,08	98,76	1.039,06	0,00	3.113,74	/		Aberto - Dívida
2021	002-IPTU	0312099	1.491,48	484,32	98,76	901,13	297,57	3.273,26	15206267020238260224/2023	152062670/2023-3	Aberto - Execucao
2022	002-IPTU	0301020	1.647,96	327,96	98,76	797,89	287,26	3.159,83	15704405120238260224/2023	157044051/2023-3	Aberto - Execucao
2023	002-IPTU	0300526	1.736,76	239,16	98,76	316,96	0,00	2.391,64	/		Aberto - Dívida
2024	002-IPTU	0284629	1.670,28	161,40	91,56	203,90	212,73	2.339,87	/		Aberto - Dívida
2025	002-IPTU	0299152	1.749,72	81,96	91,56	108,62	203,19	2.235,05	/		Aberto - Dívida
2026	002-IPTU	0299932	1.466,77	0,00	32,81	15,27	0,00	1.514,85			Aberto - Normal
Total Geral:			17.499,34	5.291,04	1.098,68	10.079,75	1.000,75	34.969,56			



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMIÇÃO: 25/06/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 25/06/2026

Inscrição Imobiliária:	093.51.18.0529.01.002	Inscrição Mobiliária:	Não Estabelecido:	Matrícula	Nº Cadastro	5531104
Proprietário	COMIS PAUL DE IMÓVEIS S/A			CPF/CNPJ		
Compromissário	BALTAZAR MOREIRA LOPES					
Ramo Atividade					Ativa em 05/09/2005	
Local Imóvel	RUA BENEDITO VALADARES RIBEIRO Nº 140 VILA NOVA CUMBICA CEP 07231-010 GUARULHOS SP			Lote	9	Quadra Y Placa
Endereço Entrega						Nr SAAE RGI

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2017	002-IPTU	0296641	75,36	39,08	5,72	84,78	0,00	204,94	/		Aberto - Dívida
2018	002-IPTU	0302157	122,31	58,38	9,03	123,54	0,00	313,26	/		Aberto - Dívida
2019	002-IPTU	0304121	118,35	50,04	8,43	105,32	0,00	282,14	/		Aberto - Dívida
2020	002-IPTU	0309189	122,28	46,11	8,43	93,76	0,00	270,58	/		Aberto - Dívida
2022	002-IPTU	0301021	140,43	27,96	8,43	73,96	0,00	250,78	/		Aberto - Dívida
2023	002-IPTU	0300527	49,33	6,79	2,81	10,36	0,00	69,29	/		Aberto - Dívida
2025	002-IPTU	0299153	149,07	6,99	7,80	12,42	17,62	193,90	/		Aberto - Dívida
2026	002-IPTU	0299933	156,06	0,00	7,80	3,90	0,00	167,76			Aberto - Normal
Total Geral:			933,19	235,35	58,45	508,04	17,62	1.752,65			



PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSION: 25/06/2026

Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliária:093.51.18.0529.02.000

Inscrição Mobiliária:

ProprietárioCOMIS PAUL DE IMOVEIS S/A

CompromissárioBALTAZAR MOREIRA LOPES

Ramo Atividade

Local ImóvelRUA BENEDITO VALADARES RIBEIRO Nº 140 VL NV CUMBICA CEP 07231-010 GUARULHOS SP

Endereço Entrega

Valores Atualizados até25/06/2026

Não Estabelecido:

Matrícula

CPF/CNPJ

Ativa em 20/09/1994

Lote9

QuadraY

Nr SAAE

PlacaRGI

Nº Cadastro216639

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS											
Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2006	002-IPTU	0205915	27,24	49,32	3,84	65,51	0,00	145,91	54171/2010	596248/2010-2	Aberto - Execucao
2007	002-IPTU	0204707	28,08	48,60	3,84	64,18	0,00	144,70	15070100920158260224/2015	150701009/2015-1	Aberto - Execucao
2008	002-IPTU	0203710	29,16	47,40	3,84	63,13	0,00	143,53	15070100920158260224/2015	150701009/2015-1	Aberto - Execucao
2009	002-IPTU	0202486	20,64	30,48	2,56	41,79	0,00	95,47	15070100920158260224/2015	150701009/2015-1	Aberto - Execucao
2010	002-IPTU	0201294	29,76	40,92	3,48	57,30	0,00	131,46	15070100920158260224/2015	150701009/2015-1	Aberto - Execucao
2013	002-IPTU	0271050	73,44	72,96	7,32	114,92	0,00	268,64	15070100920158260224/2015	150701009/2015-1	Aberto - Execucao
2014	002-IPTU	0274392	54,96	48,96	5,16	79,42	18,85	207,35	15851181820168260224/2016	158511818/2016-1	Aberto - Execucao
2015	002-IPTU	0282889	96,36	75,24	8,64	127,68	30,79	338,71	15572304020178260224/2017	155723040/2017-2	Aberto - Execucao
2016	002-IPTU	0287745	87,66	53,64	7,11	104,32	25,29	278,02	15572304020178260224/2017	155723040/2017-2	Aberto - Execucao
2017	002-IPTU	0296642	113,74	58,96	8,69	122,83	30,45	334,67	15698046120188260224/2018	156980461/2018-1	Aberto - Execucao
2018	002-IPTU	0302158	127,56	60,96	9,48	123,11	32,10	353,21	15624444120198260224/2019	156244441/2019-1	Aberto - Execucao
2019	002-IPTU	0304122	132,48	56,04	9,48	111,93	0,00	309,93	/		Aberto - Divida
2020	002-IPTU	0309190	1.144,68	431,64	78,84	828,97	0,00	2.484,13	/		Aberto - Divida
2021	002-IPTU	0312101	198,32	64,40	13,14	110,07	0,00	385,93	/		Aberto - Divida
2022	002-IPTU	0187598	876,48	174,40	52,56	407,56	0,00	1.511,00	/		Aberto - Divida
2023	002-IPTU	0187201	1.154,60	159,00	65,70	204,95	0,00	1.584,25	/		Aberto - Divida
2024	002-IPTU	0186943	1.437,48	138,96	78,84	175,49	183,06	2.013,83	/		Aberto - Divida
2025	002-IPTU	0186370	1.350,24	63,24	70,68	83,82	156,79	1.724,77	/		Aberto - Divida
2026	002-IPTU	0026162	1.131,87	0,00	25,33	11,78	0,00	1.168,98			Aberto - Normal
Total Geral:			8.114,75	1.675,12	458,53	2.898,76	477,33	13.624,49			