

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-60.412-

ficha

-01-

São Paulo, 12 de Agosto de 1988

IMÓVEL: - O APARTAMENTO sob n.º 71, localizado no 7.º andar do EDIFÍCIO "JATOBÁ", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL HORTO III, situado à rua Vereador Pedro Brasil Bandecchi, n.º 181, na Vila Amélia, 8.º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo área útil de 71,7090 m²; área comum de 55,7508 m² (inclusive 01 vaga indeterminada, para estacionamento de um automóvel de passeio, de tamanho médio, na garagem do edifício, localizada no nível da rua ou no sub-solo); área total de 127,4598 m²; e, fração ideal no terreno de 1,3897 % ou 35,78 m².-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 305.089.0152-6/0156-9 e 0171-2/0175-5 (AM.)

PROPRIETÁRIA: - IMOBRÁS - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à rua João Bricola, número 67 - 1.º andar, CGC. 61.403.358/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 6/6.794 a 6.798; R. 7/6.813 a 7/6.815; R. 7/6.817; R. 1/6.816 e M. 56.005, todas deste Cartório - O Oficial, [assinatura] (José Simão).

R.1/60.412- São Paulo, 12 de Agosto de 1.988. Por instrumento particular, datado de 04 de julho de 1.988, a proprietária, transmitiu por VENDA feita a: 1º) JOAQUIM GONÇALVES DIAS, comerciante, RG nº 6.745.198-SP, CPF nº 650.406.278-15, residente na rua Ivorne, nº 261; e, 2º) LUZENIR SUDÁRIO GALVÃO, psicóloga, RG nº 6.142.395-SP, CPF nº 008.964.968-05, residente na rua do Alto nº 322, brasileiros, solteiros, - maiores, domiciliados nesta Capital, pelo valor de CZ\$ 7.847.875,00, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 52,86% ao primeiro adquirente e 47,14% a segunda. A Escrevente habilitada, [assinatura] (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, [assinatura] (José Simão).

- continua no verso -

matrícula

-60.412-

ficha

-01-

verso

R. 2/ 60.412 :- São Paulo, 12 de Agosto de 1.988.
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R 1. a (o) (s) proprietária (o) (s) constante (s) do mesmo, já qualificado (s), deu (RAM) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, Brasília-DF, C G C número 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista n.º 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$ 7.831.474,00 em garantia da dívida de Cz\$ 6.265.179,20, equivalentes na data do título a 3.920,00000 OTN's, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz\$ 78.285,16 vencendo-se a primeira delas 30 dias da data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,6000 % aa., e taxa efetiva de 10,0338 % aa., ficando estabelecida a multa contratual de 10% . A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão